Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1785 až 1788 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Účastníci smlouvy o smlouvě budoucí:

1. Městys Dalešice, IČ: 00289264,
Sídlo Dalešice 39, 67554 Dalešice
-----jako budoucí prodávající -----
a

2. SOFI stav, s.r.o., IČ: 25563114,
Sídlo Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov
----- jako budoucí kupující -----

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na podkladě Kupní smlouvy V-264/2006-710 ze dne 23.1.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23.1.2006 a Směnné smlouvy V-6146/2020-710 ze dne 11.11.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2020 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 311/1, 311/2 a 312/1. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Dalešice u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč.

Účastníci této smlouvy se za účelem ochrany právní jistoty, že bude uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, dohodli, že do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu bytového domu, inženýrských sítí a související dopravní infrastruktury uzavřou kupní smlouvu k výše uvedenému předmětu převodu. Nejpozději však do šesti let od podpisu této smlouvy, pokud nenastanou okolnosti bránící podpisu smlouvy ze strany prodávajícího. Důvodem koupě výše uvedených pozemků je výstavba jednoho či dvou bytových domů v souladu s územním plánem Městyse Dalešice.

II.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují počínat si tak, aby byla v budoucnu, nejpozději však ve lhůtě uvedené v článku I. uzavřena smlouva o převodu vlastnictví k výše uvedeným pozemkům a v tomto termínu také zaplacena celá kupní cena.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nepřevede vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu odlišnou od budoucího kupujícího.

III.
Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za výše uvedené pozemky bude činit 900,-Kč/m^2, tj. za 2365 m^2 celkově 2.128.500.- Kč.

IV.

Budoucí prodávající a budoucí kupující berou na vědomí ustanovení § 1787 odst.1 zák.č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, podle kterého nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Podle ust. § 1788 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Podle ust. § 1788 odst.2 zák.č.89/2012 Sb., tento závazek zaniká také, pokud se změní okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely do té míry, že na zavázané straně nelze

rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a bez donucení, určitě a vážně.

Tato smlouva o smlouvě budoucí se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, tj. každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Dalešicích , dne 20.6.2024

SOFI stav, s.r.o.
Zastoupená jednatelem Ing. Janem Kotačkou

SOFI stav
SOFI stav, s.r.o.
Areál obchodu a služeb
Rudíkov 86, 675 05
info@sofistav.cz
www.sofistav.cz
IČO: 25563114
DIČ: CZ25563114

MĚSTYS DALEŠICE
Dalešice 39
675 54 Dalešice
IČ: 00289264, tel.: 568 860 670

Městys Dalešice
Zastoupený starostou Jiřím Loukotou