

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ... /2023

Zastupitelstvo městyse Dalešice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání č., konaném dne,

vydává

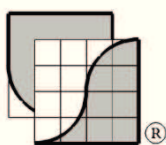
ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN DALEŠICE

usnesením č., kterým současně ruší Územní plán obce Dalešice, vydaný dne 03.09.2003.

Jiří Loukota
starosta obce

Josef Čopf
místostarosta obce



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN DALEŠICE

Datum: září 2023

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek



Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Dalešice

Fáze zpracování: Návrh pro vydání

Místo zakázky: Dalešice

Kraj: Kraj Vysočina

Zadavatel: Městys Dalešice

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč
oddělení Úřad územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Jana Sklenářová

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.

Spolupráce: Dana Menšíková
Alena Kvasničková

Datum zpracování: 09.2023

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Dalešice
Vydávající orgán	Zastupitelstvo městyse Dalešice
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Městský úřad Třebíč oddělení Úřad územního plánování	Podpis

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území-6-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot-6-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně-8-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití-13-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně-18-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)-23-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit-33-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona-34-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona-34-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření-34-
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti-34-
12. Stanovení pořadí změn v území-34-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistiřna odpadních vod
E. O.	ekvivalentní obyvatel
ETAP	etapizace
JEDU	Jaderná elektrárna Dukovany
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
IPE	lineární polyethylen
MINIS	Minimální standard pro zpracování územních plánů
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RC	regulační stanice
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VTL RS	vysokotlaká regulační stanice plynu
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
ZVN	zvlášť vysoké napětí

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají
 - Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
 - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy a plochy přestavby).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- f) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- g) Měřítko zástavby
Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- h) Intenzita zastavění
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Za zpevněné plochy jsou považovány i plochy se zatravněvacími dlaždicemi.
- i) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- j) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.).
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- n) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- o) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo obytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
- o) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- p) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony, maringotky, mobilheimy apod.).

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 06. 2022.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) zastavěné území sídla Dalešice;
 - b) zastavěná území samot;
 - c) zastavěná území ploch technické infrastruktury;
 - d) zastavěné území hráze vodní nádrže a zastavěné území stavby k plavebním účelům;
 - e) zastavěná území objektů zemědělské výroby v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části ÚP Dalešice ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území městyse:
 - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj městyse založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel městyse.
 - b) Při rozvoji území městyse se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území městyse.
 - c) Vytvořit podmínky pro realizaci nemístních záměrů.
 - d) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Historické a kulturní hodnoty

- (5) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
 - a) Památky místního významu:
 - kříže;
 - busta Vítězslava Nezvala před školou.

- b) Pietní místa
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- a) Územní plán stanovuje zachovat a respektovat památky místního významu. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - b) Pietní místa budou respektována včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- (7) Podmínky ochrany dalších hodnot:
- a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - b) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. 2 Přírodní hodnoty území

- (8) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (9) Podél významného vodního toku respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany toku.
- (10) Podél ostatních koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- (11) Respektovat podmínky stanovené při vyhlášení záplavové území a aktivní zóny Rouchovanky.
- (12) Respektovat vymezené místo krajinného rázu a podmínky jeho ochrany.
- (13) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (14) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území městyse.
- (15) Respektovat krajinný ráz území.
- (16) Respektovat propustnost území pro velké savce v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migračním koridoru).
- (17) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa neumísťovat z hlediska bezpečnosti osob a ochrany majetku nadzemní objekty s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- (18) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (19) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (20) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (21) V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (22) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.
- (23) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- (24) Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení je vymezena jako plocha podmíněně přípustná - obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny zvýšenou koncentrací pachových emisí a nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu blízkého areálu zemědělské výroby.
- (25) Plochy přestavby P2 a P3 s chráněnými prostory v bezprostřední blízkosti stávající silnice II/399 jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II/399.

- (26) Při umístění nových komunikací je nutné posoudit, zda nedojde ke zhoršení životního prostředí z hlediska faktorů hluku a vibrací vzhledem ke stávající zástavbě s chráněnými prostory. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (27) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (28) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (29) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
 - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu městyse při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - c) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys zástavby.
 - d) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty městyse.
 - e) Zástavbu v plochách změn maximálně realizovat v návaznosti na zastavěné území tak, aby směřovala k ucelování obvodu sídla.
 - f) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (30) Územní plán charakterizuje urbanistickou kompozici:
 - a) Nejhodnotnější částí je soubor památkově chráněných objektů v centrální části sídla (kostel sv. Petra a Pavla, zámek, fara, kaple sv. Kříže) propojený vzájemnými kompozičními vazbami (osové kompozice a průhledy).
 - b) Soubor památek doplňují prvky drobné sakrální architektury (sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Rocha, sv. Floriána).
 - c) Kulturní památky sídla jsou významné stavební dominanty charakteristické pro městys. Stavebními dominantami jsou zámek, kostel sv. Petra a Pavla, kaple sv. Kříže a dále sýpka, pivovar. Kaple sv. Kříže je také výraznou krajinnou dominantou viditelnou zdaleka z okolní krajiny.
 - d) Historická zástavba sídla je soustředěna zejména podél komunikace na Stropěšín, která vytváří hlavní urbanistickou osu zástavby.
 - e) V historické uliční zástavbě jsou patrná 2 jádra osídlení, a to rozšiřující se trojúhelníkový návesní prostor v jižní části sídla a pravidelný obdélníkový prostor návsi (náměstí) u toku Olešné ve střední části sídla.
 - f) Zástavba podél historických ulic, trojúhelníkové návsi a obdélníkového náměstí je charakterizovaná málo narušenou původní urbanistickou strukturou, urbanistická struktura těchto částí musí být zachována a chráněna.
 - g) Zástavba v historické části obce je nízkopodlažní (převážně jednopodlažní až dvoupodlažní) a má venkovský charakter, budovy jsou zastřešeny šikmou střechou o vyšším sklonu.
 - h) Je nutné zachovat současný charakter nízkopodlažní zástavby obce, přiměřeně respektovat místní charakter tradiční venkovské zástavby, zejména v nejstarší části jádra obce, respektovat a vhodně dotvářet prostorové vztahy v zastavěném území.
 - i) Průnik zeleně do blízkosti sídla je zachován v západní části sídla podél toku Olešné, tento prvek krajinné kompozice bude respektován a koncepcí systému zeleně rozvíjen.
 - j) Budovy historické občanské vybavenosti (např. škola, sokolovna) jednopodlažní hladinu zástavby přesahují.

- k) Nové struktury zástavby jsou reprezentovány zejména budovami nové občanské vybavenosti (prodejna, restaurace) a bytovými domy a novou zástavbou RD.
- l) Výrobní území sídla je reprezentováno zemědělským areálem v severovýchodní části sídla. Případná nová výstavba ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby bude realizována s ohledem na začlenění do stávající zástavby a krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

(31) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

- a) Urbanisticky hodnotné území:
 - rozšiřující se návesní prostor v jihozápadní části sídla;
 - obdélníková náves městyse;
 - prostor před vstupem do zámku, před farou a vstupem do kostela.
- b) Architektonicky významné objekty:
 - dům st. 68/1 (rohový objekt na náměstí);
 - dům st. 143 (škola);
 - dům čp. 57 (dům vedle zámku);
 - sokolovna;
 - sýpka (st. 35).
- c) Významné stavební dominanty:
 - kaple sv. Kříže;
 - kostel sv. Petra a Pavla;
 - pivovar;
 - sýpka.
- d) Komponované průhledy a osy:
 - kompoziční osa vstup do zámku – kaple sv. Kříže;
 - průhled z historické cesty na kapli sv. Kříže jihovýchodním směrem.

(32) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:

- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla daná historickým vývojem městyse s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na městys a respektování obrazu městyse a jeho krajiny.
- b) V urbanisticky hodnotném území a přilehlé zástavbě je nutné:
 - b1. respektovat historickou komunikační osnou;
 - b2. parcelace, umístění a orientace staveb musí zachovávat charakter urbanisticky hodnotného území;
 - b3. respektovat měřítko stávající zástavby;
 - b4. při přestavbách objektů přilehlé zástavby urbanisticky hodnotného území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů.
- c) U architektonicky významných objektů je nutné respektovat stávající vnější plášť budov.
- d) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty městyse.
- e) Změny v území musí respektovat kompoziční osu vstup do zámku - kaple sv. Kříže a průhled z historické cesty na kapli sv. Kříže jihovýchodním směrem.
- f) Nová zástavba v celém území městyse musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- g) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území městyse respektovat charakter současné okolní zástavby.
- h) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území městyse nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- i) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

(33) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - Bydlení - v bytových domech
 - BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

- b) PLOCHY REKREACE
 - RH - Rekrece - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 - RN - Rekrece - na plochách přírodního charakteru
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- i) PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(34) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“

(35) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(36) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- ÚS = ano - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- Etap = 1 – první etapa výstavby.
- Etap = 2 – druhá etapa výstavby.

(37) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1a	ano	1	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%.
Z1b	ano	2	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy z navrhovaného veřejného prostranství. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z1a.
Z2	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikací). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%.
Z3	ne	0	• Přípustné jsou i bytové domy. • V zástavbě rodinných domů výška zástavby do max. 2 nadzemních podlaží • V zástavbě bytových domů výška zástavby do max. 3 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) a navrhovaného veřejného prostranství (Z18). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%.
Z4	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství. • Respektovat kanalizační řad v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z5	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stavebních pozemků sjezdem ze silnice III. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z6	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z7	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství (komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z21	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			(komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z22	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajícího veřejného prostranství (komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
Z9	ne	0	• Přístavba stávající základní a mateřské školy. • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení stávající.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY			
Z11	ne	0	• Rozšíření hřbitova. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. • Respektovat vysokotlaký plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Řešit přeložku vodovodního řádu.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TO - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY			
Z13	ne	0	• Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství). • V ploše umožnit rozšíření navazující čistírny odpadních vod.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			
Z14	ne	0	• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající přes polní cesty v plochách v krajině. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z16	ano	2	• Veřejné prostranství k zastavitelné ploše bydlení. • Veřejné prostranství bude řešeno společně se zastavitelnou plochou Z1b, kde může být zástavba realizována po 75 % zastavění plochy Z1a.
Z17	ne	0	• Místní komunikace
Z18	ne	0	• Komunikace k zastavitelné ploše Z3.

3. 4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(38) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	US	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY REKREACE RH - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI			
P1	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy stávající. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
P2	ne	0	• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.

Plocha	US	Etap	Podmínky využití ploch
			Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
P3	ne	0	- Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. - Dopravní napojení stávající. - Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.

3. 5. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (39) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (40) Územní plán vymezuje také samostatné plochy zeleně ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.
- (41) Sídelní zeleň je součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch PV - ploch veřejných prostranství a OV - ploch občanského vybavení.
- (42) Územní plán stanovuje maximálně respektovat a doplňovat plochy zeleně, zejména pak:
- zeleň na nově upraveném městěčku;
 - zeleň u pivovaru a sýpky;
 - zeleň v zámeckém parku a okolí kaple sv. Petra a Pavla;
 - zeleň u kaple sv. Kříže.
- (43) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (44) Územní plán vymezuje plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená jako plochy změn v krajině K3 a K4.
- (45) V rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umisťovat zeleň.
- (46) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (47) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (48) Silniční doprava
- Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice II. a III. třídy.
 - Územní plán vymezuje dopravní koridor DK1 pro homogenizaci silnice II/399.
 - Územní plán vymezuje dopravní koridor DK2 pro homogenizaci silnice II/351.
 - Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (49) Ostatní komunikace
- Místní komunikace a hlavní účelové komunikace jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
 - Ostatní účelové komunikace (polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území apod.)

- c) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- d) Územní plán vymezuje jako zastavitelné plochy veřejných prostranství Z16, Z17 a Z18 pro místní komunikace k zastavitelným plochám bydlení, přičemž zastavitelná plocha Z16 se vymezuje i pro jiné účely (např. zeleň veřejného prostranství apod.)
- e) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- g) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(50) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
DK1	Koridor pro homogenizaci silnice II/399	• 80 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. • V zastavěném území stávající dopravní pás, případně přilehlé stávající a navrhované veřejné prostranství. • Koridor vymezen dle grafické části.	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
DK2	Koridor pro homogenizaci silnice II/351	• 80 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. • V zastavěném území stávající dopravní pás, případně přilehlé stávající a navrhované veřejné prostranství. • Koridor vymezen dle grafické části.	• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - d1. Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

d3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

(51) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- b) Dopravní zařízení jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch veřejných prostranství, ploch bydlení - v bytových domech, ploch občanského vybavení, ploch výroby apod.
- c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání a parkoviště.
- d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

(52) Letecká doprava

- a) Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu letiště Náměšť nad Oslavou.
- b) Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu přehledových systémů Náměšť nad Oslavou.
- c) Respektovat podmínky ochrany ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(53) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování městyse pitnou vodou, tj. z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč.
- b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- d) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- e) Nové vodovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- f) Vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- g) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(54) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování městyse, tj. jednotnou, případně oddílnou kanalizací odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod v městysi.
- b) Územní plán vymezuje stávající plochu pro čistírnu odpadních vod.
- c) Rozšíření (intenzifikace) čistírny odpadních vod bude realizována v navazující zastavitelné ploše TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
- d) Odkanalizování zastavitelných ploch bude řešeno především oddílnou kanalizací.
- e) Úseky stávající kanalizace budou postupně rekonstruovány.
- f) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém městyse je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- g) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- h) Kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti je třeba v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- i) Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- j) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

- k) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
 - l) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4, u zástavby řadových rodinných domů a bytových domů nejméně 0,3.
- (55) Zásobování elektrickou energií
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
 - b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - c) Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
 - d) ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury TK1 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice o šířce 400 m.
 - e) Pro navrhované vedení VN včetně nové trafostanice je vymezen koridor TK2 v šířce 20 - 35 m.
 - f) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK3 pro rozvojový záměr V433/833 - zdvojení vedení 400 kV Kočín - Slavětice v šířce 300 m.
 - g) Územní plán vymezuje koridor pro územní rezervu nadzemního vedení 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice o šířce 400 m.
 - h) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
 - i) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení ZVN 400 kV, vedení VVN 110 kV, vedení VN 22 kV, trafostanice a další zařízení) budou respektována.
- (56) Zásobování plynem
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem městyse Dalešice, tj. STL plynovodním řadem z regulační stanice plynu u křižovatky v jižní části Dalešic.
 - b) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
 - c) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - d) Plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - e) Je třeba respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území - VTL a STL plynovodní řady, regulační stanici plynu a další zařízení.
 - f) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- (57) Spoje
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
 - b) Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- (58) Koncepce nakládání s odpady
- a) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
 - b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství městyse, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území městyse.
 - c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(59) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	Koridor pro nadřazené vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice	• 400 m dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.
TK2	Koridor pro vedení VN včetně nové trafostanice	• 20 - 35 m dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.
TK3	Koridor pro rozvojový záměr V433/833 - zdvojení vedení 400 kV Kočín - Slavětice.	• 300 m dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
- d2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- d3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (60) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura;
b) OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední;
c) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
d) OH - Občanské vybavení - hřbitovy;
- (61) Územní plán vymezuje plochy změn občanského vybavení.
(62) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (63) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
- a) PV - Veřejná prostranství
b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň (plochy s převahou zeleně).
- (64) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách obytných a plochách smíšených obytných venkovských.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(65) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
- b) PV - Veřejná prostranství (i v zastavěném území)
- c) ZS - Plochy zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená
- d) W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- e) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
- f) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
- g) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
- h) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

(66) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU			
K1	ne	0	- Plochy pro rekreaci přírodního charakteru a zeleň u pivovarských rybníků v údolí Olešné - Respektovat lokální biokoridor LK5 kolem toku Olešná. - Respektovat lokální biocentrum LC5 kolem Velkého pivovarského rybníka. - Respektovat manipulační pruh 6 m kolem vodního toku Olešná.
K2	ne	0	- Plocha pro rekreaci v návaznosti na zastávku lodní dopravy u vodní nádrže Dalešice. - Plocha na lesní půdě.
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
K3	ne	0	- Zahrady bez možnosti výstavby zahradních domků. - Respektovat ochranné pásmo vedení VN.
K4	ne	0	Zahrady bez možnosti výstavby zahradních domků.
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K5	ne	0	- Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení. - Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. - Respektovat lokální biokoridor.
K6	ne	0	- Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení. - Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. - Respektovat lokální biokoridor.
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ			
K7	ne	0	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biocentra LC2.

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
K8	ne	0	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biocentra LC5.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K9	ne	0	- Úprava prostoru u torza sochy sv. Šebestiána. - Plochu doplnit vhodnou zelení.
K10	ne	0	Plocha změn v krajině s protierozními úpravami v blízkosti stávajícího poldru.
K11	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1477/1.
K13	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1477/2.
K14	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1477/3.
K15	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1477/3.
K16	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1.
K17	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.
K18	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.

(67) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat krajinný ráz území.
- b) Územní plán stanovuje pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumisťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.
- c) Územní plán stanovuje pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko zásadu neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.
- d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na městys.
- e) V celém řešeném území jsou nepřípustné zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- f) V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- g) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m od úrovně upraveného terénu s výjimkou staveb veřejné infrastruktury.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- i) Územní plán navrhuje doplňovat doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.

- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- m) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- n) Je umožněno zvýšení podílu ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
- o) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro výstavbu vodních ploch, tůní a dalších vodohospodářských staveb a zařízení.
- p) V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- q) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině k realizaci protierozních opatření.
- r) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro vedení nefunkční části prvků územního systému ekologické stability.
- s) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

(68) Prostupnost krajiny:

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- b) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním, kromě oplocení, které je uvedeno v podmíněně přípustném využití.
- c) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- (69) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

(70) Podmínky pro využití ploch ÚSES:

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(71) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
RC 360	Regionální biocentrum Stráně nad Jihlavou.	Mezofilní
RC 1803	Regionální biocentrum Slavětice.	Mezofilní
LC1	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NK181.	Mezofilní
LC2	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 1477.	Smíšené
LC3	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 1477.	Smíšené
LC4	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK 1477.	Mezofilní
LC5	Lokální biocentrum	Smíšené
LC6	Lokální biocentrum	Mezofilní
LC7	Lokální biocentrum	Smíšené
LC8	Lokální biocentrum	Hydrofilní

(72) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
NK181/1,2	Nadregionální biokoridor	Mezofilní
RK1477/1,2,3	Regionální biokoridor	Mezofilní
LK1	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK2	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK3	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK4	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK5	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK6	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK7	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK8	Lokální biokoridor	Hydrofilní

5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (73) Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.
- (74) Realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (75) V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s protierozním opatřením.
- (76) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (77) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (78) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území významného vodního toku Rouchovanka včetně aktivní zóny stanovené při jejich vyhlášení.
- (79) Územní plán nestanovuje specifická opatření určená k ochraně území před povodněmi.
- (80) Územní plán určuje pro vybrané plochy koeficient zastavění a určuje procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (81) V územním plánu nejsou stanoveny podmínky ochrany nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (82) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (83) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (84) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, K1, DK1, TK1).
- (85) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (86) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

- (87) **BH - Bydlení - v bytových domech**

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže pro majitele bytů, zahrádky majitelů bytů včetně přístřešků, pergol, skleníky, kůlny, oplocení apod.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.

- Stavby a zařízení pro zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, veřejné stravování.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Respektovat výškovou hladinu zástavby bytových domů.

(88) BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
 - Rodinné domy.
- b) Přípustné:
- Bytové domy, pokud je přípustnost uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch (t. j. v zastavitelné ploše Z3).
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rodinná rekreace (rekreační chalupy) ve stávajících objektech.
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
 - Drobná výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi, včely apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Srubové rodinné domy, roubenky.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(89) RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

- a) Hlavní:
- Stavby pro hromadnou rekreaci.

- b) Přípustné:
- Související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hlavním využitím - např. stavby pro stravování, ubytování.
 - Byty správců zařízení.
 - Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
 - Stavby a zařízení pro sport.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány, sociální a hygienická zařízení apod.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura, zeleň, oplocení, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné
- Garáže, řadové garáže.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(90) **RN - Rekreace - na plochách přírodního charakteru**

- a) Hlavní:
- Plochu lze využít pro funkce v krajině umožňující šetrné formy rekreačního a sportovního využití, respektující zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.
- b) Přípustné:
- Sportovně využívané plochy v krajině.
 - Rekreační louky.
 - Stezky pro pěší, naučné stezky, hipostezky.
 - Cyklostezky a stavby související s provozem cyklostezek.
 - Vodní toky a vodní plochy, zeleň.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky, účelové komunikace.
- c) Podmíněně přípustné:
- Dětská hřiště, mobiliář obce, drobná architektura (kříže, boží muka).
 - Turistické odpočívky - pouze jako dočasné stavby.
 - Stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení.
 - Podmíněně přípustné stavby, zařízení a činnosti nesmí ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod a nesmí zhoršit odtokové poměry v území.
 - Podmíněně přípustné stavby a činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s hlavní funkcí plochy, s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
 - Nepřípustné je umístění trvalých nadzemních staveb, provádění terénních úprav značného rozsahu a oplocení.
- e) Podmínky prostorového uspořádání
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(91) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
- Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(92) **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

a) Hlavní:

- Plochy pro komerční občanské vybavení.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
- Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
- Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např., místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(93) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.

- Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura, drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(94) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
 - Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
 - Hroby a hrobky, urnové háje, rozptýlové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(95) **SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

- a) Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.
- b) Přípustné:
 - Rodinné domy.
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

- d) Nepřípustné:
 - Srubové rodinné domy, roubenky.
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(96) **DS - Dopravní infrastruktura - silniční**

- a) Hlavní:
 - Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
 - Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - Hromadné a halové garáže.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(97) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
 - Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
 - Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(98) **TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- a) Hlavní:
 - Plochy sloužící pro odpadové hospodářství.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro kompostování a obsluhu kompostárny.
 - Stavby a zařízení pro rozšíření čistírny odpadních vod.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí plochy.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Izolační zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti a děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním či přípustným využitím plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(99) **VZ,VZ1 – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

Plochy VZ

- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty, např. pila a stavby a zařízení spojené s provozem na pile, truhlářské dílny.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby.
- Stavby a zařízení pro obchod a služby pro zemědělskou činnost a výrobu.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky, oplocení.

Plochy VZ1

- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce - např. přístřešky pro zvířata, seníky, objekty a zařízení pro chov včel apod.
- Zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, plochy pro parkování.
- Zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné:

Plochy VZ

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Plochy VZ1

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch VZ nová zástavba nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v ploše zemědělské výroby.
- U plochy VZ1 max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(100) **PV - Veřejná prostranství**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.

- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(101) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
 - Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce, odpočívadla s lavičkami, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Pěší, případně cyklistické cesty, zpevněné veřejné plochy.
 - Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(102) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
 - Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
 - Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství do 25 m² (např. kůlny, přístřešky).
 - V zastavěném území stavby pro zahrádkaření - zahradní chatky do 25 m², pergoly, skleníky apod.
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky).
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
 - Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), které svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(103) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v nezastavěném území.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny).

c) Nepřípustné:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(104) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.

b) Přípustné využití:

- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(105) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(106) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra, nadregionální a regionální biokoridory.
- Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(107) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky).
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmu ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(108) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- a) **VD1** - Homogenizace silnice II/399 ve vymezeném koridoru DK1.
- b) **VD2** - Homogenizace silnice II/351 ve vymezeném koridoru DK2.

(109) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- a) **VT1** - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice ve vymezeném koridoru TK1.
- b) **VT2** - Vedení VN + nová trafostanice ve vymezeném koridoru TK 2.
- c) **VT3** - zdvojení vedení VVN 400 kV Kočín – Slavětice ve vymezeném koridoru TK3.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (110) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (111) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

- (112) Územní plán vymezuje územní rezervu **R1** – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - venkovské.
- (113) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:
- a) **RTK1** – Koridor pro územní rezervu nadzemního vedení 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice o šířce 400 m.
- (114) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách a koridorech územních rezerv:
- a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem.
 - b) Přípustné:
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel.
 - c) Nepřípustné:
Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územní rezervy.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (70) Územní plán stanovuje pořídit územní společnou územní studii pro zastavitelné plochy Z1a, Z1b a Z16.
- a) Územní studie navrhne především:
 - a1. řešení dopravní infrastruktury;
 - a2. řešení technické infrastruktury;
 - a3. plošné a prostorové podmínky využití stavebních pozemků (uliční a stavební čáru, podlažnost apod.)
 - a4. parcelaci stavebních pozemků;
 - a5. plochu veřejného prostranství - např. dětské hřiště, rekreační hřiště, veřejnou zeleň.
 - b) Územní studie bude pořízena do šesti let od nabytí účinnosti územního plánu.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (115) Územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení Z1a (1. etapa výstavby) a Z1b (2. etapa výstavby).

Realizace zástavby u zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech Z1b navržené ve 2. etapě výstavby je podmíněna 75 % zastavěním plochy Z1a navržené v 1. etapě výstavby.

- (116) Územní plán stanovuje 2. etapu výstavby u zastavitelné plochy Z16 – plocha veřejného prostranství. Plocha bude realizována současně s plochou bydlení Z1b.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 34

Počet výkresů grafické části: 4

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Postup při pořizení územního plánu	-36-
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	-36-
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	-48-
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	-51-
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	-51-
6.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	-52-
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	-62-
8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	-93-
9.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno	-95-
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	-96-
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	-96-
12.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.	-110-

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
5a	Koordinální výkres	1	1 : 5 000
5b	Koordinální výkres - výřez	1	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
8	Vodovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000
9	Kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
10	Elektrická energie, telekomunikace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
11	Plynovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup doplní pořizovatel při zahájení procesu řízení o územním plánu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Územní plán je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020.
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542/2023 ze dne 19. 7. 2023.

- Řešené území tvořené k. ú. Dalešice podle tohoto dokumentu neleží v republikové rozvojové oblasti.
- Městys se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury E20. Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín - Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice, který dosud není zpracován v ZÚR. Záměr E20 bude zpracován do Aktualizace č. 9 ZÚR KrV, která se v současné době zpracovává. Řešeného území se konkrétně týká koridor pro zdvojení vedení Kočín - Slavětice, rozvojový záměr V433/833. Územní plán pro tento záměr vymezuje koridor technické infrastruktury TK3 jako záměr nadmístního významu, který není zatím řešen v ZÚR Kraje Vysočina. Koridor je vymezen v šířce 300 m dle podkladů z Kraje Vysočina (dodáno firmou Čeps, a. s.).
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec Dalešice se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Územní plán Dalešice je v souladu s obecnými zásadami PÚR ČR.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Způsob:

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území v současně platné územně plánovací dokumentaci. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině k vybudování nových vodních ploch. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Přínos řešení ÚP Dalešice k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. V Dalešicích jsou vytipována urbanisticky hodnotná území a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině zejména pro vymezení prvků ÚSES na zemědělské půdě (pro založení nefunkčních částí prvků ÚSES), pro vodní plochy a rekreaci - na plochách přírodního charakteru. Dále je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest a doplnění ochranné zeleně u ploch výroby a skladování.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny. Je respektován stávající areál zemědělské výroby. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj městyse zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Způsob: Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám městyse – pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj volnočasových aktivit. Jsou navrženy plochy přestavby pro sociální služby (dům s pečovatelskou službou). V plochách občanského vybavení i ostatních plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních a zdravotních služeb.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Území městyse není hospodářsky problémový region. Funkce městyse je především obytná a rekreační. Stávající plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu odpovídá potřebám městyse. Podmínky v ploše jsou stanoveny tak, aby umožnily i jiný druh výroby. Rovněž především v plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti. Významným zaměstnavatelem je i „Akciový pivovar Dalešice“, kde se vyrábí pivo, je zde hotel, restaurace a další služby.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Způsob: Koncepcí územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí obce jako samostatného sídla, který odpovídá potřebám obce dané velikosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Způsob: Podmínky využití stávajících ploch zemědělské výroby umožňují jejich polyfunkční využívání (pro výrobní funkce). Nevyužívané objekty uvnitř zastavěného území jsou vymezeny k přestavbě, volné plochy uvnitř zastavěného území městyse jsou navrženy k zástavbě. Zastavitelné plochy navazují v převážné většině na zastavěné území. Pouze u typů ploch, které vyžadují prostorové oddělení, jsou zastavitelné plochy vymezeny odděleně (např. plocha pro kompostárnu - ta navazuje na stávající čistírnu odpadních vod. Dále je vymezena v krajině plocha VZ1 pro včelařství na východním okraji městyse v prostoru bývalé drůbežárny). V krajině jsou pak vymezeny především plochy změn v krajině.

Volná krajina je tedy maximálně respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území. U ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, vodních ploch, návrhem protierozního opatření, doplněním doprovodné zeleně v krajině a stanovenými podmínkami využití ploch zastoupených v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor).

Migrační prostupnost pro živočichy není navrženým řešením územního plánu omezena. K zajištění prostupnosti území pro organizmy je vymezen také ÚSES.

Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině, tu by bylo třeba řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav vymezením polních a lesních cest. Hlavní cesty v krajině (především přístupové komunikace v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství. Ostatní hlavní polní a lesní cesty jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dalešice. Cestní síť v krajině je přípustná na většině ploch RZV.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Způsob: V územním plánu jsou vymezeny navrhované plochy rekreace, a to plochy hromadné rekreace (plocha přestavby ve východní části obce v návaznosti na cyklostezku a rekreaci přírodního charakteru v údolí Olešné).

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině jako plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru a to u pívovarských rybníků v údolí Olešné u Dalešické vodní nádrže, které jsou vymezeny především pro potřeby turistiky a v návaznosti na lodní dopravu u vodní nádrže Dalešice.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot městyse, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

V řešeném území jsou dále připravovány, případně realizovány cyklostezky, které jsou součástí cyklostezek Třebíč-Dukovany.

- Dalešice – Bezděkov
- Dalešice – Březí
- Bezděkov - Hrotovice
- Bezděkov – Valeč

Výstavba cyklotras a cyklostezek je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch občanského vybavení apod.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a

silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/399. Trasa koridoru je dána vymezením v ZÚR. Navrhované dílčí plochy změn s možností bydlení podél této komunikace jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustné z hlediska hluku z dopravy.

Technická infrastruktura je v městysi vyhovující – vyhovující je zásobování pitnou vodou, odkanalizování městse včetně čistírny odpadních vod. Předpokládá se rekonstrukce stávajících sítí, čistírny odpadních vod včetně jejího možného rozšíření. Městys je kompletně plynofikován a zásobování elektrickou energií je rovněž vyhovující, je navrženo pouze doplnění trafostanice pro novou výstavbu.

Ze ZÚR Kraje Vysočina jsou do ÚP převzaty záměry - koridory technické infrastruktury pro vedení VVN (návrh i územní rezerva).

Prostupnost krajiny nebude při realizaci těchto záměrů ovlivněna.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/399. Navrhované plochy změn s možností bydlení podél této komunikace jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustné z hlediska hluku z dopravy.

Vymezované zastavitelné plochy přímo navazují na plochy dopravní infrastruktury - silniční nebo plochy veřejných prostranství. Umístění komunikací je v rozvojových přípustné, bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Pro komunikační napojení některých rozvojových ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy PV - veřejná prostranství.

Stanovením podmínek v plochách RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v území, je umožněna návaznost na lodní dopravu vymezením plochy změn v krajině pro rekreaci - přírodního charakteru u Vodní nádrže Dalešice.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Areál zemědělské výroby v Dalešicích nemá vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby. Mezi zastavitelnou plochou Z2 pro bydlení a zemědělskou výrobou je vymezen pruh ochranné a izolační zeleně. Plocha je vymezena jako plocha podmíněně přípustná z hlediska hluku a pachových emisí od areálu živočišné výroby.

V plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch s převahou bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření

pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Způsob: V řešeném území je vyhlášeno záplavové území a stanovena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Rouchovanka, který protéká podél jihozápadní hranice řešeného území a nezasahuje tedy do zastavěné části městyse. Dále na severovýchodním okraji teče řeka Jihlava, na které byla v řešeném území vybudována Vodní nádrž Dalešice. Záplavové území VVT Jihlava do řešeného území nezasahuje. Ostatní vodní toky nemají stanovené záplavové území. V záplavovém území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

V řešeném území se nachází v lesních partiích u vodní nádrže Dalešice také sesuvné území. Toto sesuvné území neohrožuje zastavěné území městyse, v ÚP nejsou navržena žádná opatření.

Územní plán vymezuje v řešeném území také plochu změn v krajině s protierozním a protipovodňovým opatřením, i plochy změn v krajině vymezené pro nefunkční části ÚSES mají protierozní význam.

Protierozní a protipovodňová opatření jsou rovněž obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

V ÚP jsou pro zadržování srážkových vod navrženy plochy změn v krajině pro výstavbu rybníků.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Způsob: V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepce jednotlivých druhů technické infrastruktury. Pro navrhovanou technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury (především pro nadřazenou technickou infrastrukturu).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP v jednotlivých doplňujících výkresech technické infrastruktury.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Dalešice respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- *Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008).*
- *Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);*
- *Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);*
- *Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);*
- *Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);*
- *Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);*
- *Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021);*

- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021).
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- Městys Dalešice není centrem osídlení, které má zajišťovat vyšší občanskou vybavenost a obsluhu spádového území.
- ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní infrastruktury:
 - DK17 Silnice II/351 – vymezen koridor o šířce 80 m pro homogenizaci stávající trasy; Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v ÚP vymezen koridor v šíři 80 m v souladu se ZÚR. V zastavěném území je v ÚP koridor zpřesněn a je vymezen především v šíři stávajícího dopravního pásu. Územní plán tuto veřejně prospěšnou stavbu respektuje a vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VD2 (Homogenizace silnice II/351 ve vymezeném koridoru DK2).
 - DK26 Silnice II/399 - vymezen koridor o šířce 80 m pro homogenizaci stávající trasy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v ÚP vymezen koridor v šíři 80 m v souladu se ZÚR. V zastavěném území je v ÚP koridor zpřesněn a je vymezen především v šíři stávajícího dopravního pásu. Územní plán tuto veřejně prospěšnou stavbu respektuje a vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VD1 (Homogenizace silnice II/399 ve vymezeném koridoru DK1).
- ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury:
 - E10 Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavetice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice – vymezen koridor o šířce o šířce 400 m. Vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT1.
- ZÚR nevymezují veřejně prospěšná opatření. Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření bylo zrušeno Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina. Z tohoto důvodu nejsou prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření ani v Územním plánu Dalešice.
- ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES:
 - U023 Nadregionální biokoridor 181 K124 - Mohelno
 - U044 Regionální biocentrum 1803 Slavětice
 - U083 Regionální biocentrum 360 Stráně nad Jihlavou
 - U305 Regionální biokoridor 1477 Slavětice - Údolí Rouchovanky
- ZÚR vymezují civilizační hodnoty území:
 - silnice II/351
 - silnice II/399
 - vodní nádrž Dalešice
- ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
 - krajina lesní
 - krajina lesozemědělská ostatní
 - krajina zemědělská intenzivní
- ZÚR zařazují řešené území do těchto oblastí krajinného rázu:
 - CZ0610-OB001 Moravskobudějovicko
 - CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko
- ZÚR vymezují územní rezervu:
 - Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice. Vymezena územní rezerva koridoru o šířce 400 m.

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování

o změnách ve využití území.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Třebíč 2020) je území městyse zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením všech 3 pilířů.

K udržení a posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části biokoridorů a biocenter, je navrženo doplnění rozptýlené zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí.

K udržení a posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení.

K udržení a posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu stávající plochy výroby a skladování. Rovněž další plochy umožňují rozvoj drobné neobtěžující výroby, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu podle podmínek využití stanovených v těchto plochách.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury E20 vymezený v PÚR. Tento koridor pro zdvojení vedení 400 kV Kočín - Dasný, Kočín –Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice dosud není zpracován v ZÚR. ZÚR (aktualizace č. 1, 2, 3 a 5) nezpřesňuje na území Kraje Vysočina koridor E20 vymezený PÚR ČR. Záměr E20 bude zpracován do Aktualizace č. 9 ZÚR KrV, která se v současné době zpracovává.

Správního území obce Dalešice se dotýká rozvojový záměr V433/833 - zdvojení vedení Kočín - Slavětice. V ÚP Dalešice je již koridor technické infrastruktury TK3 vymezen v šířce 300 m.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Dopravní a technická infrastruktura je v řešeném území vyhovující. Pro zlepšení dopravní infrastruktury je navržen koridor pro homogenizaci silnice II/399 dle ZÚR.

Pro zlepšení podmínek cestovního ruchu a rekreačního potenciálu jsou vymezeny plochy změn v krajině pro rekreaci - na plochách přírodního charakteru a plocha přestavby pro hromadnou rekreaci v návaznosti na plochy přírodní rekreace v údolní nivě toku Olešná kolem pivovarských rybníků. V území je umožněn rozvoj turistiky a cykloturistiky. Dále je podporován rozvoj lodní dopravy na Dalešické vodní nádrži.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Je navržen koridor pro homogenizaci silnice II/399, která spojuje Dalešice s Náměštěm nad Oslavou a dále pak Velkou Bíteší, umožňuje napojení na dálnici D1. Tato silnice také zajišťuje spojení Třebíče s jadernou elektrárnou. Silnice II/351, která spojuje Dalešice s Třebíčí, je územně stabilizovaná.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- b) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- c) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- d) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- e) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- f) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- g) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
- h) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;
- i) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;
- j) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES, pro nové vodní plochy, pro protipovodňová či protierozní opatření. Je respektován biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor), je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad. V ÚP jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani ose.

Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti městysu.

Jsou navrženy plochy přestavby nevyužívaných objektů. Rozvoj cestovního ruchu a turistiky je podpořen návrhem ploch změn v krajině pro rekreaci - na plochách přírodního charakteru v údolní nivě Olešné kolem pivovarských rybníků a dále pak u Dalešické vodní nádrže.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny a návrhem ploch změn v krajině eliminuje erozní poškození, navrhuje ochrannou a izolační zeleň.

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury a jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství pro místní komunikace. Technická infrastruktura v městysi je vyhovující, pro její zkvalitnění je navrženo doplnění vedení VN a trafostanice.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby není navržena.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území a nebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny přednostně mimo dopravně zatížené silnice. U zastavitelných ploch s přípustným bydlením, které jsou umístěny v blízkosti silnic II. tříd je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách výroby a skladování jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy bydlení. Zastavitelná plocha pro bydlení - v rodinných domech v kontaktu se stávající plochou výroby je oddělena plochami zeleně - ochranné a izolační a je rovněž vymezena s podmíněně přípustným využitím.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

Regionální a nadregionální prvky ÚSES

ZÚR vymezují v řešeném území prvky územního systému ekologické stability:

- Nadregionální biokoridor 181 (K124 - Mohelno (v ÚP je tento biokoridor označeno jako NK 181 v souladu s MINIS). V řešeném území se nachází dva úseky NK 181/1 a NK 181/2. Mezi tyto úseky je vloženo biocentrum lokálního významu.

- Regionální biocentrum 1803 Slavětice (v ÚP je toto biocentrum označeno jako RC1803 v souladu s MINIS).
- Regionální biocentrum 360 Stráně nad Jihlavou (v ÚP je toto biocentrum označeno jako RC360 v souladu s MINIS).
- Regionální biokoridor 1477 Slavětice - Údolí Rouchovanky (v ÚP je tento biokoridor označeno jako RK1477 v souladu s MINIS). V řešeném území se nachází tři úseky RK 1477/1, 1477/2, 1477/3. Mezi tyto úseky jsou vložena biocentra lokálního významu.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v řešeném území vymezeny v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Případné mírné vybočení je dáno rozdílným mapovým podkladem při zpracování grafické části ZÚR a ÚP.

Prvky ÚSES již nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (zrušeny v aktualizaci č. 4 ZÚR Kraje Vysočina, nabytí účinnosti 7. 11. 2020).

Civilizační hodnoty území

ZÚR vymezují civilizační hodnoty území:

- silnice II/351
- silnice II/399
- vodní nádrž Dalešice

Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Správní území městyse je zařazeno do krajinného typu - krajina lesní, krajina lesozemědělská ostatní a krajina zemědělská intenzivní.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina zemědělská intenzivní

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;*
 - zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*
- Krajinný typ zahrnuje převážně střední a severní část řešeného území.
 - Zemědělská půda je v maximální možné míře respektována.
 - Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.

Krajina lesozemědělská ostatní

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
 - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.*
- Krajinný typ je zastoupen na západním, jižním a východním okraji správního území.
 - Lesní a zemědělské pozemky jsou maximálně respektovány.
 - Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.
 - ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
 - Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro zahrady i trvalý travní porost.

Krajina lesní

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;*
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;*

- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových. Krajinný typ zahrnuje převážně východní část správního území.
- Lesní pozemky jsou maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.
- Chatové lokality se v řešeném území nenachází ani nejsou navrženy.

Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- *typický reliéf v makro i mezo měřítku*
- *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření*
- *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.*
- *historické krajinářské úpravy*
- *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku*
- *typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety*
- *sídelní struktura*
- *urbanistická struktura sídel*
- *měřítko a hmota tradiční architektury*
- *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou*

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány přírodní složky krajiny, je uveden požadavek na respektování stop tradičních způsobů hospodaření (agrárních mezí). Jsou stanoveny podmínky ochrany historických krajinářských úprav. Jsou stanoveny požadavky na ochranu urbanistické struktury sídla, ochranu dominant sídla, siluety sídla a dálkových pohledů na sídlo.

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko - převážná část správního území.
- CZ0610-OB001 Moravskobudějovicko - menší část na severovýchodě správního území.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumisťovat výškové stavby do prostoru, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Třebíčsko a Rokytná; b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Řešení územního plánu zásady týkající se řešeného území respektuje. Územní plán stanovuje v celém řešeném území neumisťovat stavby technického zařízení přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.

2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Územní plán je zpracován pro správní území městyse Dalešice, tedy pro katastrální území Dalešice.
- Výměra katastrálního území Dalešice je 1 137,8050 ha.
- V městyse bylo k 31. 12. 2021 přihlášeno 560 trvale bydlících obyvatel.
- Řešené území leží v jižní části Kraje Vysočina, krajské město Jihlava je vzdáleno cca 53 km.
- Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Třebíč (město Třebíč je vzdáleno 20 km).
- Městys patří do správního obvodu pověřené obce Hrotovice (3 km).
- Městys Dalešice je členem Mikroregionu Hrotovicko.

Širší dopravní vztahy

- Městys Dalešice leží cca 3 km od Hrotovic a přibližně 20 km od Třebíče.
- Z hlediska dopravního napojení má obec dobrý přístup do Třebíče po silnici II/351 a odtud na další nadřazenou dopravní síť.
- Spojení s Hrotovicemi je zajištěno po silnici II/399 a III/15245.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno přibližně 53 km a je dostupné přes Třebíč po silnici II/351 a dále pak po silnici II/405 přes Okříšky, Brtnici až do Jihlavy.
- Napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1, je možné přes Náměšť nad Oslavou (15 km) po silnici II/399 a dále pak na exit 162 u Velké Bíteše, který je vzdálen od Dalešic cca 25 km.
- Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice je Náměšť nad Oslavou nebo Třebíč (trať č. 240 Brno – Jihlava).

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Město Hrotovice (k. ú. Hrotovice)
- Obec Slavětice (k. ú. Slavětice)
- Obec Kramolín (k. ú. Kramolín)
- Obec Popůvky (k. ú. Popůvky nad Jihlavou)
- Obec Stropěšín (k. ú. Stropěšín)
- Obec Valeč (k. ú. Valeč u Hrotovic)

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Třebíč 2020) je území městyse zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením všech 3 pilířů.

Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro další hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí městyse podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navržena opatření k zajištění udržitelnosti pilířů udržitelného rozvoje území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území městyse. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o stavby veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury a plochy nadregionálního a regionálního ÚSES.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj městyse.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují z velké části na zastavěné území a vytvářejí ucelený obvod sídla.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny,

pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v územním plánu specifikovány a jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí městyse. V ÚP jsou stanoveny

zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP a v doplňujících průzkumech.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace výstavby není stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území je stanoveno záplavové území VVT Rouchovanka včetně aktivní zóny. Záplavové území zasahuje do jihozápadního okraje řešeného území mimo zastavěné území Dalešic. Záplavové území je respektováno, v záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Východním okrajem teče VVT Jihlava, na kterém se nachází vodní nádrž Dalešice. Záplavové území řeky Jihlavy do řešeného území nezasahuje.

Na severním okraji zastavěného území se nachází stávající poldr. Tento poldr je respektován. V okolí poldru je vymezena plocha změn v krajině s možností realizace dalších protierozních a protipovodňových úprav. Další protipovodňové a protierozní úpravy nejsou navrženy, je však stanovena jejich přípustnost v nezastavěném území.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování - zemědělské výroby. V plochách zemědělské výroby VZ jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být realizován i jiný druh výroby.

Rovněž především v plochách smíšených obytných je kromě bydlení umožněno realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území sídla.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.12 textové části odůvodnění územního plánu.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje v řešeném území přímou asanaci objektů, jsou vymezeny plochy přestavby.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená.

ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území.

Jde o plochy zahrad, které z velké části navazují na zastavěné území. Jako zeleň - soukromá a vyhrazená jsou vymezeny pozemky zahrad v západní části Dalešic jižně od pivovaru. Ta část, která je v historickém intravilánu, je vymezena jako zahrady v zastavěném území, zbytek pak jako zahrady v krajině. V návaznosti na zastavěné území u areálu zemědělské výroby jsou vymezeny plochy zeleně - soukromé a vyhrazené

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a rekreační a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS (minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v geografickém informačním systému - GIS). Tuto metodiku zpracování ÚP přijal Krajský úřad Kraje Vysočina. Obec Dalešice se zavázala při zpracování ÚP respektovat tuto metodiku, neboť je to jedna z podmínek dotací od Kraje Vysočina.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

- Řešení územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území.

- Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásmo vodních toků. (Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách - vodní zákon).
- Územní plán respektuje silnice a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. (Zákon č.289/1995 Sb., o lesích – lesní zákon, v platném znění)
- Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)
- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby (Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů - např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění) apod.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH BODŮ ZADÁNÍ:

Poznámka:

Číslováno dle jednotlivých bodů zadání

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTURE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Vyhodnocení a respektování požadavků na základní koncepci vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Dalešice“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vyhodnocení a respektování požadavků na základní koncepci vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Dalešice“, kap. 2. 2.- Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Splnění vybraných požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zajistí návaznost v širších územních vztazích. Je požadováno zajistit návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a (dle průběžných informací pořizovatele) též na rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
Řešení: Požadavek je splněn, je zajištěna návaznost především lokálních prvků ÚSES, regionální a nadregionální prvky ÚSES musí být vymezeny především v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, což je splněno.
- Ve sporných případech určí pořizovatel, zda má být ke koordinaci využita platná či raději rozpracovaná územně plánovací dokumentace sousední obce (např. volba mezi platným Územním plánem obce Valeč ve znění Změn č. 1, 2 a rozpracovaným Územním plánem Valeč).
Řešení: Nový ÚP byl vydán v roce 2017. Návaznost je zajištěna na nově vydaný ÚP.
- Návaznost v širších územních vztazích a soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí prokázat v odůvodnění, nesoulady objasnit a obhájit. Návaznost (i nenávaznost) v širších územních vztazích zobrazit ve výkrese širších vztahů.
Řešení: Požadavek je splněn. Širší vztahy jsou vypracovány v měřítku 1:25 000 a je zde

zobrazena návaznost koridorů dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES.

- Při řešení vzít na zřetel platné strategie a koncepce Kraje Vysočina a další koncepce a strategie, které se do řešeného území promítají. V textu odůvodnění pak vyhodnotit soulad územního plánu s těmito strategiemi a koncepcemi. Při řešení přihlídnout k rozpracovaným a zatím neschváleným koncepcím -

Řešení: Požadavek byl respektován, je popsáno v odůvodnění ÚP Dalešice.

Splnění požadavků, vyplývajících z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Třebíč kladené na řešení Územního plánu Dalešice

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Třebíč jsou zapracovány do Územního plánu Dalešice.
- Veškeré limity vyplývající z územně analytických podkladů jsou znázorněny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dalešice, případně v dalších výkresech odůvodnění tohoto ÚP.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat hodnoty v území. Vytvořit podmínky k jejich ochraně.
- Respektovat drobnou architekturu v sídle i v krajině, kulturně historické artefakty.
- Respektovat kompoziční prvky, architektonicky a historicky cenné stavby, a stanovit podmínky k jejich ochraně.
- Respektovat krajinný ráz a stanovit podmínky k jeho ochraně.
- Limity využití území akceptovat v řešení, bude-li to nutné stanovit podmínky k jejich dodržení. Limity využití území zobrazit a objasnit v odůvodnění.
- Hodnoty identifikované v ÚAP mohou být doplněny o hodnoty prosazované samotnou obcí. K ochraně hodnot (i k ochraně jejich bezprostředního okolí) stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území.
- Objekty památkové ochrany a zájmy ochrany přírody a krajiny respektovat, v řešení zohlednit a zachytit v odůvodnění.
- Problémy identifikované v ÚAP řešit v možné míře:
 - Nedostatek pracovních příležitostí: Vytváření pracovních příležitostí podpořit kvalitní koncepcí rozvoje a odpovídajícím rozsahem rozvojových ploch. Městys Dalešice preferuje plochy se smíšeným různorodým využitím (bydlení s možností umístění služeb a drobného podnikání) před monofunkčními plochami (určenými pro výrobu, skladování a podnikání).
 - Ohrožení splachy z polí při přívalových deštích směrem od Stropešína: Ohrožení extravilánovými vodami řešit navržením vhodného uspořádání krajiny severně od sídla nebo alespoň nastavením podmínek využití, které umožní realizaci protierozních a protipovodňových opatření v nezastavěném území.

Řešení:

- Požadavky jsou respektovány. V ÚP jsou vymezeny urbanisticky hodnotná území, architektonicky významné objekty, významné stavební dominanty a jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot. Tyto hodnoty byly vytipovány na základě ÚAP a doplňujících průzkumů.
- Krajinný ráz je ÚP respektován, je stanovena ochrana krajinného rázu.
- Limity využití území včetně památkově chráněných objektů, architektonických lokalit jsou zakresleny v odůvodnění ÚP v Koordinačním výkresu a jsou respektovány.
- Pro výrobu a skladování je v ÚP vymezena pouze jedna zastavitelná plocha Z14 pro zemědělskou prvovýrobu (VZ1) v prostoru bývalé drůbežárny na východním okraji řešeného území.
- Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby, je stanoveno jejich polyfunkční využití. V ÚP jsou vymezeny plochy smíšené obytné - venkovské, které umožňují i drobné podnikání či služby včetně využití pro malé zemědělské malovýroby. Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské, kde je rovněž podmíněně přípustná drobná podnikatelská činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech.
- Ohrožení splachy z polí od Stropešína - na severním okraji je již zrealizován poldr. Dále je v této části vymezena další plocha změn v krajině s možností protierozních zatravnění, případně dalších protierozních a protipovodňových úprav, ty jsou pak přípustné na většině ploch RZV v krajině dle stanovených podmínek.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Limity využití území, které se rozprostírají přes celé řešené území, zmínit alespoň v textové poznámce u legendy koordinačního výkresu. V průběhu pořizování územního plánu zobrazení limitů a z nich plynoucí omezení využití území aktualizovat - bylo zcela respektováno.
- V koordinačním výkrese zobrazit tzv. ochranné pásmo lesa (tj. vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků), včetně přesahů ze sousedících správních území - bylo respektováno.
- Bude-li to vzhledem k čitelnosti možné, zobrazit v koordinačním výkrese ochranné pásmo silnic mimo souvisle zastavěné území (a to i v zastavitelných plochách) - bylo respektováno.
- V koordinačním výkrese zobrazit vrstevnice, názvy vodních ploch a vodních toků, k usnadnění orientace v území uvést také pomístní názvy lokalit - respektováno.
- V koordinačním výkrese (na rozdíl od hlavního výkresu) zobrazit souvislé linie těch vodních toků, pro které je určen správce vodního toku, tak, aby vystihovaly skutečný stav v území. (Naproti tomu v hlavním výkrese zobrazit jen pozemky vodního toku evidované v katastru nemovitostí.) Pokud to nebude na úkor čitelnosti, naznačit v koordinačním výkrese tzv. manipulační pásma vodních toků (dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.) – je respektováno.
- Při zobrazování plošně rozsáhlých limitů, hodnot a záměrů musí být jasná jejich orientace, ve smyslu „kde je uvnitř a kde vně“ - respektováno.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány:

- V řešení respektovat omezení v zájmových územích Ministerstva obrany. Omezení využití území zapracovat do samostatné kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ textu odůvodnění. Ve výkrese odůvodnění limity zobrazit.

Řešení: Požadavky jsou respektovány, zájmy Ministerstva obrany jsou uvedeny v textové části odůvodnění a v koordinačním výkrese,

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navázat na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním územním plánu. Nebudou uplatněny takové zásahy, které by změnily charakter sídel - toto bylo respektováno. V odůvodnění ÚP Dalešice ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF jsou znázorněny plochy určené k zastavění, převzaté ze stávajícího ÚPO, aby bylo patrné, které plochy jsou nově vymezeny. Zároveň je pak patrné, že u některých ploch bylo zrušeno určení k zastavění.
- Stanovit základní urbanistickou koncepci rozvoje, uspořádání ploch, funkční vazby v území - respektováno.
- Navrhnout účelné uspořádání sídel úsporné v nárocích na budování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro rozvoj přednostně využít území s již vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a následně lokality, s co nejmenšími nároky na její vybudování - toto je respektováno, většina ploch je vymezena v návaznosti na dopravní plochy, případně na plochy veřejných prostranství (místní komunikace). Možnosti napojení ploch, napojení na technickou infrastrukturu byly konzultovány s určeným zastupitelem.
- Využití zastavěného území podstatně neměnit. Prověřit doplnění zastavěného území (podmínkou je zachování urbanistické struktury, charakteru zástavby, hladiny zastavění) - je respektováno.
- Zajistit podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel. Při vymezení rozvojových ploch vzít v potaz demografický vývoj - počet obyvatel v Dalešicích postupně roste. V ÚP je podrobně zdůvodněno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území - je respektováno, v krajině je pak vymezena pouze zastavitelná plocha Z13 v návaznosti na stávající plochu pro čištění odpadních vod a plocha VZ1 pro zemědělskou výrobu v prostoru bývalé drůbežárny na východním okraji řešeného území.
- Zastavitelné plochy navrhnout jen v polohách, kde nenaruší a naopak citlivě doplní obraz sídla - je respektováno.
- V území se sevěřenou zástavbou umožnit polyfunkční využití ploch. Dbát na to, aby využití ploch bylo sice různorodé, ale vzájemně slučitelné a nekolidující - je respektováno, slučitelnost je zajištěna stanovenými podmínkami, podmíněnou přípustností.

- Rozvojové lokality řešit včetně jejich vybavenosti veřejnou infrastrukturou - v doplňujících výkresech odůvodnění ÚP je zakreslena možnost napojení navrhovaných lokalit na technickou infrastrukturu. V ÚP je z technické infrastruktury vymezen pouze koridor pro přírodní vedení VN a trafostanici. Dále jsou pak vymezeny koridory nadřazené technické infrastruktury dle ZÚR. Technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých plochách RZV, v krajině pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- V dosahu negativního vlivu (prach, hluk, emise) z dopravy a výroby lze bydlení a jiné tzv. citlivé funkce (omezené hygienickými limity) navrhnout nanejvýš jako podmíněně přípustné - plochy pro bydlení nebo s možností bydlení v návaznosti na silnici II. třídy a u zemědělského areálu jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustné z hlediska hygienických norem.
- Rozvoj bydlení prověřit v lokalitách, které městys vytypoval. Plochy pro rozvoj bydlení lze navrhnout i v jiných vhodných lokalitách. Podmínkou je, aby rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení odpovídal potenciálu rozvoje území a míře využití zastavěného území - je respektováno, plochy byly konzultovány s určeným zastupitelem, v odůvodnění ÚP je vypočítáno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v samostatné kapitole.
- Městys Dalešice vytypoval lokality pro rozvoj bydlení:
 1. „K Čalonicím“ – nevyužitá část zastavitelné plochy pro bydlení z dosavadního územního plánu (1. etapa výstavby realizována, další etapy zatím ne) - v tomto prostoru vymezena zastavitelná plocha Z1a a Z1b dle současně platné ÚPD se souvisejícími plochami veřejného prostranství. Přičemž plocha Z1b je vymezena na základě dohody s orgánem ochrany ZPF ve druhé etapě výstavby a v návrhu pro společné jednání původně vymezená plocha Z8 pro bydlení je dána do rezerv (územní rezerva R1).
 2. „Nad Hřištěm“ – plocha územní rezervy pro bydlení z dosavadního územního plánu. Prověřit možnost rozvoje bydlení v celé lokalitě nebo alespoň v její západní části. Limitem využití území je nedaleký zemědělský areál - plocha byla prověřována, v ÚP vymezená jako zastavitelná plocha Z2. Na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání je plocha zmenšena z důvodu blízkosti zemědělského areálu (nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí a ochrany ovzduší).
 3. „Pod Družstvem“ – dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení a na ni navazující plocha územní rezervy pro bydlení z dosavadního územního plánu. Limitem využití území je nadzemní vedení VN a nedaleký zemědělský areál. Z důvodu návaznosti lokality na areál zemědělské výroby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví podmínit využití lokality pořízením územní studie. V současně platné ÚPD je pod družstvem vymezena zastavitelná plocha blíže k ploše zemědělské výroby. Po projednání s určeným zastupitelem byla pro společné jednání vymezena plocha v odsunuté poloze od zemědělské výroby, a to z důvodu hygienických, ale i z důvodu menšího záboru zvláště chráněné půdy. Na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání je v lokalitě Pod družstvem vymezena pouze plocha změn v krajině pro zeleň - soukromou a vyhrazenou (plocha změn v krajině K3). Pro bydlení je zde vymezena pouze zastavitelná plocha Z3 v souladu se současně platnou ÚPD.
 4. „Na Loukách“ – dosud nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení z dosavadního územního plánu. Prověřit nevyužitou rozvojovou plochu a ověřit možnost jejího rozšíření - bylo konzultováno, prověřováno, v tomto území byly vymezeny zastavitelné plochy Z4 a Z5.
 5. „Pod Kaplí“ – plocha územní rezervy pro bydlení z dosavadního územního plánu. Prověřit nevyužitou rozvojovou plochu - prověřeno, vymezena zastavitelná plocha Z7 v rozsahu původně vymezené územní rezervy.
 6. „Ke Stropěšínu“ – dosud nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení z dosavadního územního plánu. O vhodnosti této lokality má městys pochybnosti. Prověřit, zda je lokalita severozápadně od sídla vhodná k rozvoji bydlení - plochy pro bydlení v této lokalitě jsou zrušeny.

Všechny tyto plochy byly prověřovány, konzultovány s určeným zastupitelem, návrh ploch byl v průběhu zpracování projednán se zástupci městyse Dalešice, poté doplněn.

- Respektovat občanskou vybavenost v obci a území využívané pro sport, volnočasové aktivity a ke každodenní rekreaci - respektováno.
- Městys Dalešice zamýšlí adaptovat zchátralou usedlost v jihozápadním rohu návsi - plocha (náměstí) na domov s pečovatelskou službou a/nebo na domov pro seniory - plocha vymezena jako plocha přestavby pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu.
- Prověření možnosti rozšíření stávajícího hřbitova - bylo prověřeno, plocha pro rozšíření je vymezena.

- Ověřit možnost využití nyní nepřístupného zámku - zámek je v soukromém vlastnictví, plocha je vymezena jako občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - využití v rámci podmínek ploch RZV.
- Ověřit možnosti rozvoje stávajícího sportovního areálu. Posoudit záměr „umístění hasičské zbrojnice“ v areálu nebo v návaznosti na areál. Její umístění nesmí omezit plánované fotbalové hřiště v areálu, ani stávající sportoviště - během zpracování návrhu ÚP bylo prověřováno rozšíření sportoviště. Na základě nových požadavků městyse, které byly řešeny na společném jednání městyse a projektanta v Jihlavě dne 17. 1. 2019, městys neuvažuje s umístěním žádného fotbalového hřiště v tomto sportovním areálu a severně navazující plochy v majetku městyse požaduje vymezit jako zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Je přiřazeno k zastavitelné ploše Z2 pro bydlení v rodinných domech.
- Budoucí využití „bývalého panského dvora“ za zámkem je nejasné. (V části dvora probíhá rekonstrukce.) Provéřit možnosti dalšího využití (bydlení, komerční občanská vybavenost, služby, rekreace). Umožnit různorodé využití bez negativního vlivu na blízké bydlení. - V průběhu zpracování návrhu ÚP prověřoval určený zastupitel s majitelem nemovitosti možné využití plochy. V současné době není plocha pro zemědělskou výrobu využívána, ale majitel vznesl požadavek ponechat tuto plochu v plochách zemědělské výroby.
- Provéřit potřebu plochy občanské vybavenosti (vedle školy), navrženou v dosavadním územním plánu - bylo prověřeno, je navrženo rozšíření, rozsah byl konzultován s určeným zastupitelem.
- Plochy občanského vybavení vymezit samostatně jen v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře - je respektováno.
- Stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných, k tomu příhodných, plochách s rozdílným způsobem využívání - je respektováno, občanské vybavení je přípustné nebo podmíněně přípustné i v jiných plochách RZV.
- Provéřit záměr městyse na úpravu údolí Olešné směrem k rybníku Bezděk na rekreační a oddychovou zónu pro krátkodobou rekreaci. Městys uvažuje o revitalizaci „Malého pivovarského rybníka“ (možnost koupání) a o přestavbě „bývalé stolárny“ na zázemí pro rekreaci, sport, související služby. Je požadováno zachovat přírodní charakter navazujícího území (přímé propojení návsi s krajinnou zelení) a rozsah zastavitelných ploch pro rekreaci omezit na nezbytné minimum - v údolí Olešné je vymezena plocha změn v krajině pro rekreaci - na plochách přírodního charakteru. Bývalá stolárna je vymezena jako plocha přestavby pro hromadnou rekreaci právě v návaznosti vymezení přírodní rekreace kolem pivovarských rybníků a v návaznosti na cyklostezku Třebíč – Dukovany.
- Ověřit možnosti nepobytové rekreace v blízkosti přístaviště na Dalešické přehradě. Provéřit záměr městyse zkvalitnit rekreační zázemí (např. pláž a nezbytné vybavení pro návštěvníky) - je respektováno, u přístaviště je rovněž vymezena plocha změn v krajině pro rekreaci - na plochách přírodního charakteru.
- Připustit či podmíněně připustit adaptaci stávajícího bydlení na rekreační chalupy. Novou výstavbu rekreačních chat, které by narušily charakter sídla, neumožnit - respektováno, plochy rodinné (individuální) rekreace nejsou vymezeny.
- Stanovením podmínek využití nezastavěného území umožnit zkvalitnění podmínek pro rekreaci a cestovní ruch - je respektováno.
- Respektovat stabilizovanou plochu výroby a skladování - je respektováno.
- Provéřit potřebu plochy pro drobnou výrobu (naproti zemědělskému areálu), která je navržena v dosavadním územním plánu obce - plocha byla prověřována a není vymezena. V prostoru jižně od zemědělského areálu mezi touto výrobou a stávajícími plochami obytnými je v návaznosti na stávající obytné území vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, směrem k plochám zemědělské výroby jsou pak vymezeny plochy zeleně - soukromé a vyhrazené pro zahrady. Toto je vymezeno z důvodu negativních vlivů ze zemědělské výroby, rovněž se část nachází na vysoce kvalitních půdách I. třídy ochrany.
- Navržení dalších monofunkčních ploch pro výrobu a skladování se nepředpokládá, není požadováno. Bude-li taková plocha navržena, je nezbytné vyloučit její negativní vliv na obytné území - tyto plochy nejsou vymezeny. Je navržena pouze jedna zastavitelná plocha Z14 v krajině pouze pro zemědělskou malovýrobu se specifickými podmínky (záměrem je včelařství).
- Obdobně: Přestavbu (na výrobu a skladování) umožnit jen tam, kde nebudou v rozporu s využitím navazujícího území - plochy přestavby pro výrobu nejsou vymezeny.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- V odůvodnění posoudit využití zastavěného území. Důkladně vyhodnotit potřebu zastavitelných ploch. Vyhodnocení opřít o propočet, vycházející z prognózy nárůstu počtu obyvatel (výhled zhruba 20 let) a z potenciálu rozvoje území - je respektováno.
- V odůvodnění, tj. ve výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a v jemu odpovídající kapitole textu odůvodnění, odlišit zábory v plochách převzatých z dosavadního územního plánu obce od záborů v nově navržených plochách - je respektováno, ve výkrese jsou znázorněny plochy určené k zastavění v dosavadním ÚPO.
- Je požadováno „zachovat charakter a strukturu zástavby“, proto musí být charakter nynější zástavby a její typické znaky definovány - je respektováno.
- V případě stanovení etapizace je požadováno: Pořadí změn v území (tj. etapizaci) zobrazit v samostatném výkrese. V zobrazení zachytit i plochy zařazené do I. etapy výstavby. Stanovit podmínky pro zahájení následné etapy. Kritéria pro zahájení následné etapy musí být jednoznačná a použitelná v rozhodovací praxi. V plochách odsunutých do II. etapy (a do dalších etap) ujasnit, jaké využití území lze povolit do doby, než bude etapa zahájena - etapizace výstavby není stanovena.
- Při vymezení architektonicky či urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat výhradně autorizovaný architekt, je požadováno: Stavby nebo lokality pro umístění staveb musí být přesně identifikovány. V textu odůvodnění musí být popsán jejich architektonický a urbanistický význam. Požadavek musí být důkladně odůvodněn – tyto stavby nejsou vymezeny.
- Při vymezení objektů k asanaci: Přesně identifikovat objekty k asanaci. Obhájit požadavek na asanaci - asanace nejsou vymezeny.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout koncepci rozvoje veřejné dopravní infrastruktury, odpovídající velikosti a významu sídla v řešeném území. V řešení vycházet ze stávající koncepce dopravy a současného stavu v území.
- Pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 vymežit, zpřesnit a hájit dopravní koridor. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).
- Prověřit trasy komunikací, které jsou navrženy v dosavadním územním plánu.
- Pro případné dílčí úpravy tras ostatních (stabilizovaných) silnic budou navrženy dopravní koridory. Úpravy zjištěných závad v dopravní obsluze řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu.
- Úpravy trasování místních komunikací řešit jen v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.
- Vždy navrhnout řešení, které umožní následné umístění staveb a opatření dle technických norem.
- Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace.
- Omezit nová dopravní napojení veřejně přístupných účelových komunikací, místních komunikací, cyklostezek a cyklotras na síť silnic II. a III. třídy. Stejně tak omezit nová dopravní napojení veřejně přístupných účelových komunikací, cyklostezek a cyklotras na síť místních komunikací.
- Ověřit napojení účelových komunikací ze sousedících správních území.
- Akceptovat řešení veřejné hromadné dopravy i umístění zastávek.
- Řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch. Navrhnout nápravu zjištěných nedostatků v obsluze území.
- U zastavitelných ploch preferovat jedno komunikační napojení na stávající silnici. Bude-li to z hlediska provozu účelné, prosazovat (stanovením podmínky pro rozhodování) sjednocený komunikační systém celých lokalit.
- Řešit negativní vliv dopravy na plochy určené k umístění tzv. citlivých funkcí (staveb s chráněnými prostory, chráněné prostory).
- Umístění odstavných a parkovacích stání řešit (s ohledem na účel plochy) přednostně na soukromých pozemcích. Nepředpokládá se návrh samostatných ploch pro hromadné, řadové garáže.

Požadavky jsou respektovány.

Technická infrastruktura

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat stávající veřejnou technickou infrastrukturu a (v podrobnosti odpovídající účelu) limity využití území - respektováno.
- Vymezit a hájit koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení 110 kV a koridor územní rezervy pro zdvojení nadzemního vedení 110 kV. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozepsány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“) - respektováno.
- Stanovit základní koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému - respektováno.
- Umožnit napojení všech zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu - respektováno.
- Provést přeložky elektrického vedení 22 kV navržené v dosavadním územním plánu - přeložka vedení VN u zemědělského areálu - vedení přes navrhované zastavitelné plochy je zrušeno, v místě se nachází pouze sloupky elektrického vedení. V ÚP je vymezen pouze koridor pro nové vedení VN a trafostanici.
- Respektovat PRVK - respektováno, odkanalizování obce a napojení na vodovod je v souladu s tímto dokumentem.
- Stanovit zásady pro likvidaci odpadních vod i v územích, kde není kanalizace dosud vybudována a v územích, kde je napojení na kanalizaci nerealizovatelné - respektováno.
- Stanovit zásady pro likvidaci neznečištěných dešťových vod. Preferovat jejich likvidaci tzv. „v místě“ a zadržení vod na jednotlivých pozemcích - respektováno.
- Rozvrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nezhoršit odtokové poměry v území - respektováno.
- Respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu - respektováno.
- V dosavadním územním plánu je vedle čistírny odpadních vod navržena plocha pro umístění sběrného dvora odpadů. Aktuálnost plochy prověřit. Plocha v návaznosti na stávající čistírnu odpadních vod bude využita ne pro sběrný dvůr odpadu, ale kompostárnu. Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. V ploše je umožněno realizovat rozšíření čistírny odpadních vod.
- Akceptovat a v řešení zohlednit zájmová území ministerstva obrany (požadavky jsou rozepsány výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů...“) - respektováno, tyto limity jsou znázorněny, případně pak konstatovány v legendě Koordinačního výkresu odůvodnění ÚP Dalešice.

Občanské vybavení

Bez požadavků.

Veřejná prostranství

Upřesnění požadavků na obsah:

- ÚP respektuje veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Respektovat a hájit veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci - respektováno.
- Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné (a též pro plochy občanského vybavení a rekreace) musí být navrženo veřejné prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Stejně tak je nutné vymezit veřejné prostranství, pokud spolu zastavitelné plochy (s tímto hlavním účelem využití) sousedí nebo na sebe navazují - respektováno. Veřejná prostranství jsou vymezena u zastavitelných ploch Z1a a Z1b, které mají více jak 2 ha.

Požadavky na formu zpracování koncepce veřejné infrastruktury:

- V hlavním výkrese, popřípadě v samostatném výkrese koncepce veřejné infrastruktury, zobrazit koncepci rozvoje veřejné infrastruktury v členění podle jednotlivých druhů prostřednictvím ploch a koridorů. Zobrazení stávajících objektů a tras např. technické a dopravní infrastruktury, na které navrhované plochy a koridory navazují, vyjádřit v koordinačním výkrese - respektováno.

- V koordinačním výkrese označit umístění autobusových zastávek - respektováno.
- Rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury řešit přednostně vymezením koridorů pro umístění, než návrhem konkrétních tras - respektováno.

3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout uspořádání krajiny. Zaměřit se na ochranu nezastavěného území před erozí a ochranu sídla před extravilánovými vodami - respektováno, na severním okraji obce je vymezena v návaznosti na stávající poldr plocha změn v krajině s protierozní úpravou. Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek.
- Zacílit na zkvalitnění podmínek pro rekreaci, zvýšení atraktivity území pro různé formy cestovního ruchu (příznivé pro udržitelný rozvoj území) - je respektováno.
- Stanovit územní systém ekologické stability a zajistit jeho návaznost na sousedící správní území. Územní systém ekologické stability stanovit jako „překryvnou“ vrstvu (nad plochami s rozdílným způsobem využití) a podmínkami využití zajistit jeho přiměřenou ochranu. Důraz je kladen na zachování průchodnosti územního systému ekologické stability v místech střetů se stávající (i navrženou) dopravní infrastrukturou. Zabývat se vztahem územního systému ekologické stability k zastavěnému území a k zastavitelným plochám. Je respektováno - prvky ÚSES jsou vymezeny a jsou stanoveny podmínky využití v těchto plochách.
- Dbát na zachování prostupnosti krajiny, především v migračně významném území - respektováno.
- Zabývat se ochranou krajinného rázu, přitom vycházet z požadavků ZÚR - respektováno.
- Koncepcí rozvoje nenarušit charakter území tzv. „genius loci“ - respektováno.
- V možné míře zachovat stávající využití zemědělských a lesních pozemků. Minimalizovat zábory lesního půdního fondu. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je jedním z kritérií pro umístění rozvojových ploch. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně na půdách méně kvalitních. Při rozmístění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině přihlídnout k organizaci půdního fondu, k bonitě zemědělské půdy a zohlednit hospodaření na zemědělské půdě (zachovat přístupové účelové komunikace,...) - respektování těchto podmínek je podrobně popsáno v samostatných kapitolách v odůvodnění ÚP Dalešice - v kapitole č. 11 a 12.
- Respektovat rozptýlenou zeleň v krajině a (stanovením obecné zásady pro rozhodování změnách v území) zajistit její ochranu. Lze navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu) - jsou stanoveny podmínky ochrany stávající rozptýlené zeleně, kolem cest je navržena výsadba liniové ochranné a izolační zeleně.
- Stanovit, na kterých plochách nezastavěného území (obecně či jednoznačně identifikovaných) má být výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. staveb pro zemědělství napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu) - je stanoveno.
- Záměrem městyse Dalešice propojit veřejná prostranství a zeleň (na návsi) s krajinnou zelení kolem toku Olešné (kolem Malého pivovarského rybníka, Velkého pivovarského rybníka až k vodní nádrži Bezděkov). Navrhnout vhodné uspořádání a propojení. Posoudit dosud nerealizovaný záměr (navržený v dosavadním územním plánu obce) na vybudování nového rybníka v lokalitě mezi návsi a Malým pivovarským rybníkem. Cílem je zvýšit atraktivitu území pro celoroční rekreační a volnočasové aktivity - kolem toku Olešná je navržena plocha změn v krajině pro rekreaci - na plochách přírodního charakteru, u Malého rybníka směrem k obci je vymezena plocha pro nový rybník. V souladu s těmito plochami je vymezena i plocha přestavby P1 pro hromadnou rekreaci.
- Prověřit možnost obnovy zeleně a „zastavení“ u torza sochy sv. Šebestiána severozápadně od městyse - vymezeno jako plocha změn v krajině.
- Posoudit možnost dalšího využití objektu bývalé drůbežárny u lesa směrem ke Slaveticím. Vlastník pozemku zvažuje využít území pro chov včel, apod. - respektováno, část plochy v bezprostřední návaznosti na stávající objekt vymezena jako zastavitelná plocha Z14 pro zemědělskou výrobu VZ1, louka směrem k lesu je vymezena jako plocha změn v krajině - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené.

- V rozsahu stanoveném opatřením obecné povahy, platnými právními předpisy a stanovisky příslušného dotčeného orgánu respektovat omezení využití v záplavovém území. Plochy, navržené v záplavovém území, objasnit a důkladně obhájit v textu odůvodnění. V koordinačním výkrese stanovené záplavové území zobrazit (odlišit záplavové území a jeho aktivní zónu). - v záplavovém území nejsou v ÚP Dalešice vymezeny žádné plochy.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků na obsah:

- V souladu se ZÚR je vymezen koridor územní rezervy pro zdvojení vedení VVN 110 kV z rozvodny Slavětice do Moravských Budějovic a jsou stanoveny podmínky budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.
- ÚP plán stanovuje podmínky využití území k ochraně územní rezervy tak, aby nebyly možné změny v území, které by mohly využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- Účel územní rezervy je objasněn v textu odůvodnění.
- Územní rezerva je koordinovaná s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Ve výkrese širších vztahů je znázorněn koridor územní rezervy pro zdvojení vedení VVN 110 kV z rozvodny Slavětice do Moravských Budějovic dle ZÚR Kraje Vysočina.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Bez požadavků.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Vymezení jiných územních rezerv nebylo v zadání požadováno, ale nebylo vyloučeno. Jiné územní rezervy nejsou po dohodě se zástupci městyse vymezeny.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR Kraje Vysočina jsou převzaty do ÚP Dalešice.

Upřesnění požadavků na obsah:

- Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění zařadit stavby (tzn. stavbu hlavní, stavby související i stavby vyvolané) identifikované v ZÚR - požadavek je respektován.
- Mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění zařadit součásti územního systému ekologické stability nadmístního významu stanovené v ZÚR.
Požadavek nerespektován. Nadregionální a regionální prvky ÚSES již nejsou jako veřejně prospěšná opatření v ZÚR Kraje Vysočina vymezeny - zrušeno Aktualizací č. 4 ZÚR. Z tohoto důvodu nejsou vymezeny ani v územně plánovací dokumentaci.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Označení (pokud možno) převzít ze ZÚR - požadavek není respektován, vzhledem k tomu, že obec se zavázala zpracovat ÚP dle metodiky MINIS jsou veřejně prospěšné stavby a opatření

označeny dle této metodiky.

- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření „ze ZÚR“ od tzv. „obecních“ veřejně prospěšných staveb a opatření - požadavek není respektován. Veřejně prospěšné stavby dle ZÚR jsou popsány v odůvodnění ÚP Dalešice. Graficky je v metodice MINIS požadováno odlišit veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Upřesnění požadavků:

- Bude-li uplatněno předkupní právo, musí být řádně identifikováno a důkladně obhájeno. Totéž platí při návrhu asanace.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva.
- Pro záznam předkupního práva do katastru nemovitostí a pro řádné informování všech dotčených vlastníků dodat potřebný počet výtisků (textových částí).
- Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, u kterých lze uplatnit předkupní právo nejsou v územním plánu vymezeny.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...
Bez požadavků.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Bez požadavků.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Není požadováno, aby územní plán vymezil plochy, jejichž využití bude podmíněno pořízením regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci - tyto plochy ÚP nevymezuje.

Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje, aby uspořádání lokality „Pod Družstvem“, vytipované pro rozvoj bydlení, bylo podmíněno pořízením územní studie.

Řešení: Po dohodě s určeným zastupitelem byly plochy v těsné návaznosti na zemědělskou výrobu vymezeny jako plochy zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená (zahrady), a to jak vzhledem k dostatečně navrhovaným plochám pro bydlení, tak i vzhledem k provozu od zemědělské výroby a také z důvodu ochrany ZPF. Plochy budou ponechány zemědělské půdě jako zahrady.

Rozsah zastavitelné plochy Z2, která byla v návrhu pro společné jednání vymezena v blízkosti zemědělského areálu, byl na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání upraven. Plocha se nachází v dostatečné vzdálenosti od zemědělského areálu.

Upřesnění požadavků:

- Regulační plán není požadován.
- Podmínky pro pořízení územní studie a lhůta na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Odůvodnění vymezení územní studie je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Bez požadavků.

F. POŽADAVEK NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Upřesňující požadavky na formu zpracování:

Požadavky jsou respektovány.

Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků.

Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.

Požadovaný počet vyhotovení:

Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v Zadání územního plánu Dalešice. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí městyse jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury městyse.
- Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj městyse.
- Stanovení koncepce řešení dopravy.
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu.

7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2022.

Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita katastrální mapa KMD platná od 17. 03. 2016.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).

Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území městyse jsou vymezena tato zastavěná území:

- Zastavěné území sídla Dalešice.
- Zastavěná území samot.
- Zastavěná území ploch technické infrastruktury a objektů hrází vodních nádrží v krajině.
- Zastavěná území objektů zemědělské výroby v krajině.

Hranice zastavěných území jsou vedeny převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE

- Koncepce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina). V koncepci rozvoje území byly zohledněny silné stránky území formulované v dokumentech strategického plánování.
- Při koncepci rozvoje městyse bylo zohledněno:
 - Dobrá dopravní dostupnost městyse do Třebíče, ale i dalších větších měst - Náměšť nad Oslavou je vzdálena cca 15 km. Napojení na dálnici D1 je možné právě přes Náměšť nad Oslavou po silnici II/399 na exit 162 u Velké Bíteše, který je vzdálen od Dalešic cca 25 km.
 - Vyhovující dopravní a technická infrastruktura městyse.
 - Hodnotná krajina území městyse.
 - Rekreační potenciál okolí městyse (především údolí Jihlavy - okolí vodní nádrže Dalešice).
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Třebíč 2020) je území městyse zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením všech 3 pilířů. Koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce vycházejí z respektování stávající urbanistické struktury městyse.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z prostorového vymezení území v současné územně plánovací dokumentaci.
- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj městyse a zajistit základní funkce sídla. Rozvíjet především obytnou funkci v rozsahu odpovídajícímu významu městyse, zajistit podmínky rekreace na území městyse s přiměřeným rozvojem rekreace především přírodního charakteru (zejména turistiky a cykloturistiky).
- V souvislosti s plochami bydlení jsou v územním plánu rozvíjeny plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
- Z hlediska dopravní infrastruktury je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 v souladu se ZÚR.
- Řešení technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury, která je dostačující, městys je odkanalizován, je vybudována čistírna odpadních vod, zásobování vodou je vyhovující, plynofikace je zrealizována. Jsou navrženy pouze dílčí změny v koncepci technické infrastruktury. V souladu se ZÚR Kraje Vysočina je navržen koridor pro vedení VVN 110 kV a rovněž územní rezerva koridoru pro vedení VVN.
- Celkově lze konstatovat, že v městysi Dalešice jsou dobré podmínky rozvoje, v městysi jsou předpoklady rozvoje území bydlení rekreace, v městysi je vyhovující občanské vybavení a vyhovující technická infrastruktura. V okolí obce je kvalitní krajina s rekreačním a turistickým potenciálem.

Pracovní příležitosti a pohyb za prací

Významnými zaměstnavateli jsou Akciový pivovar Dalešice a Agrochema, družstvo Studenec. Cílem výjížďky jsou Hrotovice, Jaderná elektrárna Dukovany a město Třebíč.

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENE

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na

- plochy stabilizované - současný způsob využití beze změn
- plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury) - změna současného způsobu využití.

SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Dalešice leží 21 km jihovýchodně od města Třebíče v nadmořské výšce 398 m n. m. Obcí prochází silnice II/ 351 Chotěboř - Polná – Třebíč – Dalešice a silnice II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou – Znojmo. Nejbližší železniční stanicí je Studenec.

Dalešice jsou původní zemědělská obec vzniklá vedle kláštera a panského sídla s hospodářským dvorem. Ve středověku zde býval klášter sester sv. Máří Magdalény, který byl přestavěn na barokní zámek a rozšířen o budovy kolem čestného dvora. U zámku je nepřilíhající rozsáhlý zámecký park, k jeho zdi ze severu přiléhá bývalý hospodářský dvůr, využívaný pro zemědělskou výrobu.

Se zámkem stavebně souvisí románsko - gotický kostel sv. Petra a Pavla z pol. 16 století a pohřební kaple sv. Kříže a několik soch, které vytvářejí hodnotnou barokní kompozici, ÚP respektovanou a chráněnou.

V následném stavebním vývoji vznikla postupně severní obytná část obce, byla postavena budova školy, sokolovna, vznikl pivovar.

Jižně od zámku je výrazná plocha bývalé klášterní zahrady, ohrazená kamennou zdí, která byla považována za rezervu pro výstavbu vybavenosti obce.

Jihovýchodní část obce je tvořena zemědělskými usedlostmi, ty jsou zastoupeny podél silnice na Hrotovice, pod hřbitovem jsou umístěny menší domky.

Nová obytná zástavba v severní části obce je tvořena zejména izolovanou zástavbou rodinných domů.

Bytové domy jsou zastoupeny podél komunikace na Slavětice.

V 80 letech zde byl vybudován rozsáhlý zemědělský areál a velké hřiště na kopanou.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury městyse a respektováním hodnot území.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ A PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

Plochy bydlení jsou v ÚP členěny na:

- BH - Bydlení v bytových domech
- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

Územní plán rovněž vymezuje plochy smíšené obytné (plochy s převahou bydlení):

- Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Vymezení rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených vychází z Územního plánu obce Dalešice z roku 2002.
- Respektování návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Prověření lokalit obsažených v podnětech k Zadání ÚP Dalešice a dalších požadavků městyse.
- Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území městyse, vymezené plochy změn byly konzultovány s určeným zastupitelem.

Prognóza vývoje počtu obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2021	2035
Dalešice	641	571	602	560	600

Dalešice vykazovali od roku 2001 do roku 2011 nárůst počtu trvale bydlících obyvatel. Od roku 2011 však počet obyvatel klesá. Tento negativní trend je potřeba zastavit návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení. Úbytek je zapříčiněn především nepřipraveností stavebních pozemků.

Lokality obytné výstavby

V ÚP Dalešice jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1a, Z1b, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z21 a Z22 – plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

- **Z1a - cca 10 RD**

- **Z1b - cca - 16 RD** (2. etapa výstavby, realizace zástavby u zastavitelné plochy Z1b je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z1a navržených v 1. etapě výstavby).
- **Z2 - 4 RD**
- **Z3 - 5 RD** (v ploše umožněna výstavba bytových domů)
- **Z4 - 1 RD**
- **Z5 - 1 RD**
- **Z6 - 2 RD** (dle parcel)
- **Z7 - 4 RD** (dle parcel)
- **Z21 - 2 RD**
- **Z22 - 1 RD**

Celkem je v městysu Dalešice navrženo **46 objektů k bydlení**, z toho v 1. etapě a bez etapizace 30 RD a 16 RD ve druhé etapě.

Zdůvodnění etapizace výstavby, územní studie.

- Etapizace výstavby byla stanovena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání. Původně vymezená zastavitelná plocha Z1 byla rozdělena na plochu Z1a a Z1b, přičemž realizace zástavby na zastavitelné ploše Z1b je podmíněna 75 % zastavěním plochy Z1a. Zároveň byla do druhé etapy přeřazena zastavitelná plocha Z16 pro veřejné prostranství. Její realizace souvisí s realizací zastavitelné plochy Z1b.
- Původně vymezená zastavitelná plocha Z8 byla na základě vyhodnocení po společném jednání zrušena a je vymezena jako územní rezerva R1.
- Na plochu Z1a, Z1b a Z16 byla v ÚP pro společné jednání stanovena podmínka zpracování územní studie.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

Plochy rekreace jsou v ÚP členěny na:

- RI - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RN - Rekreace - na plochách přírodního charakteru

Rodinná rekreace

Plochy rodinné rekreace nejsou na území městyse Dalešice vymezeny.

Hromadná rekreace

Stávající plochy hromadné rekreace nejsou na území městyse vymezeny. Jako hromadná rekreace (plocha přestavby P1) je vymezena pouze jedna drobnější plocha u Malého rybníka, a to s ohledem na návaznost ploch změn v krajině pro plochy RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru kolem toku Olešná.

RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru

Takto jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině:

K1 - plocha pro rekreaci přírodního charakteru u pivovarských rybníků v údolí Olešné, která je vymezena především pro potřeby turistiky a cykloturistiky (plocha v návaznosti na cyklostezku Třebíč – Dukovany).

K2 - plocha změn v krajině v návaznosti na lodní dopravu u vodní nádrže Dalešice.

Pěší turistika a cykloturistika

Správním územím prochází značená cyklotrasa č. 5107 Pivovarská, která bude právě součástí navrhované plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru kolem pivovarských rybníků v údolí Olešné.

V řešeném území jsou dále připravovány, případně realizovány cyklostezky, které jsou součástí cyklostezek Třebíč- JEDU.

- Dalešice – Bezděkov
- Dalešice – Březí
- Bezděkov - Hrotovice
- Bezděkov – Valeč

Výstavba cyklotras a cyklostezek je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o stávající občanské vybavenosti na území městyse:

Úřad městyse - je situován v objektu při silnici II/399 společně s poštou.

Knihovna - je umístěna ve škole.

Kulturní dům - víceúčelový sál se nachází v sokolovně.

Základní a mateřská škola - je umístěna ve společném objektu staré školy. Základní škola je malotřídní o dvou třídách 1. - 5. stupeň. Do vyšších ročníků žáci dojíždí do Hrotovic nebo Valče. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu pro případné rozšíření školního areálu.

Hasičská zbrojnice - je umístěna v objektu u zámku a garáže na hřišti.

Pošta - je umístěna v objektu obecního úřadu.

Zámek - umístěn ve středu městyse u silnice II/399. V současné době není využíván. Předpoklad využití pro komerční občanské vybavení.

Areál pivovaru – v areálu je kromě pivovaru umístěna také restaurace, hotel a muzeum pivovarnictví.

Kostel sv. Petra a Pavla – navazuje na zámecký areál.

Fara - je umístěna u silnice II/399 v blízkosti kostela. Do obvodu Římskokatolické farnosti Dalešice dále spadá obec Stropěšín a Slavětice.

Hřbitov - se nachází v jižní části obce vedle kaple sv. Kříže. V ÚP je navrženo jeho rozšíření.

Kaple sv. Kříže - je situována v jižní části městyse u hřbitova, významná dominanta městyse i okolní krajiny.

Sportovní areál - na původním fotbalovém hřišti jsou umístěny tenisové kurty (antuka) a víceúčelové hřiště (umělá tráva). Součástí areálu je také nově vybudované dětské hřiště. Na ploše hřiště jsou dále umístěny objekty šaten, garáže a garáže pro techniku obce a hasiče.

Hřiště bude využíváno pro sport i tělovýchovu i nadále. Obec neuvažuje s rozšiřováním sportovních ploch.

Tělocvična - je v sokolovně.

Zdravotnictví a sociální péče - v městysi ordinuje 1 x týdně praktický lékař, ordinace je na obecním úřadu. V ostatní dny obyvatelé využívají okolní zdravotnické zařízení v Hrotovicích, Rouchovanech, příp. v Jaderné elektrárně Dukovany. Vyšší zdravotní péči je poskytována v Hrotovicích, Třebíči, příp. Jihlavě.

Dům s pečovatelskou službou - městys má záměr v sídle vybudovat dům s pečovatelskou službou. Pro tento účel se předpokládá s rekonstrukcí a novostavbou rohového objektu na náměstí - plocha přestavby P2.

Prodejna - v obci se nachází několik prodejen smíšeného zboží (na městečku, u obecního úřadu, u sokolovny).

V obci má svou provozovnu, tzn. výrobu a prodej Dalešické cukrářství, s. r. o., které provozuje rovněž cukrárnu v Třebíči.

Stravovací a ubytovací zařízení - v areálu Akciového pivovaru Dalešice se nachází restaurace a hotel. Hotel má kapacitu 55 lůžek a je součástí historického areálu zámeckého pivovaru. V obci se nachází ještě další pohostinství.

Areál Mysliveckého sdružení Dalešice - zrekonstruovaný areál je situovaný jižně od Dalešického pivovaru. V areálu jsou umístěny dvě víceúčelové budovy a odchovna bažantů.

Služby - služby jsou v obci zastoupeny některými soukromníky (stolařství, pokrývačství, klempířství, kadeřnictví apod.) ostatní služby jsou dostupné v Hrotovicích, příp. v Třebíči.

Koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
 - OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- Územní plán vymezuje v Dalešicích zastavitelnou plochu Z9 pro rozšíření areálu základní a mateřské školy. Rozsah plochy byl konzultován s určeným zastupitelem.
 - Územní plán vymezuje v Dalešicích dvě plochy přestavby v prostoru náměstí pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu. Jedná se o v současné době nevyužívané objekty, které jsou ve špatném stavebním stavu. Oba objekty jsou v majetku městyse. V ploše přestavby P2 se předpokládá realizace domu s pečovatelskou službou.
 - Občanské vybavení je přípustnou činností i v dalších plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

AGROCHEMA, družstvo Studenec.

Severovýchodně od zastavěné části obce je umístěn zemědělský areál, ve kterém se nachází administrativní budova, kravin (odchov telat a jalovic), odchov prasat, mechanizační dílna, posklizňová linka se skladem na obilí.

Biofarm, v. o. s. - biofarma u zámku je v současné době nevyužívaná. Využití plochy bylo prověřováno s majitelem nemovitostí. Majitel vznesl požadavek ponechat plochu zemědělské výrobě.

Koncepce ploch výroby a skladování

- V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy výroby a skladování:
 - VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- Je vymezena pouze drobná zastavitelná plocha VZ1, která má stanovené specifické podmínky s umožněním pouze objektů pro zemědělskou prvovýrobu a skladování. Jiný druh výroby zde není umožněn. Plocha je vymezena v krajině jihovýchodně od Dalešic. V návaznosti na tuto plochu je vymezena plocha změn v krajině pro zeleň - soukromou a vyhrazenou K4. Záměrem je využití pro včelařství. V ploše se nachází stávající objekt bývalé drůbežárny.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V řešeném území jsou vymezeny dva druhy ploch veřejných prostranství a to:
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň (plochy s převahou zeleně)
- V rámci stávajících i zastavitelných ploch veřejných prostranství je stanoveno maximálně umisťovat zeleň.
- V územním plánu jsou u zastavitelných ploch Z1a a Z1b vymezeny dvě plochy veřejného prostranství. Jedná se o plochy Z16 a Z17, které budou sloužit jak pro příjezdovou komunikaci, také pro veřejné prostranství – zeleň. Tyto plochy jsou vymezeny z důvodu velikosti zastavitelných ploch, které mají výměru větší jak 2 ha. Vymezení těchto ploch bylo konzultováno s určeným zastupitelem.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umisťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení, plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení apod.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a názvy ploch odpovídají metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená. Důvody vymezení jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

PLOCHY BYDLENÍ

- BH – Bydlení - v bytových domech
- BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

- RH - Rekreační – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RN - Rekreační - na plochách přírodního charakteru

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodo hospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY BYDLENÍ

BH - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech. Takto jsou vymezeny v řešeném území pouze dvě stávající plochy podél silnice III. třídy

směrem na Slavětice. Do těchto ploch jsou zahrnuty samostatné objekty bytových domů a navazující území využívané především nájemníky nebo majiteli bytů. Nové (zastavitelné) plochy pro bytové domy nejsou v ÚP vymezeny.

V ploše Z3 pro bydlení - v rodinných domech - venkovské je umožněna výstavba bytových domů.

BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny plochy původní zástavby i plochy nové zástavby rodinných domů. V územním plánu nebylo účelné členění ploch bydlení v rodinných domech na dvě skupiny - městské a příměstské a venkovské (dle MINIS), vzhledem k charakteru převažující zástavby je bydlení specifikováno jako venkovské.

PLOCHY REKREACE

RH - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb hromadné rekreace a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto je vymezena pouze jedna drobnější plocha přestavby P1 u Malého rybníka, a to s ohledem na návaznost ploch změn v krajině pro plochy RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru kolem toku Olešná.

RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Jedná se o plochy vymezené v krajině, ne v zastavěném území. Takto jsou vymezeny pouze dvě navrhované plochy, a to plocha změn v krajině K1 (plocha pro rekreaci přírodního charakteru u pivovarských rybníků v údolí Olešné), která je vymezena především pro potřeby turistiky a cykloturistiky a plocha změn v krajině K2 v návaznosti na lodní dopravu u vodní nádrže Dalešice. Tato plocha má stanoveny specifické podmínky.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou vzhledem k velikosti městyse stanoveny tak, aby v případě potřeby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další funkce.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto je vymezen především areál stávajícího dalešického pivovaru, areál zámku, administrativní budova u zemědělského areálu, prodejna s restaurací u křižovatky silnice II/399 a III/15247 v centrální části městyse. Nové plochy nejsou vymezeny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce.

Takto je vymezena stávající plocha v severovýchodní části městyse poblíž zemědělského areálu.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, které slouží jako hřbitov a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Územní plán vymezuje pro hřbitov stávající i zastavitelnou plochu v jižní části Dalešic.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Plochy se vymezují jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro občanskou vybavenost veřejnou i komerční menšího rozsahu, dále pak neobtěžující drobnou a řemeslnou výrobu.

Jako stávající je vymezena pouze jedna plocha mezi sokolovnou a pivovarem.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny dálnice silnice II. a III. tříd.

Pro zlepšení dopravní infrastruktury je dále vymezen koridor dopravní infrastruktury - koridor pro homogenizaci silnice II/399.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem apod.)

TO - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Takto je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na čistírnu odpadních vod. Plocha je vymezena z důvodu záměru zřízení kompostárny. Přípustnost plochy umožňuje případné rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ - K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity. Jsou vymezeny pouze stávající plochy VZ, a to u zámku a dále pak ve východní části městysu.

VZ1 - Plochy pro zemědělskou prvovýrobu a činnosti související se zemědělskou prvovýrobou včetně např. včelařství. Je vymezena pouze drobná zastavitelná plocha VZ1, která má stanovené specifické podmínky s umožněním pouze objektů pro zemědělskou prvovýrobu a skladování. Jiný druh výroby zde není umožněn. Plocha je vymezena v krajině jihovýchodně od Dalešic. V návaznosti na tuto plochu je vymezena plocha změn v krajině pro zeleň - soukromou a vyhrazenou K4. Záměrem je využití pro včelařství. V ploše se nachází stávající objekt.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace především v zastavěném území s výjimkou ploch DS a hlavní polní a lesní cesty.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích - parky, veřejně upravená zeleň.

Takto jsou vymezeny veřejná prostranství s maximální převahou zeleně.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území.

Jde o plochy zahrad, které z velké části navazují na zastavěné území. Jako zeleň - soukromá a vyhrazená jsou vymezeny pozemky zahrad v západní části Dalešic jižně od pivovaru. Ta část, která je v historickém intravilánu je vymezena jako zahrady v zastavěném území, zbytek pak jako zahrady

v krajině. Na volných plochách mezi zástavbou a areálem zemědělské výroby jsou navrženy plochy zeleně - soukromé a vyhrazené.

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a rekreační a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS (minimální standart pro digitální zpracování územních plánů geografickém informačním systému - GIS). Tuto metodiku zpracování požaduje Krajský úřad Kraje Vysočina. Obec Dalešice se zavázala při zpracování ÚP respektovat tuto metodiku, neboť je to jedna z podmínek dotací od Kraje Vysočina.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vybudování vodních nádrží.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

NL - PLOCHY LESNÍ

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny především jako plochy stabilizované. Jedná se o intenzivní trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně. Jako plochy změn v krajině (navrhované plochy přírodní) jsou vymezeny nefunkční části biocenter, které jsou navrženy na orné půdě.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území. K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území; s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

7. 6. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.6.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Městys leží v mělkém údolí Olešné mezi výraznějšími údolími vodního toku Rouchovanky na jihozápadě a údolím vodního toku Jihlavy (resp. vodní nádrží Dalešice) na východě.

Tomuto členění odpovídá rozdílný charakter krajiny. Jihozápadní hranici katastru tvoří údolí Rouchovanky se závlahovými rybníky na tomto vodním toku. Svahy údolí Rouchovanky jsou zalesněny méně rozsáhlými svahovými lesy.

Střední část katastru je tvořena bezlesou, pouze mírně zvlněnou krajinou, která je intenzivně zemědělsky využívána. Střední částí katastru protéká vodní tok Olešná, na vodním toku je několik rybníků. V údolí Olešné je situováno také vlastní sídlo Dalešice. Sídlo je ze všech stran obklopeno ornou půdou, která tvoří 60 % rozlohy katastru a je velmi úrodná. Orná půda se nachází ve velkých celcích bez dalšího členění a s malým zastoupením krajinné zeleně.

Směrem k vodní nádrži Dalešice se území katastru strmě svažuje k vodní ploše. Tato část území je krajinou lesní se souvislým lesním porostem a s vrchem Spálenisko (422 m n. m.). Východní část katastrálního území je tvořena plochou vodní nádrže, břehy vodní nádrže jsou strmé, zalesněné, členěny údolími bočních přítoků. Dominantou přehrady je několik vystupujících skal, z nichž nejznámější je Wilsonova skála (mimo řešené území). Na správním území se nachází na pravém břehu nádrže skalní útvar zvaný „Vztyčený prst“.

Základní charakteristikou reliéfu území je plošinatý a pahorkatinný povrch, do něhož jsou zařazena hluboká údolí vodních toků s meandry. Území Dalešic mimo strmé břehy přehrady je tedy charakterizováno mírně zvlněným terénem, s převahou orné půdy. Nadmořská výška katastrálního území se pohybuje od nejnižší polohy u vodní nádrže Dalešice (381,5) až po nejvyšší území v severní části katastru (447 m n. m.) směrem k vrchu Kopaniny (451 m n. m.)

Vodní plocha Dalešice představuje hodnotné krajinné území sloužící i k rekreaci, plochy rekreace mimo vodní nádrž však v řešeném území nejsou zastoupeny. Krajinářsky a ekologicky cenné jsou strmé svahy údolí, zejména nápadné skalní výchozy na pravém břehu vodní nádrže Dalešice.

Osídlení krajiny

Osídlení je soustředěno pouze do sídla Dalešice a samoty v údolí Rouchovanky.

Reliéf

Území Dalešic mimo strmé břehy přehrady je charakterizováno mírně zvlněným terénem, s převahou orné půdy. Nadmořská výška katastrálního území se pohybuje od nejnižší polohy u vodní nádrže Dalešice (381,5 m n. m.) až po nejvyšší území v severní části katastru (447 m n. m.) směrem k vrchu Kopaniny (451 m n. m.)

Nadmořská výška zastavěné části Dalešic se pohybuje v rozmezí od 400 m n. m. do 415 m n. m.

Vodní toky a vodní nádrže

Vodní toky a vodní plochy zaujímají 99,7099 ha, což je 8,76 % z celkové rozlohy správního území. Vodní plochy zaujímají 96,6077 ha (8,49 %) a vodní toky 3,1022 ha (0,27 %).

Vodní plochy

Na významném vodním toku Jihlava se nachází přečerpávací vodní nádrž Dalešice. Vodní nádrž slouží jako horní přečerpávací nádrž pro vodní elektrárnu Dalešice, jako zdroj technologické vody pro Jadernou elektrárnu Dukovany a je rovněž využívána k rekreačním účelům.

Na vodním toku Olešná, který protéká středem katastru, se nachází rybník Bezděkov, Velký pivovarský rybník, Malý pivovarský rybník a pod čistírnou odpadních vod dvě malé vodní plochy.

Na vodním toku Rouchovanka se nachází dvě závlahové nádrže.

Vodní toky

Nejvýznamnějšími toky v řešeném území jsou VVT Jihlava a VVT Rouchovanka. Oba toky tvoří hranici řešeného území, Jihlava z východu a Rouchovanka z jihozápadu. Městysem protéká vodní tok Olešná a dělí jej na severní a jižní část.

Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území VVT Rouchovanky včetně vymezení aktivní zóny záplavového území tohoto vodního toku. Záplavové území VVT Jihlavy do řešeného území nezasahuje.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 274,7513 ha lesní půdy, což je 24,15 % z celkové výměry řešeného území. Lesnatost katastru se pohybuje pod průměrem České republiky. Území se ovšem nachází v úrodné oblasti s převažující ornou půdou. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Větší lesní komplexy se nachází na svazích v okolí Dalešické přehrady, východně od zastavěného území. Západní hranice řešeného území podél toku Rouchovanka je také obklopena lesní půdou.

Veškerá lesní půda je zařazena do kategorie lesy hospodářské. Obecně převažuje smrkový porost, v menší míře lesy smíšené.

Geomorfologické a geologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Českomoravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Jevišovická pahorkatina, podcelek Znojemská pahorkatina. Charakter Znojemské pahorkatiny je plošinatý a pahorkatinný povrch, do něhož jsou zařazena hluboká údolí řek s meandry.

7. 6. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se v současné době nenachází.

Evropsky významné lokality NATURA 2000 - v řešeném území se tyto lokality nenachází.

Památné stromy - v řešeném území se nenachází.

Evidované lokality zvláště chráněných druhů - v řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky - v řešeném území se nenacházejí.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migrační koridor).
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.
- Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území.
- Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců je znázorněn v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP Dalešice.

Oblasti krajinného rázu

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešené území je podle ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do těchto oblastí krajinného rázu:

- CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko (většina řešeného území)
- CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko (menší část na severovýchodě)

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumisťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Třebíčsko a Rokytná; b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.

Zásady týkající se řešeného území jsou respektovány. Hranice oblastí krajinného rázu je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dalešice.

Místo krajinného rázu

V řešeném území je vymezeno místo krajinného rázu Dalešická nádrž.
Hranice je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dalešice.

7. 6. 3. Nerostné suroviny

Nerostné suroviny a staré ekologické zátěže

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- Do řešeného území nezasahuje poddolované území.
- V řešeném území je v lesních partiích v blízkosti vodní nádrže Dalešice vymezeno sesuvné území. Toto sesuvné území je vyznačeno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dalešice. Sesuvné území neohrožuje zástavbu městyse. Územní plán nenavrhuje žádná opatření.

7. 6. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Seznam nemovitých kulturních památek

číslo rejstříku	Památk	Umístění	parcelní číslo
35837/7-2600	hrad Čalovice, zřícenina		707 - část pozemků, 840/2-část pozemků
30344/7-2605	pohřební kaple sv. Kříže	bývalý hřbitov	st. 86
26083/7-2611	boží muka	v obci	736/1
34458/7-2607	socha sv. Floriána	v obci	238/1
24318/7-2608	socha sv. Jana Nepomuckého	před farou čp. 20	732/4 - pozemek bez ochrany
23328/7-2610	socha sv. Rocha	v obci, při silnici na Stropěšín	220/1
18785/7-2606	fara č. p. 20	v obci, proti budovám předzámčí	st. 69
102117	pivovar	v obci	st. 19/1, st. 130, 155/1
14473/7-2601	zámek s kostelem sv. Petra a Pavla		st. 2/1, st. 2/2, st. 2/3, st. 3, st. 333, 17/1, 17/2, 17/7, 848, 849

V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

- V územním plánu je stanoveno respektovat nemovité kulturní památky.
- Nemovité kulturní památky musí být respektovány včetně jejich bezprostředního okolí, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovité kulturní památky.
- Nemovité kulturní památky jsou zakresleny jako limit v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dalešice.

Seznam území s archeologickými nálezy

- Hradisko pod hladinou nádrže (ÚAN I)
- Hrad Čalovice (ÚAN I)

- zámek a kostel Dalešice (ÚAN I)
 - středověké a novověké jádro obce Dalešice (ÚAN II)
- Za území ÚAN III je považováno zbývající řešené území.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují.
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV).
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.).

Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit v odůvodnění Územního plánu Dalešice. V grafické části odůvodnění ÚP jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN I (lokality s prokázaným výskytem archeologických nálezů) a ÚAN II (lokality s předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

V územním plánu jsou vymezeny níže uvedené urbanistické a architektonické hodnoty. Tyto hodnoty jsou vymezeny na základě územně analytických podkladů a na základě průzkumu v terénu z důvodu stanovení podmínek jejich ochrany.

Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

Urbanisticky hodnotné území

Rozšiřující se návesní prostor v jihozápadní části sídla

Obdélníková náves městyse

Prostor před vstupem do zámku, před farou a vstupem do kostela

Architektonicky významné objekty:

Dům st. 68/1 (rohový objekt na náměstí)

Dům st. 143 (škola)

Dům čp. 57 (dům správce vedle zámku), st. 1

Sokolovna

Sýpka (st. 35)

Významné stavební dominanty:

Kaple sv. Kříže

Kostel sv. Petra a Pavla

Pivovar

Sýpka

Komponované průhledy a osy:

Kompoziční osa vstup do zámku – kaple sv. Kříže

Osový průhled z historické cesty na kapli sv. Kříže jihovýchodním směrem

Ochrana historických a kulturních hodnot

Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:

Památky místního významu:

- kříže
- Busta Vítězslava Nezvala před školou

V řešeném území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu. Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pietní místa

- CZE6113-8640

Památník obětem 1. světové války. Pomník je umístěn v parčíku před základní školou uprostřed dvou dalších pomníků.

- CZE6113-21756

Památník obětem 2. světové války. Pomník je umístěn v parčíku před základní školou.

Objekty památek válečných událostí je třeba respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

Urbanistický vývoj

Dalešice patří ke starému osídlení Hrotovicka. V obci býval klášter bílých sester magdalenitek, který byl později přestavěn na renesanční tvrz. Ve 2/4 18. století byla tvrz přestavěna na barokní zámek s osově řešeným předzámčím, do něhož byla začleněna cesta ke kapli Svaté Trojice na vyvýšené poloze jihozápadně od zámku.

Dalešice byly před rokem 1564 povýšeny na městečko. Je pravděpodobné, že tehdy byla dosavadní ves přeměřena a východně od někdejšího kláštera bylo po obou stranách Olešné vyměřeno pravidelné náměstí (městečko, náměstíčko). Od poloviny 18. století vznikala severně od náměstí, zejména podél cesty k pivovaru a do Stropesína domkářská zástavba (mapa stabilního katastru z roku 1825).



Odůvodnění urbanistické kompozice

Urbanistická kompozice je cílevědomá skladba vybraných prostorů, urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítka a proporcí.

Urbanistická kompozice sídla vychází z urbanistického vývoje městečka a dochovaných urbanistických a historických hodnot.

Jádro městyse se nachází v centrální poloze a tvoří jej areál zámku s kostelem sv. Petra a Pavla, které společně s farou a kaplí sv. Kříže vytvářejí hodnotný urbanistický a architektonický soubor. Kostel

sv. Petra a Pavla, zámek, kaple sv. Kříže a pivovar jsou současně významnými stavebními dominantami charakteristickými pro městys. Kaple sv. Kříže je pak krajinnou dominantou patrnou na velkou vzdálenost z okolní krajiny.

U zámku je nepřilíživě rozsáhlý park k jeho zdi přiléhá bývalý zámecký hospodářský dvůr využívaný po zemědělskou výrobu. Mimo areál zámku je na jihovýchodě plocha bývalé zámecké zahrady ohrazená kamennou zídou.

Pozoruhodná je kompozice prvků zámeckého areálu v krajině. Do tohoto celku patří budova zámku společně s kostelem a farou, kaplí sv. Kříže, přístupovou cestou k zámku a místa u cesty s barokními sochami (sv. Floriána, sv. Jana Nepomuckého, sv. Rocha).

Historická zástavba obce (tj. zástavba do r. 1938) je soustředěna zejména podél komunikace na Stropěšín, která vytváří hlavní urbanistickou osu zástavby sídla. Menší část původní zástavby je pak směrem na Slavětice. V historické zástavbě jsou patrná 2 jádra osídlení, a to rozšiřující se trojúhelníkový návesní prostor v jižní části sídla a pravidelný obdélníkový prostor návsi (náměstí) u toku Olešné ve střední části sídla.

V ÚP je navrženo doplnění urbanistické struktury obdélníkového náměstí dostavbami respektujícími urbanistickou strukturu, charakter a výškovou hladinu zástavby.

Obytná zástavba domů podél historických ulic, trojúhelníkové návsi a obdélníkového náměstí má venkovský charakter, objekty jsou převážně jednopodlažní až dvoupodlažní, zastřešeny šikmou střechou o vyšším sklonu.

Budovy historické občanské vybavenosti (např. škola, sokolovna) hladinu obytné zástavby přesahují.

V centrální části sídla však některé stavby občanské vybavenosti (prodejna, bývalá restaurace) narušují charakter zástavby centra městečka. Tyto stavby by bylo vhodné postupně přestavovat a přizpůsobit charakteru původní historické zástavby městyse.

Nové struktury zástavby jsou reprezentovány výše uvedenými budovami občanské vybavenosti (prodejna, restaurace) a novými bytovými domy. Bytové domy jsou zastoupeny ve 2 lokalitách, výšková hladina stávající zástavby bytových domů je do 3 nadzemních podlaží. Nové plochy přímo pro bytové domy nejsou v ÚP vymezeny, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech,

kde je umožněno umístění bytových domů, jedná se o plochy navazující na stávající bytové domy.

Výrobní území sídla je reprezentováno zemědělským areálem v severovýchodní části sídla a dvůr u zámku. Případná nová výstavba ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby bude realizována podle podmínek jednotlivých ploch a s ohledem na začlenění do stávající zástavby a krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

7. 7. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny městyse Dalešice jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Podklad pro aktualizaci NR a R ÚSES v ZÚR Kraje Vysočina.
- Územně analytické podklady ORP Třebíč.
- Územní plán obce Dalešice, do kterého byl převzat ÚSES z Generelu územního systému ekologické stability pro okres Třebíč, zpracované firmou Agropojekt PSO, spol. s r. o. Brno - říjen 1996
- Stávající územní plány sousedních měst a obcí.

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, t. j.:

- Město Hrotovice (k. ú. Hrotovice)
- Obec Slavětice (k. ú. Slavětice)
- Obec Kramolín (k. ú. Kramolín)
- Obec Stropěšín (k. ú. Stropěšín)
- Obec Valeč (k. ú. Valeč u Hrotovic)

Návrh prvků ÚSES je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací těchto obcí. Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Dalešice.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organizmů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organizmů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorové funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Na území městyse Dalešice byla vymezena následující soustava prvků ÚSES:

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.
- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
- Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017). Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:
 1. Minimální velikost regionálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní 3. a 4. vegetačního stupně – minimální výměra 20 ha, v případě holosečného hospodaření 40 ha;
 2. Maximální délka jednotlivých úseků nadregionálních a regionálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 700 m, možnost přerušení do 150 m (přičemž však musí být zachovány alespoň parametry lokálního biokoridoru);
 3. Minimální šířka regionálních biokoridorů a šířka osy nadregionálního biokoridoru:
 - společenstva lesní – minimální šířka 40 m;
 4. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
 5. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 6. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
- Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
- Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.
- Výměra navržených biocenter tak v řadě případů v různé míře překračuje požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů většinou vzhledem k logice rozmístění biocenter a jejich propojení nedosahuje maximální přípustné délky.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
RC 360	Regionální biocentrum	Mezofilní biocentrum - v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Případné mírné vybočení je dáno rozdílným mapovým podkladem při zpracování ZÚR a ÚP.
RC 1803	Regionální biocentrum vložené do trasy RK 1477 jižně a západně od Dalešické přehrady.	Mezofilní biocentrum - v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Případné mírné vybočení je dáno rozdílným mapovým podkladem při zpracování ZÚR a ÚP.
LC1	Lokální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NK181 v těsné blízkosti Dalešické přehrady v severovýchodní části řešeného území.	Mezofilní biocentrum vymezené v lesních partiích u Dalešické vodní nádrže.
LC2	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1477 a zároveň mezi lokální biokoridory vedené podél toku Olešná v jihovýchodní části řešeného území.	Smíšené biocentrum vymezeno v údolní nivě toku Olešná a navazující ostatní a lesní půdě.
LC3	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1477 v jihovýchodní části řešeného území.	Mezofilní biocentrum vymezené na lesní půdě.
LC4	Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1477 v jižní části řešeného území.	Mezofilní biocentrum vymezeno na lesní půdě v souladu s ÚP Slavětice.
LC5	Lokální biocentrum vložené do větvi lokální soustavy ÚSES západně od obce.	Smíšené biocentrum vymezené na Velkém pivovarském rybníce a přilehlém okolí na severní straně rybníka.
LC6	Lokální biocentrum vymezené na západním okraji řešeného území.	Mezofilní větev vymezená v lesních partiích.
LC7	Lokální biocentrum vymezené na západním okraji řešeného území.	Smíšené biocentrum vymezené v údolní nivě kolem Rouchovanky a navazujících lesních porostech. Vymezeno v souladu s ÚP Hrotovice.
LC8	Lokální biocentrum vymezené na jihozápadním okraji řešeného území.	Hydrofilní biocentrum vymezené v údolní nivě kolem Rouchovanky. Vymezeno v souladu s ÚP Hrotovice.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
NK181/1,2	Nadregionální biokoridor je v řešeném území vymezen v severovýchodní části řešeného území ve směru od severu k jihu s jedním vloženým biocentrem v lokálních parametrech LC1.	Mezofilní větev. Vedení nadregionálního biokoridoru je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Nadregionální biokoridor vymezen v šířce 60 m, minimální šíře osy nadregionálního biokoridoru činí 40 m.
RK 1477/1,2,3	Regionální biokoridor navazující na Slavětice procházející podél jihovýchodní hranice řešeného území s vloženými lokálními biocentry LC2, LC3 a LC4.	Mezofilní větev. Vedení regionálního biokoridoru je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Regionální biokoridor je v řešeném území vymezen v šířce cca 60 m, minimální šíře regionálního biokoridoru činí 40 m. Vymezeno rovněž

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
		v souladu s ÚP Slavětice.
LK 1	Lokální biokoridor vymezený v severozápadní části řešeného území.	Mezofilní větev vedená z velké části po zemědělské půdě. Vymezeno v souladu s ÚP Stropěšín.
LK 2	Lokální biokoridor vymezený v západní části řešeného území.	Mezofilní větev (nefunkční) celá vymezená v řešeném území vedená po zemědělské půdě.
LK 3	Lokální biokoridor na západním okraji řešeného území.	Mezofilní větev vedená v lesních partiích. Navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Hrotovice.
LK 4	Lokální biokoridor vymezený v severozápadní části řešeného území.	Hydrofilní větev vymezená podél toku Olešná v souladu s ÚP Valeč.
LK 5	Lokální biokoridor vedený přes střední část řešeného území ve směru severozápad - jihovýchod.	Hydrofilní větev vymezená kolem toku Olešná, je veden přes zastavěné území Dalešic.
LK 6	Lokální biokoridor v jihovýchodní části řešeného území.	Hydrofilní větev vymezená kolem toku Olešná v souladu s ÚP Slavětice.
LK 7	Lokální biokoridor vymezený na západním okraji řešeného území.	Hydrofilní větev vymezená podél toku Rouchovanka v souladu s ÚP Hrotovice.
LK 8	Lokální biokoridor vymezený na jihozápadním okraji řešeného území.	Hydrofilní větev vymezená podél toku Rouchovanka v souladu s ÚP Hrotovice.

7. 8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.

- Městys Dalešice leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší.
- Ze zdrojů znečišťování jsou nejpodstatnější - silnice II. tříd, areál živočišné výroby, v zimním období je pak znečištění ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy, městys Dalešice je však plynifikován. Pevnými palivy vytápí své nemovitosti pouze část obyvatel městyse. Zemědělský areál:
 - Zemědělský areál v řešeném území nemá vyhlášené ochranné pásmo. V současné době je pro živočišnou výrobu málo využíván.

Hluk z dopravy:

- Životní prostředí - hlukem z dopravy jsou negativně ovlivňovány především objekty bydlení kolem silnice II/399. Provoz na ostatních komunikacích ovlivňuje životní prostředí minimálně.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty). Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy - rekonstrukce průtahu silnic.
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší. Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

- Městys Dalešice leží cca 3 km od Hrotovic a přibližně 20 km od Třebíče.
- Z hlediska dopravního napojení má obec dobrý přístup do Třebíče po silnici II/351 a odtud na další nadřazenou dopravní síť.
- Spojení s Hrotovicemi je zajištěno po silnici II/399 a III/15245.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno přibližně 53 km a je dostupné přes Třebíč po silnici II/351 a dále pak po silnici II/405 přes Okříšky, Brtnici až do Jihlavy.
- Napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1, je možné přes Náměšť nad Oslavou (15 km) po silnici II/399 a dále pak na exit162 u Velké Bíteše, který je vzdálen od Dalešic cca 25 km.

Silniční doprava

Katastrálním územím Dalešic prochází tyto silnice:

- II/399 Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou – Ivančice - Znojmo
- II/351 Chotěboř - Polná - Třebíč - Dalešice
- III/15245 Hrotovice – Dalešice
- III/15247 Slavětice – Dalešice

Silnice II/399

- Silnice je součástí základní Pátevní sítě Kraje Vysočina a je zařazena do nadmístní komunikační sítě.
- Silnice prochází zastavěným územím městyse.
- Silnice tvoří pátevní komunikaci městyse a zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby.
- V ZÚR Kraje Vysočina je vymezen koridor o šířce 80 m pro homogenizaci této silnice.
- Koridor je v ÚP v krajině vymezen v šířce 80 m, v zastavěném území je pak zpřesněn na šířku stávajícího dopravního pásu.

Silnice II/351

- Silnice je součástí základní Pátevní sítě Kraje Vysočina a je zařazena do nadmístní komunikační sítě.
- Silnice zajišťuje dopravní napojení ve směru na Třebíč.
- Silnice prochází řešeným územím ze severovýchodu a je ukončena na křižovatce v jižní části městyse.
- Silnice prochází malou částí zastavěného území (u silnice se nachází jen několik rodinných domů).
- V ZÚR Kraje Vysočina je vymezen koridor o šířce 80 m pro homogenizaci této silnice.
- Koridor je v ÚP v krajině vymezen v šířce 80 m, v zastavěném území je pak zpřesněn na šířku stávajícího dopravního pásu.

Silnice III/15245

- Silnice zajišťuje dopravní propojení s Hrotovicemi.
- Silnice prochází převážně nezastavěným územím.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Silnice III/15247

- Silnice zajišťuje dopravní propojení se Slaveticemi.
- Silnice prochází zastavěným územím Dalešic, kde zajišťuje také dopravní obsluhu území.
- Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Ochranná pásma – zákon č.13/1997 Sb., v platném znění:

- Ochranné pásmo silnic II. a III. tříd je stanoveno 15 m osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice.
- Ochranná pásma jsou zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Dalešice.

Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě). V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní a ostatní komunikace

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z3 je vymezena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z18 (místní komunikace).
- Pro dopravní napojení plochy Z1a a Z1b jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejného prostranství Z16 a Z17, kde se předpokládá mimo jiné i umístění komunikace.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110)

Cyklistické a turistické trasy

- Správním územím prochází značená cyklotrasa č. 5107 Pivovarská.
- V řešeném území jsou dále cyklostezky, které jsou součástí cyklostezek Třebíč - JEDU:
 - Dalešice – Bezděkov
 - Dalešice – Březí
 - Bezděkov - Hrovice
 - Bezděkov – Valeč
- Řešeným územím neprochází značené turistické trasy.

Zemědělská doprava

- Hlavní zemědělské a lesní cesty jsou v ÚP vymezeny jako plochy veřejných prostranství.
- Ostatní polní a lesní cesty nejsou v řešeném území samostatně vymezeny, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod.)
- Stávající polní a lesní cesty jsou zakresleny v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP jako překryvná linie na plochách nezastavěného území, např. plochách zemědělských, lesních, přírodních a plochách smíšených nezastavěného území.
- Cestní síť v krajině je třeba řešit v rámci případných komplexních pozemkových úprav.
- V rámci přípustných činností na plochách v nezastavěném území lze umístit zemědělské cesty.

Parkoviště

- Plochy parkovišť nejsou samostatně vyčleněny.
- Parkoviště jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území, především ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejného prostranství, dále ploch občanské vybavenosti a dalších.
- Nové monofunkční zastavitelné plochy pro parkoviště nejsou samostatně vymezeny.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy řadových garáží.
- Garáže jsou součástí ostatních ploch s RZV, např. ploch BH - bydlení - v bytových domech a dalších.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- Chodníky jsou částečně vybudovány kolem silnic průtahu městysem.
- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury - silniční, ploch veřejného prostranství a dalších.

Hromadná doprava

- Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami hromadné dopravy.
- V obci jsou dvě autobusové zastávky, jedna na křižovatce silnic II/351 a II/399, a druhá u školy.

Železniční doprava

- Železniční trať řešeným územím neprochází.
- Nejbližší železniční stanice je Náměšť nad Oslavou nebo Třebíč (trať č. 240 Brno – Jihlava).

Lodní doprava

- Na Dalešické přehradě je provozována v letních měsících rekreační lodní doprava na trase Kramolín, Dalešice, Hartvíkovice, Třesov, Koněšín a zpět a vyhlídkové plavby.
- Na správním území Dalešic se nachází zastávka (přístaviště) lodní dopravy v severovýchodní části území.
- Územní plán vymezuje v souvislosti s touto lodní dopravou plochu změn v krajině K2 - rekreace - na plochách přírodního charakteru.

Letecká doprava

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Náměšť nad Oslavou.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení RSP-6 Náměšť nad Oslavou.
- Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště RSP-6 Náměšť nad Oslavou ve vzdálenosti do 5 km od stanoviště radaru (nad severovýchodní polovinou správního území městyse Dalešice).
- Celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MCTR Náměšť nad Oslavou.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

- Nejvýznamnějšími toky v řešeném území jsou VVT Jihlava a VVT Rouchovanka.
- Oba toky tvoří hranici řešeného území. Jihlava ze severovýchodu a Rouchovanka z jihozápadu.
- Zastavěným územím městyse protéká vodní tok Olešná a dělí jej na severní a jižní část.
- Manipulační a ochranný pruh podél významného vodního toku je stanoven na 8 m od břehové hrany toku a ostatních toků na 6 m od břehové hrany.
- Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území VVT Rouchovanky včetně vymezení aktivní zóny tohoto vodního toku.
- Záplavové území VVT Jihlavy do řešeného území nezasahuje.

Výčet toků je patrný z následující tabulky.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce
10100087	Jihlava	Povodí Moravy, s. p.
10100188	Rouchovanka	Povodí Moravy, s. p.
10203391	Olešná	Povodí Moravy, s. p.
10198976	PP Jihlavy	Lesy ČR, s. p.
10200782	PP Jihlavy	Lesy ČR, s. p.
10196842	PP PP Jihlavy	Lesy ČR, s. p.

ID číslo	Název toku	Správce
10199390	LP Jihlavy	Lesy ČR, s. p.
10188798	LP Jihlavy	Lesy ČR, s. p.
10189840	hlavní odvodňovací zařízení	správce se neurčuje
10208222	vodní recipient	správce se neurčuje

Vodní nádrže

Vodní nádrž Dalešice

Na významném vodním toku Jihlava se nachází přečerpávací vodní nádrž Dalešice, která byla postavena v letech 1970 – 1978. Dolní nádrž Mohelno je mimo řešené území.

Vodní nádrž Dalešice s nejvyšší sypanou přehradní hrází (100 m) v ČR, byla vybudována především v souvislosti s výstavbou Jaderné elektrárny Dukovany. Vzduší hladiny je dlouhé 22 km, maximální objem nádrže 127,3 mil. m³ patří k největším na Moravě. Nadmořská výška vodní plochy je 381,5 m. Maximální hloubka 85,5 m je největší v České republice. Hráz nádrže je dlouhá 350 m a 8 m široká. Vodní nádrž slouží jako horní přečerpávací nádrž pro vodní elektrárnu Dalešice, jako zdroj technologické vody pro Jadernou elektrárnu Dukovany a je rovněž využívána k rekreačním účelům.

Ostatní vodní plochy

Na vodním toku Olešné, který protéká středem katastru, se nachází rybník Bezděkov, Velký pivovarský rybník, Malý pivovarský rybník a pod čistírnou odpadních vod dvě malé vodní plochy.

Na významném vodním toku Rouchovance, který protéká po jihozápadní katastrální hranici jsou dvě vodní plochy, větší část jejich rozlohy leží na sousedním katastru (k. ú. Horotovice). Tyto vodní nádrže sloužily dříve k zavlažování.

Záplavové území

S účinností od 24. 6 2015 bylo opatřením obecné povahy pod č. j. KUJI 39028/2016 OŽPZ 393/2015 PP-6 stanoveno záplavové území a byla vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Rouchovanka v říčním kilometru 0,238 – 25,255 na území Kraje Vysočina.

Významný vodní tok Jihlava má stanovené záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území v říčním kilometru 51,477 na levém břehu a v říčním kilometru 54,176 na pravém břehu až po říční kilometr 185,850 na území Kraje Vysočina ze dne 2. 6. 2016, č. j. KUJI 45490/2016 OŽPZ 3002/2015 OI-17. Záplavové území Jihlavy do řešeného území nezasahuje.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U významných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 8 m od břehové hrany toku.
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území nejsou zastoupena ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Katastrální území Dalešice je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitostí činí 58,86 %.

Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 1,40 %:

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.

Protierozní opatření jsou členěna na:

- organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)
- agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
- technická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)

Protierozní opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Městys Dalešice má vybudovaný veřejný vodovod, zásobovaný z vlastního věžového VDJ Dalešice 200 m³ (461,4/455,0 m n. m.), plněného z dukovanské větve „Oblastního vodovodu Třebíč“.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Stávající systém zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě v Dalešicích bude provedena rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Bude realizována dostavba vodovodní sítě v navrhovaných lokalitách, místa napojení však nejsou přesně stanovena.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a vodovodní přípojky.
- Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Je nutné respektovat vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, nacházejících se v řešeném území.
- Koncepce zásobování pitnou vodou městyse Dalešice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Městys Dalešice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Na tuto síť je napojeno cca 99 % obyvatel. Odpadní vody jsou odváděny na stávající ČOV v obci.

V roce 2010 byla vybudována kanalizace pro lokalitu rodinných domů v délce 180 m a v roce 2013 bylo realizováno prodloužení kanalizace v délce 195 m.

V obci je vybudována mechanicko-biologická ČOV pro 650 E. O. Technologická linka ČOV se skládá z čerpací stanice s česlicovým košem, vertikálního lapáku písku, aktivací nádrže systému OXICLAR a zahušťovací nádrže - REOVIT.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování městyse, tj. jednotnou, případně oddílnou kanalizací odvádějící odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod v městyse.
- Územní plán vymezuje stávající plochu pro čištění odpadních vod.
- Územní plán stanovuje přípustnost rozšíření čistírny odpadních vod v navazující zastavitelné ploše TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady především formou oddílné kanalizace.
- Úseky stávající kanalizace budou postupně rekonstruovány.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém městyse je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Územní plán stanovuje respektovat stávající kanalizační řady a zařízení na kanalizační síti (odlehčovací komory, čerpací stanice splašků apod.)
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

Srážkové vody

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4, u zástavby řadových rodinných domů a bytových domů nejméně 0,3.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Vysokotlaký plynovod do 40 barů včetně (VTL)

- Řešeným územím prochází VTL plynovod.

Stávající stav

- Městys Dalešice je komplexně plynofikován.
- Přívodním řadem je VTL plynovod z Hrotovic, který je zakončený VTL RS o kapacitě 1 200 m³/h.
- Z regulační stanice jsou do Dalešic vedeny STL plynovodní rozvody z IPE s tlakem 0,3 Mpa, které jsou u jednotlivých nemovitostí zakončeny domovními regulátory tlaku.

Bezpečnostní a ochranná pásma

- Jsou upravena novelou energetického zákona.
- Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti novely tohoto zákona.
- To znamená, že platí ochranná a bezpečnostní pásma z doby, kdy byla energetická zařízení vybudována a ta jsou zakreslena v ÚAP.

Ochranná pásma činí (dle novely energetického zákona):

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu) mimo zastavěné území	4
ochranné pásmo technologických objektů	4
U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích musí být udržován volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.	

Bezpečnostní pásma (dle ÚAP) :

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod DN 100	15
VTL plynovod od DN 100 do DN 300 včetně	20
VTL regulační stanice	10

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
Plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně mimo zastavěné území sídla (na obě strany od půdorysu)	4
Plynovody a přípojky DN 200 - 500 mm mimo zastavěné území sídla (na obě strany od půdorysu)	8

Navrhovaná koncepce

- Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující.
- Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.
- Napojení rozvojových ploch bude upřesněno v podrobnější dokumentaci.
- Nutno respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území včetně ochranných pásem.
- Vedení plynovodních řadů je přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Zásobování elektrickou energií

Vedení VVN 400

- Řešeným územím prochází stávající vedení V433.
- Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury E20 vymezený v PÚR - koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice. Záměr E20 bude zapracován do Aktualizace č. 9 ZÚR KrV, která se v současné době zpracovává. Řešeného území se konkrétně týká koridor pro rozvojový záměr V433/833 pro zdvojení vedení Kočín - Slavětice. Územní plán pro tento záměr vymezuje koridor technické infrastruktury TK3 jako záměr nadmístního významu, který není zatím řešen v ZÚR Kraje Vysočina. Koridor je vymezen v šířce 300 m dle podkladů z Kraje Vysočina (dodáno firmou Čeps, a. s.).

Vedení VVN 110 kV

- Řešeným územím prochází stávající vedení VVN 110 kV.
- V územním plánu Dalešice je vymezen v souladu se ZÚR koridor **TK1** pro nadřazené vedení VVN 110 kV R - Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice a R Dačice v šířce 400 m.
- V územním plánu je vymezen v souladu se ZÚR koridor pro územní rezervu **RTK1** pro nadzemní vedení 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice o šířce 400 m.

Ochranná pásma

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Stávající stav

Městys Dalešice je zásobován elektrickou energií ze vzdušné linky VN 22 kV č. 173.

Seznam trafostanic v řešeném území

Číslo	Výkon	Druh TS
TS1	630 kVA	sloupová
TS2	250 kVA	sloupová
TS3	x	sloupová
TS4	x	sloupová
TS5	400 kVA	sloupová
TS6	400 kVA	sloupová
TS7	x	sloupová

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenových linek 22 kV.
- Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK2 pro přívodní vedení VN 22 kV a novou trafostanici pro obytnou zástavbu v severovýchodní části městyse, toto je v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací obce.
- Navrhovaný záměr je zakreslen v doplňujícím výkresu Elektrická energie, telekomunikace odůvodnění ÚP.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

- V řešeném území se nachází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreléová trasa.
- Respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina, který je v platnosti od 10. 8. 2004.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Stanovena podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Řešeným územím protékají významné vodní toky Rouchovanka a Jihlava.
- Vodní toky Rouchovanka a Jihlava mají vyhlášené záplavové území, včetně aktivní zóny.

- Vyhlášené záplavové území Rouchovanky nezasahuje do zastavěného území.
- Záplavové území Jihlavy nezasahuje do správního území městyse Dalešice.
- Ostatní vodní toky nemají záplavové území vyhlášeno.
- Zastavěným územím městyse Dalešice protéká vodní tok Olešná, u kterého nedochází k vybřežování.

Vodní plochy

- Na významném vodním toku Jihlava se nachází přečerpávací vodní nádrž Dalešice. Městys Dalešice není ohrožen zvláštní povodní z VN Dalešice.
- Na vodním toku Olešné se nachází rybník Bezděkov, Velký pivovarský rybník, Malý pivovarský rybník a pod čistírnou odpadních vod dvě malé vodní plochy.
- Na Rouchovance se nachází dvě bezejmenné vodní plochy. Větší část jejich rozlohy leží na sousedním katastru (k. ú. Horotovice).
- Tyto vodní plochy neohrožují zastavěné území sídla zvláštní povodní.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Řešené území je zahrnuto do Havarijního plánu Kraje Vysočina a Vnějšího havarijního plánu pro zónu havarijního plánování JE Dukovany (a jejich změn).
- Podle zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, a vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, je zpracován vnější havarijní plán.
- Vnější havarijní plán pro zónu havarijního plánování JE Dukovany je základním dokumentem složek havarijní připravenosti na řešení a realizaci opatření k ochraně obyvatelstva, životního prostředí a majetku v případě vzniku radiační havárie na JE Dukovany.
- Okolí Jaderné elektrárny Dukovany, v němž se ochranná opatření (tj. neodkladná a následná) plánují a připravují, je rozděleno do tří pásem představující kruhy o poloměrech 5, 10 a 20 km od JE a do 16 kruhových výsečí po 22,5 stupních. Řešené území se nachází v pásmu do 10 km od JEDU.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení.
- K úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy.
- Úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$).
- Situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění.
- Potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu.
- Kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m.

Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.
- Zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Je uvedeno ve vnějším havarijním plánu.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:
 - objekt Úřadu městyse Dalešice
 - prostory ve školských zařízeních, v sokolovně nebo dalších objektech občanského vybavení
 - prostory ve výrobních areálech

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- Není vymezeno.
- Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělské výroby.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Městys Dalešice je zásoben vodou z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč.
- Nouzové zásobování je možné:
 - a) využitím místních zdrojů užitkové vody z vlastních studní
 - b) dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina)
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

- Celé řešené území se nachází v OP letiště Náměšť nad Oslavou.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení RSP-6 Náměšť nad Oslavou.
- Část řešeného území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště RSP-6 Náměšť nad Oslavou ve vzdálenosti do 5 km od stanoviště radaru (nad severovýchodní polovinou správního území městyse Dalešice).
- Celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MCTR Náměšť nad Oslavou.
- Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
 - výstavba vedení VN a VVN;
 - výstavba větrných elektráren;
 - výstavba radioelektronického zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V ochranném pásmu letiště Náměšť nad Oslavou

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezena nebo zakázána.

V ochranném pásmu přehledových systémů RSP- 6

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V ochranném pásmu přehledových systémů RSP- 6 ve vzdálenosti do 5 km

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MCTR Náměšť nad Oslavou

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě, že výše uvedené stavby jsou navrhovány na území vojenského újezdu, mohou být i zcela zakázány. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 6. 2022

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- Zastavěné území sídla Dalešice.
- Zastavěná území samot.
- Zastavěná území ploch technické infrastruktury.
- Zastavěná území hrází vodních nádrží v krajině a zastavěné území stavby k plavebním účelům.
- Zastavěná území objektů zemědělské výroby v krajině.

V souvislém zastavěném území sídla Dalešice jsou zastoupeny zejména plochy s převažující funkcí bydlení (bydlení - v rodinných domech – venkovské, bydlení – v bytových domech). Dále jsou zastoupeny plochy občanského vybavení (veřejné infrastruktury, komerční zařízení malá a střední a tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy). Z ploch výroby a skladování jsou to plochy zemědělské výroby.

Zastavěné území Dalešic je značně využito. Volné plochy v zastavěném území se nachází pouze v údolí Olešné mezi zámkem a pivovarem. Tyto plochy jsou využívány jako zahrady. Z hlediska urbanistického, architektonického, historického není žádoucí tyto plochy zastavovat.

Vymezení rozvojových ploch vychází z dosavadního územního plánu obce. Velká část zastavitelných ploch byla vymezena již v ÚPO Dalešice.

Plochy s nevyužívanými a opuštěnými objekty jsou vymezeny jako plochy přestavby (P1 - P3) s využitím pro občanské vybavení nebo hromadnou rekreaci.

Rozvojové plochy navazují na zastavěné území sídla, s výjimkou plochy technické infrastruktury - pro kompostárnu a plochy VZ1 pro zemědělskou výrobu v prostoru bývalé drůbežárny na východním okraji řešeného území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vývoj počtu obyvatel:

Sídlo	1991	2001	2011	2021	2035
Dalešice	641	571	602	560	600

Vývoj a prognóza počtu obyvatele /byt:

ROK	2001 (údaj ze sčítání)	2011 (údaj ze sčítání)	2021	2035
Počet obyvatel	571	602	560	600
Počet bytů	193	191	196	231
Obyvatel/byt	2,96	3,15	2,85	2,60

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2001 - 2,96 osob/byt, r. 2011 – 3,15 osob /byt, rok 2021 - 2,85 osob/byt, prognóza r. 2030 – 2,60 osob /byt).
- Domácnosti se zmenšují: v roce 1961 tvořily jednu domácnost v průměru 3,0 osoby, v roce 2011 jen 2,3 osoby. Ve velkých městech nad 100 tis. obyvatel byl v roce 2011 průměrný počet členů domácnosti jen 2,1 osoby, naopak v malých obcích (od 200 do 1 999 obyvatel) připadalo na jednu hospodářskou domácnost 2,6 osoby (Údaj z Českého statistického úřadu).

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počtu trvale bydlících obyvatel: 2021 – 560 obyvatel, 2035 – 600 obyvatel, nárůst o 40 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,60 osob/1 byt

Potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel: 40 ob. : 2,60 osob/byt = 15 bytů

2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt :

560 ob. – (196 bytů x 2,60 ob. /byt) = 50,4 obyvatel

50,4 ob. : 2,60 osob /byt = 19 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: 15 + 19 = 34 bytů

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy:

V ÚP Dalešice jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1a, Z1b – Z7, Z21 a Z22 - bydlení - v rodinných domech – venkovské.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

- **Z1a - cca 10 RD**
- **Z1b - cca - 16 RD** (2. etapa výstavby, realizace zástavby u zastavitelné plochy Z1b je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z1a navržených v 1. etapě výstavby).
- **Z2 - 4 RD**
- **Z3 - 5 RD** (v ploše umožněna výstavba bytových domů)
- **Z4 - 1 RD**
- **Z5 - 1 RD**
- **Z6 - 2 RD** (dle parcel)
- **Z7 - 4 RD** (dle parcel)
- **Z21 – 2 RD**
- **Z22 – 1 RD**

Celkem je v městysu Dalešice navrženo **46 objektů k bydlení**, z toho v 1. etapě a bez etapizace **30 RD** a **16 RD** ve druhé etapě.

Rekapitulace:

Předpoklad rozvoje městyse, který je doprovázen nárůstem počtu obyvatel vychází z příznivých podmínek v místních i širších regionálních vazbách:

- Území obce Dalešice je výrazně ovlivněno JEDU a to nejen množstvím limitů i záměrů souvisejících s JEDU, ale také dynamickým rozvojem území. Řešené území představuje specifický region s působností jaderné elektrárny jako významného regionálního zaměstnavatele.
- Počet obyvatel regionu narůstá rychleji než v jiných regionech. S tímto trendem je třeba počítat i v Dalešicích, kde vzhledem k nepřipravenosti stavebních pozemků došlo k úbytku počtu obyvatel.
- Městys je žádaným místem pro bydlení a při vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení v územním plánu je možné uvažovat s dalším větším nárůstem počtu obyvatel.
- V koncepci rozvoje území byly zohledněny silné stránky území formulované v dokumentech strategického plánování.
- Při koncepci rozvoje městyse bylo zohledněno:
 - Dobrá dopravní dostupnost městyse do Třebíče, ale i dalších větších měst - Náměšť nad Oslavou je vzdálena cca 15 km. Napojení na dálnici D1 je možné právě přes Náměšť nad Oslavou po silnici II/399 na exit162 u Velké Bíteše, který je vzdálen od Dalešic cca 25 km.
 - Vyhovující dopravní a technická infrastruktura městyse.
 - Hodnotná krajina území městyse.
 - Rekreační potenciál okolí městyse (především údolí Jihlavy - okolí vodní nádrže Dalešice)
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Třebíč 2020) je území městyse zařazeno do kategorie 1 s pozitivním hodnocením všech 3 pilířů.
- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj městyse a zajistit základní funkce sídla. Rozvíjet především obytnou funkci v rozsahu odpovídajícím významu městyse, zajistit podmínky rekreace na území městyse s přiměřeným rozvojem rekreace především přírodního charakteru (zejména turistiky a cykloturistiky).
- V souvislosti s plochami bydlení jsou v územním plánu rozvíjeny plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území ÚP ani v jeho nejbližším okolí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších

předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Dalešice na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury E20 vymezený v PÚR - koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín - Dasný, Kočín –Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.
- Záměr E20 bude zpracován do Aktualizace č. 9 ZÚR KrV, která se v současné době zpracovává.
- Řešeného území se konkrétně týká koridor pro zdvojení vedení Kočín - Slavětice, rozvojový záměr V433/833.
- Územní plán pro tento záměr vymezuje koridor technické infrastruktury TK3 jako záměr nadmístního významu, který není zatím řešen v ZÚR Kraje Vysočina.
- Koridor je vymezen v šířce 300 m dle podkladů z Kraje Vysočina (dodáno firmou Čeps, a. s.).

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Dalešice, 590517
Katastrální území: Dalešice, 624527

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Město Hrotovice (k. ú. Hrotovice)
- Obec Slavětice (k. ú. Slavětice)
- Obec Kramolín (k. ú. Kramolín)
- Obec Popůvky (k. ú. Popůvky nad Jihlavou)
- Obec Stropěšín (k. ú. Stropěšín)
- Obec Valeč (k. ú. Valeč u Hrotovic)

Vymezení řešeného území

- Územní plán bude zpracován pro správní území městyse Dalešice, tedy pro katastrální území Dalešice.
- Výměra katastrálního území Dalešice je 1 137,8050 ha.
- V městysi bylo přihlášeno k 31. 12. 2021 560 trvale bydlících obyvatel.
- Řešené území leží v jižní části Kraje Vysočina, krajské město Jihlava je vzdáleno cca 53 km.
- Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Třebíč (20 km).
- Městys patří do správního obvodu pověřené obce Hrotovice (3 km).
- Městys Dalešice je členem Mikroregionu Hrotovicko.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

k. ú. Dalešice	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	703,9337	61,87
z toho - orná půda	669,6577	58,86
- zahrada	18,0046	1,58
- ovocné sady	0,3603	0,03
- travní porosty	15,9111	1,40
nezemědělská půda	433,8712	38,13
z toho - lesní pozemek	274,7513	24,14
- vodní plocha	99,7521	8,77
- zastavěná plocha a nádvoří	14,7376	1,30
- ostatní plochy	44,6302	3,92
CELKEM	1,137,8049	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
53204	IV
54200	II
52901	II
51000	I
51010	I
52904	III
52911	II
51100	I
53715	V
50810	II
56811	V
55800	II
51200	I
53244	V
52914	III
54700	III
53201	III
56701	V

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
55600	I
53214	V

11. 2. Další výchozí údaje

1. Mapa KMD platná od 17. 03. 2016
2. Hranice katastrálního území.
3. Hranice zastavěných území. Zastavěná území jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 1. 6. 2022. Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - Zastavěné území sídla Dalešice.
 - Zastavěná území samot.
 - Zastavěná území ploch technické infrastruktury a objektů hrází vodních nádrží v krajině.
 - Zastavěná území objektů zemědělské výroby v krajině.
4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Třebíč.
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel – z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
7. Pozemky s provedenou investicí do půdy - meliorované pozemky, hlavní odvodňovací zařízení – z územně analytických podkladů.
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto jevy:
 - Stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy.
 - Stávající plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky.
 - Stávající plochy zemědělské výroby.
 - Hlavní odvodňovací zařízení.
 - Zastavitelné plochy.
 - Plochy přestaveb.
 - Plochy změn v krajině.
 - Navržené koridory dopravní a technické infrastruktury.
 - Plochy územních rezerv.
 - Koridory územní rezervy technické infrastruktury.
 - Zastavitelné plochy z ÚP obce Dalešice - pro přehled toho, které plochy jsou v souladu se stávajícím ÚP obce v platném znění.

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ

Z1 - Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské

Plocha po vyhodnocení připomínek po společném jednání rozdělena na plochu 1a a 1b z důvodu stanovení etapizace výstavby.

Z1a – Plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, zahrady. BPEJ - 53204 - IV. třída ochrany. Celková výměr plochy činí 1,2565 ha zemědělské půdy. Plocha vymezena v současně platné ÚPD. U plochy je stanovena etapizace výstavby, plocha je zařazena do 1. etapy.

Z1b – Plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, zahrady. BPEJ 51000 – I. třída ochrany, 52904 – III. třída ochrany, 53204 - IV. třída ochrany. Celková výměr plochy činí 1,9690 ha zemědělské půdy. Plocha vymezena v současně platné ÚPD. U plochy je stanovena etapizace výstavby, plocha je zařazena do 2. etapy. Zástavba na této ploše může být realizována po 75 % zastavění plochy Z1a.

Z2 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, BPEJ 51000 - I. třída ochrany (0,1989 ha) a 53204 - IV. třída ochrany (0,2564 ha), nově vymezená plocha. Plocha byla na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání značně zmenšena.

Z3 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

V ploše je uvedena přípustnost výstavby bytových domů.

Kultura - orná půda, BPEJ 50810 - II. třída ochrany (0,5903 ha) a 53204 - IV. třída ochrany (0,1558 ha). Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako plocha stávající. Bylo zde možné tedy realizovat výstavbu. Vzhledem k úpravě zastavěného území, které je vymezeno na základě staré mapy evidence nemovitostí s vyznačeným intravilánem, je plocha vymezena jako plocha zastavitelná.

Z4 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 51000 a 55600 - I. třída ochrany (0,1101 ha). Plocha z velké části vymezena v dosavadní ÚPD. Lze říct, že se jedná o proluku mezi stávající zástavbou, která vhodně zarovnává zastavěné území městysu.

Plocha po společném jednání zmenšena z důvodu zastavění jedné stavební parcely.

Z5 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, BPEJ 55600 - I. třída ochrany (0,1244 ha) a 50810 - II. třída ochrany (0,0880 ha), cca 50 % plochy vymezeno v dosavadní ÚPD. Jedná se o dokončení zástavby (dorovnání zastavěného území) s max. využitím stávající dopravní a technické infrastruktury.

Z6 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - zahrada, BPEJ 50810 - II. třída ochrany (0,1818 ha) a 52914 - III. třída ochrany (0,1352 ha), nově vymezená plocha, která dorovnává zastavěné území a využívá stávající komunikaci.

Z7 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, zahrada, trvalý travní porost, BPEJ 52914 - III. třída ochrany (0,6106 ha). Nově vymezená plocha.

Z8 - Plocha na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání přeřazena do rezerv - nyní územní rezerva R1.

Z20 - Plocha po společném jednání zrušena z důvodu realizace stavby. Plocha vymezena jako stávající plocha pro bydlení.

Z21 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, BPEJ 51000 - I. třída ochrany (0,1500 ha), 52901 - II. třída ochrany (0,0141 ha), 53204 - IV. třída ochrany (0,0770 ha). Plocha vymezena v současně platné ÚPD pro stejný účel (plocha oproti platné ÚPD značně zmenšena).

Z22 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Kultura - orná půda, BPEJ 52914 - III. třída ochrany (0,0716 ha). Nově vymezená plocha pro 1 RD. Na ploše je již započata výstavba, nejedná se o chráněné půdy.

PLOCHY REKREACE

P1 - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Bez záboru ZPF.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z9 - Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Kultura - zahrady, BPEJ 50810 - II. třída ochrany (0,1086 ha). Vymezeno v souladu s ÚPO.

P2 - Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Bez záboru ZPF, předpokládá se využití pro dům s pečovatelskou službou. Plocha přestavby v zastavěném území.

P3 - Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Bez záboru ZPF. Plocha přestavby v zastavěném území.

Z11 - Plocha občanského vybavení - hřbitovy

Kultura - orná půda, BPEJ 51000 - I. třída ochrany (0,0539 ha), 50810 - II. třída ochrany (0,1243 ha) a 52914 - III. třída ochrany (0,3456 ha). Plocha vymezená v souladu se současně platnou ÚPD.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z12 - Plocha po vyhodnocení připomínek po společném jednání z návrhu ÚP vyřazena. Nyní součást plochy změn v krajině K3.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z13 - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Kultura - orná půda, BPEJ 55600 - I. třída ochrany (0,9896 ha). Plocha vymezená za účelem zřízení kompostárny a rozšíření čistírny odpadních vod. Vodárenská akciová společnost konstatovala ve svém vyjádření, že je ve veřejném zájmu potřeba provést intenzifikaci a rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Navýšení kapacity čistírny odpadních vod je důležité pro rozvoj bydlení a tedy pro rozvoj nárůstu počtu obyvatel v obci, který vzhledem k nepřipravenosti stavebních parcel v posledních letech klesá.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z14 - Plochy zemědělské výroby VZ1

Kultura - orná půda, trvalé travní porosty, BPEJ 50810 - II. třída ochrany (0,0580 ha). Vymezeno v prostoru bývalé drůbežárny a to pouze pro zemědělskou výrobu, předpokládá se využití pro včelařství. V návaznosti na tuto plochu je vymezena plocha změn v krajině pro zeleň - soukromou a vyhrazenou (zahrada).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z16 - Plocha veřejného prostranství

Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z1. Kultura - orná půda, BPEJ 51000 - I. třída ochrany (0,0371 ha), 52904 - III. třída ochrany (0,4103 ha), 53204 - IV. třída ochrany (0,0148 ha). Vymezeno jako veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z1a a Z1b. Navrženo ve druhé etapě výstavby. Výstavba tohoto prostranství bude realizována se započítáním výstavby na ploše Z1b rovněž navržené ve druhé etapě výstavby.

Z17 - Plocha veřejného prostranství

Plocha pro příjezdovou komunikaci k zastavitelné ploše Z1a a Z1b. Kultura - orná půda, BPEJ 51001 - I. třída ochrany (0,0172 ha), 53204 - IV. třída ochrany (0,0554 ha).

Z18 - Plocha veřejného prostranství

Plocha pro příjezdovou komunikaci k ploše Z3. Kultura - zahrada, BPEJ 50810 - II. třída ochrany (0,0445 ha).

PLOCHY ZELENĚ

Z19 - Plocha na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání zrušena.

Obec : DALEŠICE

Klimatický region: 5

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>												
Z1a	Bydlení v rodinných domech venkovské	1,2565	0	0	0	1,2565	0	-	-	-	-	ano
Z1b	Bydlení v rodinných domech venkovské	1,9690	0,0949	0	0,5624	1,3117	0	-	-	-	-	ano
Z2	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,4553	0,1989	0	0	0,2564	0	-	-	-	-	-
Z3	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,7461	0	0,5903	0	0,1558	0	-	-	-	-	ano
Z4	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,1101	0,1101	0	0	0	0	-	-	ano	-	ano
Z5	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,2124	0,1244	0,0880	0	0	0	-	-	-	-	ano (1/2)
Z6	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,3170	0	0,1818	0,1352	0	0	-	-	-	-	-
Z7	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,6106	0	0	0,6106	0	0	-	-	-	-	-
Z21	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,2411	0,1500	0,0141	0	0,0770	0	-	-	-	-	ano
Z22	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,0716	0	0	0,0716	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		5,9897	0,6783	0,8742	1,3798	3,0574	0					
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>												
Z9	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,0735	0	0,0735	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z11	Rozšíření hřbitova	0,5639	0,0752	0,1353	0,3534	0	0	-	-	-	-	ano
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,6374	0,0752	0,2088	0,3534	0	0					
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>												
Z13	Plocha pro nakládání s odpady	0,9896	0,9896	0	0	0	0	-	-	ano	-	ano
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,9896	0,9896	0	0	0	0	-	-	-	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVEB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODS. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>												
Z14	Plocha pro zemědělskou výrobu	0,0580	0	0,0580	0	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,0580	0	0,0580	0	0	0	-	-	-	-	-
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>												
Z16	Veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z1a a Z1b	0,4622	0,0371	0	0,4103	0,0148	0	-	-	-	-	-
Z17	Přijezdová komunikace k zastavitelným plochám Z1a a Z1b	0,0726	0,0172	0	0	0,0554	0	-	-	-	-	-
Z18	Přijezdová komunikace k zastavitelné ploše Z3	0,0445	0	0,0445	0	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		0,5793	0,0543	0,0445	0,4103	0,0702	0	-	-	-	-	-

PLOCHY PŘESTAVBY

[illegible]

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DK1 – Koridor pro homogenizaci silnice II/399

Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů mimo zastavěné území Dalešice. V zastavěném území stávající dopravní pás, případně přilehlé stávající a navrhovaná veřejné prostranství.

V zastavěném území nedojde tedy k záboru zemědělské půdy. Mimo zastavěné území se pro silnici II. třídy dle ZÚR předpokládá šíře tělesa cca 20 m. Šíře tělesa jižně od obce činí v průměru 18 m. Délka tělesa jižně od obce činí po hranici řešeného území cca 2000 m - zábor tedy předpokládáme max. 0,4 ha - 150 m x 2 m (rozdíl mezi stávající a navrhovanou šíří tělesa).

V případě realizace stavby dojde pouze k mírným šířkovým nebo výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křižovatek apod.

Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

DK2 – Koridor pro homogenizaci silnice II/351

Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů mimo zastavěné území Dalešice. V zastavěném území stávající dopravní pás, případně přilehlé stávající a navrhovaná veřejné prostranství. Silnice prochází převážně mimo zastavěné území.

V zastavěném území nedojde tedy k záboru zemědělské půdy. Mimo zastavěné území se pro silnici II. třídy dle ZÚR předpokládá šíře tělesa cca 20 m. Šíře tělesa činí cca 15 m. Délka tělesa činí po hranici řešeného území cca 1 700 m - zábor tedy předpokládáme max. 0,85 ha – 1 700 m x 5 m (rozdíl mezi stávající a navrhovanou šíří tělesa).

V případě realizace stavby dojde pouze k mírným šířkovým nebo výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křižovatek apod.

Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra
DK1	Koridor pro homogenizaci silnice II/399	0,40 ha
DK2	Koridor pro homogenizaci silnice II/351	0,85 ha

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra
TK1	Koridor pro nadřazené vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice	Koridor je vymezen v šířce 400 m. V odůvodnění ZÚR je zábor vyčíslen na plochy patek stožárku (jeden stožár 50 m ²). Předpokládané umístění stožáru po 180 m.
TK2	Koridor pro vedení VN včetně nové trafostanice	Nepředpokládá se zábor zemědělské půdy, max. pro trafostanici.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra
TK3	Koridor pro rozvojový záměr V433/833 - zdvojení vedení 400 kV Kočín - Slavětice.	Vymezeno dle PÚR ČR. V současné době řešeno navrhovanou Aktualizací č. 9 ZÚR. Koridor je vymezen v šířce 300 m. V odůvodnění ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m ² , předpokládané umístění stožáru po 180 m. K záboru zemědělské půdy dojde pouze pro několik patek, umístěných v řešeném území.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra plochy změn v krajině (ha)	Poznámka
K1	Rekreace - na plochách přírodního charakteru	2,8893	Plochy pro rekreaci přírodního charakteru a zeleň u pivovarských rybníků v údolí Olešné.
K2	Rekreace - na plochách přírodního charakteru	0,5151	Plocha pro rekreaci v návaznosti na zastávku lodní dopravu u vodní nádrže Dalešice. Zábor lesní půdy.
K3	Zeleň - soukromá a vyhrazená	2,5037	Zahrady bez možnosti výstavby zahradních domků. Zábor zemědělské půdy se nepředpokládá. Změna kultury v rámci ZPF.
K4	Zeleň - soukromá a vyhrazená	1,6273	Zahrady bez možnosti výstavby zahradních domků. Zábor zemědělské půdy se nepředpokládá. Změna kultury v rámci ZPF.
K5	Plochy vodní a vodohospodářské	2,2079	Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení.
K6	Plochy vodní a vodohospodářské	0,7453	Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení.
K7	Plochy přírodní	0,2654	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biocentra LC2.
K8	Plochy přírodní	0,1080	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biocentra LC5.
K9	Plochy smíšené nezastavěného území	0,1252	Úprava prostoru u torza sochy sv. Šebestiána.
K10	Plochy smíšené nezastavěného území	0,8344	Plocha změn v krajině s protierozními úpravami v blízkosti stávajícího poldru.
K11	Plochy smíšené nezastavěného území	0,7737	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK1477/1.
K13	Plochy smíšené nezastavěného území	0,1841	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra plochy změn v krajině (ha)	Poznámka
			RK1477/2.
K14	Plochy smíšené nezastavěného území	0,0339	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK1477/3.
K15	Plochy smíšené nezastavěného území	0,8125	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK1477/3.
K16	Plochy smíšené nezastavěného území	0,5177	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1.
K17	Plochy smíšené nezastavěného území	0,4991	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.
K18	Plochy smíšené nezastavěného území	0,1858	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

[illegible]

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje územní rezervu:

- **R1** – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - venkovské.

Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:

- **RTK1** – Koridor pro územní rezervu nadzemního vedení 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice o šířce 400 m.

Územní rezervy jsou vymezeny jako ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v ploše nebo koridoru územní rezervy.

11. 4. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Na katastrálním území Dalešice nejsou komplexní pozemkové úpravy zpracovány.

Protierozní opatření

Katastrální území Dalešice je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 58,86 %.

Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 1,40 %.

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.

Protierozní opatření jsou členěna na:

- organizační (např. vhodné umístění plodin, osevní postupy, pásové pěstování plodin)
- agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
- technická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)

Protierozní opatření je nutno realizovat zejména v rámci komplexních pozemkových úprav.

Protierozní opatření jsou však obecně přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části územního plánu v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně, podkapitole 5. 2. - Územní systém ekologické stability a v kapitole 7. 7. – Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability v „Odůvodnění územního plánu Dalešice“.

11. 5. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Městys Dalešice má platný ÚP obce.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci městyse (určeným zastupitelem – Ing. Petr Čapoun).
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 8 textové části odůvodnění ÚP Dalešice.
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF. Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla a respektování jejich obvodu tak, aby rozvoj městyse neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích.
- Zastavěné území Dalešic je značně využito.
- Volné plochy v zastavěném území se nachází pouze mezi zámekem a pivovarem. Tyto plochy jsou využívány jako zahrady. Z hlediska urbanistického, architektonického, historického (pohledové osy na zámek, pivovar) není vhodné tyto plochy zastavět rodinnými domy.
- Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází částečně z ÚPO.
- Část zastavitelných ploch byla vymezena již v ÚPO Dalešice.
- Plochy s opuštěnými objekty jsou vymezeny jako plochy přestavby (P1 - P3) pro občanské vybavení nebo hromadnou rekreaci.
- Ostatní zastavitelné plochy (kromě ploch pro technickou infrastrukturu - kompostárnu a plochy VZ1 pro zemědělskou výrobu) navazují na zastavěné území sídla.
- Plochy změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území (navržené plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a aktivní zónu toku Rouchovanka).
- Územním plánem jsou maximálně respektovány objekty zemědělské prvovýroby.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Většina ploch navazuje na zastavěná území jednotlivých sídel nebo stávajících samot (kromě objektů rekreace a plochy pro střelnici), zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LES A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany

- Pro zajištění rozvoje městyse se zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany nelze zcela vyhnout. V návaznosti na zastavěné území je prakticky na celém obvodu městyse zastoupena půda I. a II. třídy ochrany.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu, zde se však nachází kvalitní zemědělská půda. Půda méně kvalitní se nachází především v údolní nivě v západní části a dále pak v severozápadní a severní části městyse, kde je část ohrožena splachy z polí a rovněž investice do dopravní a technické infrastruktury by byly značné.
- Z důvodů zastoupení chráněné zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany je rozvoj městyse navržen zejména na plochách vymezených v dosavadním ÚPO. Požadavek na prověření převzetí ploch z dosavadního ÚPO je také obsažen v zadání nového ÚP. Bylo však také nutné zohlednit nové požadavky městyse a vymežit nové plochy, naopak některé plochy z ÚPO nebyly do nového ÚP převzaty.
- Z dosavadního ÚPO byly celé nebo částečně převzaty plochy: Z1a a Z1b, Z3 (ta byla v platné ÚPD vymezena jako stávající plocha), Z4, Z5, Z21 – pro bydlení, Z9 a Z11- pro občanské vybavení, Z13 – pro technickou infrastrukturu.
- Nově byly vymezeny plochy Z2, Z6 a Z7, Z22 – pro bydlení, Z14 – pro výrobu a skladování, Z16, Z17, Z18, – pro veřejná prostranství.
- **Celkem bylo oproti ÚPO zrušeno 3,6146 ha půdy, z toho na půdách chráněných 1,3330 ha.** Není uvažováno se zástavbou v západní části obce, tyto plochy jsou z hlediska dopravního napojení nedostupné. K vybudování komunikací a technické infrastruktury by bylo vynaloženo značných veřejných prostředků.
- **V ÚP jsou na půdách I. a II. třídy ochrany vymezeny tyto zastavitelné plochy:**
 - Z1b (0,0949 ha) - plocha převzata ze současně platné ÚPD, vymezena ve druhé etapě výstavby;

- Z2 (0,1989 ha) - nově vymezená zastavitelná plocha, obestavění druhé strany stávající komunikace s technickou infrastrukturou, plocha byla v dosavadním ÚPO vymezena jako územní rezerva;
 - Z3 (0,5903 ha) - v současně platné ÚPD byla plocha vymezena jako stávající plocha bydlení; na vymezení zastavěného území byla použita mapa katastru nemovitostí s vyznačeným intravilánem. Zastavěné území zde bylo opraveno, z tohoto důvodu je plocha vymezena jako plocha zastavitelná. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou.
 - Z4 (0,1101) - proluka mezi zástavbou, část v současně platné ÚPD, nově na chráněných půdách 0,008 ha;
 - Z5 (0,2124 ha) - část v současně platné ÚPD;
 - Z6 (0,1818 ha) - nově vymezená plocha, zastavitelná plocha Z6 je vymezena v proluce zastavěného území, plocha dorovnáva okraj zástavby a využívá existující dopravní a technickou infrastrukturu.
 - Z14 (0,0580 ha) nově vymezená plocha pro zemědělskou výrobu (VZ1)
 - Z16 (0,0371 ha) - veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z1a a Z1b, Zástavba bude realizována ve druhé etapě s plochou Z1b vymezenou rovněž ve druhé etapě;
 - Z17 (0,0172 ha) - místní komunikace vedená z velké části již na ostatní půdě (v katastru nemovitostí jako komunikace),
 - Z21 (0,1641 ha) vymezeno pro výstavbu v současně platné ÚPD, plocha oproti platné ÚPD výrazně zmenšena.
- **Celkem je tedy zabíráno 1,6648 ha kvalitní zemědělské půdy, z toho na nových plochách nevymezených v současně platné ÚPD 0,5710 ha. Zrušeno k zastavění bylo na půdách chráněných 1,3330 ha. Z tohoto vyplývá, že zábor na vysoce chráněných půdách je menší než v současně platné ÚPD.**

Celkový zábor zemědělské půdy pro městys Dalešice činí:

Funkční využití	Celkový zábor zemědělské půdy
PLOCHY BYDLENÍ	5,9899
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,6374
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,9896
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,0580
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,5793
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	8,2542

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Dalešice.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

V řešeném území se nachází celkem 274,7513 ha lesní půdy, což je 24,15 % z celkové výměry řešeného území. Lesnatost katastru se pohybuje pod průměrem České republiky. Území se ovšem nachází v úrodné oblasti s převažující ornou půdou. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Větší lesní komplexy se nachází na svazích v okolí Dalešické přehrady, východně od zastavěného území. Zalesněna je rovněž západní hranice správního území podél toku Rouhovanka.

Veškerá lesní půda je zařazena do kategorie lesy hospodářské. Obecně převažuje smrkový porost, v menší míře lesy smíšené.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Dalešice	1 137,8050	274,7513	24,15

Plochy změn zasahující do lesní půdy

Zastavitelné plochy do lesní půdy nezasahují.

Do lesní půdy zasahuje pouze plocha změna v krajině K2 a koridory dopravní a technické infrastruktury.

K2	Rekreace - na plochách přírodního charakteru.	0,5151	Plocha pro rekreaci v návaznosti na zastávku lodní dopravy u vodní nádrže Dalešice. Nepředpokládá se celkový zábor lesní půdy (viz odůvodnění plochy níže v této kapitole).
DK1	Koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/399.		Vymezeno dle ZÚR. Do lesní půdy zasahuje na jižním okraji řešeného území. V této části má stávající těleso poměrně dobrou šířku. Dojde tedy k minimálnímu záboru.
TK1	Koridor pro nadřazené vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice		Koridor je vymezen v šířce 400 m. V odůvodnění ZÚR je zábor vyčíslen na plochy patek stožárku (jeden stožár 50 m ²). Předpokládané umístění stožáru po 180 m.
TK3	Koridor pro rozvojový záměr V433/833 - zdvojení vedení 400 kV Kočín - Slavětice.		Koridor je vymezen v šířce 300 m. Vymezeno dle PÚR ČR. V současné době řešeno navrhovanou Aktualizací č. 9 ZÚR. V odůvodnění ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m ² , předpokládané umístění stožáru po 180 m.

Plocha K2

- Plocha je vymezena v návaznosti na Přístaviště Dalešice. Na vodní nádrži Dalešice je provozována veřejná lodní doprava po vodní hladině nádrže a přístaviště Dalešice je jedinou zastávkou lodní dopravy na pravém břehu přehrady. U přístaviště také končí značená cyklostezka z Dalešic.
- Využití plochy je předpokládáno pro pěší turistiku, cykloturistiku a zázemí lodní dopravy, tj. přístřešky pro čekání cestujících a přístřešky pro cyklisty a kola, sezónní občerstvení.
- Pěší a cyklistické komunikace, parkování kol, stojany na kola, cesty pro přístup k vodní ploše.
- V ploše nebude možné parkování a další - soukromá lodní doprava.
- K záboru lesní půdy nemusí dojít v rozsahu plochy K2, nebo toto zařízení může být součástí ploch lesních.
- Vymezeno v souladu s prioritami PÚR ČR (bod 22) a ZÚR (bod 07) k vytváření podmínek pro rozvoj udržitelných forem cestovního ruchu a vzájemné propojení těchto míst.



Pohled na přístaviště z vodní plochy



Podmínky využití na této ploše:

RN - Rekreace - na plochách přírodního charakteru

Hlavní:

- Plochu lze využít pro funkce v krajině umožňující šetrné formy rekreačního a sportovního využití, respektující zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.

Přípustné:

- Sportovně využívané plochy v krajině.
- Rekreační louky.
- Stezky pro pěší, naučné stezky, hipostezky.
- Cyklostezky a stavby související s provozem cyklostezky.
- Vodní toky a vodní plochy, zeleň.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky, účelové komunikace.

Podmíněně přípustné:

- Dětská hřiště, mobiliář obce, drobná architektura (kříže, boží muka).
- Turistické odpočívky - pouze jako dočasné stavby.
- Stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení.
- Podmíněně přípustné stavby, zařízení a činnosti nesmí ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod a nesmí zhoršit odtokové poměry v území.
- Podmíněně přípustné stavby a činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality.

Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s hlavní funkcí plochy, s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- Nepřípustné je umístění trvalých nadzemních staveb, provádění terénních úprav značného rozsahu a oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání

- Nejsou stanoveny.

Vzdálenost 50 m od lesní půdy

Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahuje plocha přestavby P1 - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci.

Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahují plochy změn v krajině:

- K4 - Zeleň - soukromá a vyhrazená, zahrady
- K5, K6 - Plocha pro rybník
- K7 - Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biocentra LC2.
- K11 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1477/1.
- K15 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1477/3.
- K18 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2.

Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahují koridory technické infrastruktury:

- DK1 - Koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/399

Do lesní půdy nebo vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahuje rovněž koridory technické infrastruktury VVN a ZVN:

- RTK1 - Koridor pro územní rezervu nadzemního vedení 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice o šířce 400 m - vymezeno dle ZÚR Kraje Vysočina.
- koridor TK1 pro nadřazené vedení VVN 110 kV R - Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice a R Dačice.
- Koridor pro rozvojový záměr V433/833 - zdvojení vedení 400 kV Kočín - Slavětice.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
– ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM –

1.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
2.	SOUPIS ČÁSTÍ, JEŽ BYLY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNĚNY	3
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	3
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5
6.	STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU	5
6.1.	Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona	5
6.2.	Stanovisko v rámci veřejného projednání návrhu dle § 52 stavebního zákona	7
6.3.	Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53 stavebního zákona	8
7.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
7.1.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona	9
7.2.	Soulad se stanovisky uplatněnými v řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona	19
7.2.1.	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)	19
7.2.2.	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).....	25
8.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	27
9.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ	32
10.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	38
10.1.	Připomínky přijaté v rámci projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona ..	38
10.2.	Připomínky přijaté v rámci řízení o územním plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	40
11.	POUČENÍ.....	41

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Dalešice rozhodlo na svém zasedání konaném dne 22.03.2016 o pořízení Územního plánu Dalešice. Žádost o pořízení Územního plánu Dalešice byla na Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování doručena dne 17.06.2016. Určeným zastupitelem ve věci pořizování územního plánu byl jmenován zastupitel Ing. Petr Čapoun (stejně jako po komunálních volbách v roce 2018). Po komunálních volbách v roce 2022 byl zvolen určeným zastupitelem Ing. Karel Vašíček. Zpracovatelem územního plánu se stalo Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, Ing. arch. Jiří Hašek, číslo autorizace 302.

Územní plán Dalešice nahradí dosud platný Územní plán obce Dalešice vydaný dne 16.10.2003.

Zadání územního plánu

Návrh zadání územního plánu byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své vyjádření, ve kterém mohly uvést své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce.

Návrh zadání byl doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách Města Třebíč v termínu od 05.08.2016 do 06.09.2016. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě výsledků projednání upravili návrh zadání územního plánu a předložili jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Dalešice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dalešice dne 13.09.2016.

Návrh územního plánu

Společné jednání o návrhu Územního plánu Dalešice (dále návrh územního plánu) se konalo dne 03.07.2019 v 09:30 hodin v budově Městského úřadu Třebíč, v kanceláři oddělení Úřadu územního plánování B 316. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání a sousední obce ve stejné lhůtě k uplatnění připomínek.

Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou a zveřejněn k nahlédnutí od 17.06.2019 do 02.08.2019. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zaslal v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu (čj. KUJI 65324/2019, OUP 337/2016 – 5 ze dne 20.09.2019) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že lze zahájit řízení o návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě výsledků projednání zajistil upravení návrhu.

Řízení o územním plánu

Dle § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o Územním plánu Dalešice. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 26.01.2023 v 16:00 hod v budově Mysliveckého sdružení Dalešice, č. p. 126. K veřejnému projednání návrhu přizval pořizovatel jednotlivě městys Dalešice, dotčené orgány, krajský úřad jako nadřízený orgán a sousední obce. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyzvány k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, a to ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a zároveň byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 19.12.2022 do 02.02.2023. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a dotčené osoby námítky. Proti návrhu územního plánu byly uplatněny čtyři námítky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy *Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice (čj. ORÚP 12675/23)*. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a byly vyzvány, aby k nim ve lhůtě 30 dnů uplatnily svá stanoviska.

Z projednání nevzešel požadavek na podstatnou úpravu návrhu a pořizovatel předložil zastupitelstvu městyse návrh na vydání územního plánu.

Na základě ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal pořizovatel soulad návrhu Územního plánu Dalešice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (kapitola 3.), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (kapitola 4.), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (kapitola 5.) a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (kapitola 7.).

2. SOUPIS ČÁSTÍ, JEŽ BYLY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNĚNY

Změny, ke kterým v návrhu územního plánu došlo po společném jednání dle § 50 stavebního zákona:

- aktualizace zastavěného území;
- aktualizace PÚR a ZÚR;
- úprava textové části územního plánu (zejména doplnění regulativů, doplnění odůvodnění,...)
- přehodnocení požadavku příslušného orgánu na pořízení SEA – zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno;
- stanovení etapizace u zastavitelné plochy Z1, která je v návaznosti na to nově rozdělena na Z1a (I. etapa výstavby) a Z1b (II. etapa výstavby)
- zařazení zastavitelné plochy Z16 do II. etapy výstavby;
- původní zastavitelná plocha Z8 je nově vedena jako územní rezerva R1;
- zmenšení rozlohy zastavitelné plochy Z2;
- zrušení zastavitelné plochy Z19 a její nahrazení liniovou ochrannou a izolační zelení;
- zrušení zastavitelné plochy Z12 a rozšíření plochy změny K3;
- rozšíření zastavitelné plochy Z13 o pozemky p. č. 414/2 a p. č. 416;
- vymezení nové zastavitelné plochy bydlení na pozemku p. č. 157/7 (Z21);
- vymezení nové zastavitelné plochy bydlení na pozemku p. č. 554/4 (Z22);
- změna zařazení části pozemku p. č. 241/2 a p. č. st. 316 z plochy OS na plochu OV;
- část pozemku p. č. 613/4 a p. č. 612/3 zařazeno z plochy BV a NS do plochy BV a ZS
- úprava grafického značení pozemku p. č. 155/1.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), jako nástroj územního plánování, byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 15.04.2015.
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 30.09.2019.
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 30.09.2019.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 17.08.2020.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 12.07.2021.
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena vládou dne 19.07.2023.

Správní území městyse Dalešice není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Na území obce nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu vymezené v PÚR.

Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR. Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury E20.

Návrh Územního plánu Dalešice je zpracován s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9 a dále tak s ohledem na aplikovatelné obecné republikové priority.

Soulad je podrobně vyhodnocen zpracovatelem v Odůvodnění územního plánu v *kapitole 2.1*.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen ZÚR) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23.10.2012.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 07.10.2016.
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 07.10.2016.
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 30.12.2017.
- Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 14.06.2019.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 09.11.2020.
- Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 13.04.2021.
- Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyla účinnosti 20.10.2021.

Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

ZÚR v území vymezují veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní infrastruktury DK17 – silnice II/351 a DK26 – silnice II/399.

ZÚR dále v katastrálním území Dalešice vymezují veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E10 Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice.

ZÚR vymezují územní rezervu Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice.

ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES:

- U023 Nadregionální biokoridor 181 K124 - Mohelno
- U044 Regionální biocentrum 1803 Slavětice
- U083 Regionální biocentrum 360 Stráně nad Jihlavou
- U305 Regionální biokoridor 1477 Slavětice - Údolí Rouchovanky

Správní území městyse spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Moravskobudějovicko a CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko. Vymezeny jsou zde tři typy krajiny – krajina lesní, krajina lesozemědělská ostatní a krajina zemědělská intenzivní.

Soulad je podrobně vyhodnocen zpracovatelem v Odůvodnění územního plánu v *kapitole 2.2*.

Obec Dalešice sousedí s městem Hrotovice (katastrální území Hrotovice), dále pak s obcemi Slavětice (katastrální území Slavětice), Kramolín (katastrální území Kramolín), Popůvky (katastrální území Popůvky nad Jihlavou), Stropěšín (katastrální území Stropěšín) a Valeč (katastrální území Valeč u Hrotovic). Zpracovatel posoudil řešení územního plánu z pohledu širších územních vztahů v textu Odůvodnění v *kapitole 2.3*.

Návrh územního plánu je v souladu s PÚR i ZÚR.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Územního plánu Dalešice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými § 18 a 19 stavebního zákona. Soulad s jednotlivými cíli a úkoly územního plánování je podrobně zpracován zpracovatelem v Odůvodnění územního plánu, v kapitole 3. Cílem návrhu územního plánu je i nadále zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona dbá územní plán na ochranu a rozvoj hodnot území (přírodních, kulturních a civilizačních) včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona umožňuje územní plán v nezastavěném území umisťovat pouze stavby a zařízení uvedené v tomto ustanovení, pokud nedochází k jeho zprůšnění či zprůsnění. S ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona také určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Dalešice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Soulad je vyhodnocen zhotovitelem v Odůvodnění územního plánu, kapitole 4.

Dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, vymezuje návrh územního plánu zastavěné území, základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh územního plánu vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a plochy územních rezerv. V návrhu územního plánu je stanovena etapizace výstavby.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

6. STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

6.1. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

20.09.2019

KUJI 65324/2019, OUP 337/2016 – 5

Ing. Zapletal

25.09.2019

ORÚP 67331/19

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Dalešice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Územního plánu Dalešice dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

souhlasí

s návrhem Územního plánu Dalešice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Dalešice, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 19. 8. 2019 dle § 50, odst. 2 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Územního plánu Dalešice (dále též „návrh ÚP“), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu ÚP.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace pro společné jednání „Územního plánu Dalešice“, 4/2019, zpracovaná společností Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Hašek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též PÚR) konstatujeme, že správní území obce Dalešice není součástí rozvojové oblasti či osy republikového významu. V odůvodnění návrhu ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce je dotčeno záměrem E20 pro dvojité vedení 400 kV Dasný – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice řešeným v PÚR. V souvislosti s tímto záměrem byl v PÚR stanoven úkol pro ministerstva a jiné správní úřady prověřit účelnost a reálnost tohoto rozvojového záměru s termínem plnění rok 2018. Společnost ČEPS, a.s. uplatnila dne 18. 6. 2019 připomínku, ve které požaduje „vymezení územní ochrany pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy na vedení 400 kV Dasný/Kočín – Slavětice a uvedení této stavby jako veřejně prospěšného stavby...“, tedy záměru E20 vyplývajícího z PÚR. Dle informací vyplývajících ze Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 odsouhlasené usnesením vlády ČR ze dne 6. 5. 2019 č. 315 byl úkol prověření účelnosti a reálnosti záměru splněn. S ohledem na ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona krajský úřad nesouhlasí se zpracováním záměru E20 do projednávaného návrhu ÚP Dalešice, jakožto záměru nadmístního významu neřešeného v ZÚR KrV, neboť nelze vzhledem k jeho povaze vyloučit významný negativní vliv přesahující hranice obce.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále též ZÚR KrV) konstatujeme následující:

- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ose ani specifické oblasti krajského významu. Součástí textové části odůvodnění je vyhodnocení souladu návrhu ÚP s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje specifikovanými v ZÚR KrV. Návrh ÚP je v této části v souladu se ZÚR KrV.
- V ZÚR KrV je na území obce vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice. Uvedený koridor pro veřejně prospěšnou stavbu byl v návrhu ÚP vymezen v souladu s požadavky ZÚR KrV. Dále je v návrhu ÚP vymezen a zpřesněn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu DK26 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399. V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných opatření U023 nadregionální biokoridor K124 – Mohelno, U044 regionální biocentrum Slavětice, U083 - regionální biocentrum Stráně na Jihlavou a U305 regionální biokoridor Slavětice - Údolí Rouchovanky. V návrhu ÚP jsou plochy a koridory pro uvedené nadmístní prvky ÚSES vymezeny a zpřesněny v souladu s požadavky ZÚR KrV. Návrh ÚP je v této části v souladu se ZÚR KrV.
- V ZÚR KrV řešený koridor územní rezervy pro záměr nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice je v návrhu ÚP vymezen v souladu se ZÚR KrV.

- Řešené území náleží do krajinných typů krajina lesní, krajina lesozemědělská ostatní a krajina zemědělská intenzivní. V textové části návrhu ÚP je vyhodnocen soulad návrhu ÚP se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území definovanými pro jednotlivé krajinné typy. Návrh ÚP je v souladu se ZÚR KrV.
- Území obce Dalešice náleží do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu ÚP. Návrh ÚP je v souladu se ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy uvádíme, že záměry vyplývající ze ZÚR jsou v návrhu ÚP zpřesněny, vymezeny a odpovídajícím způsobem je zajištěna i koordinace na území sousedních obcí. Rovněž v případě dalšího řešení dopravní a technické infrastruktury a lokálního ÚSES je zajištěna koordinace na území sousedních obcí.

K předloženému návrhu Územního plánu Dalešice nemáme další připomínky. Na základě tohoto stanoviska lze zahájit řízení o návrhu změny ÚP podle § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení

Krajský úřad jako nadřízený orgán souhlasil s návrhem územního plánu a konstatoval, že lze zahájit řízení dle § 52 stavebního zákona.

Orgán územního plánování doplňuje, že v mezidobí došlo k několika aktualizacím PÚR a požadavek společnosti ČEPS, a.s., se již stal relevantním. Na základě toho je záměr E20 v územním plánu ošetřen.

6.2. Stanovisko v rámci veřejného projednání návrhu dle § 52 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

04.01.2023

KUJI 108831/2022, OUP 337/2016 - 7

Ing. Rychlá

04.01.2023

ORÚP 1230/2023

Stanovisko k řízení o návrhu Územního plánu Dalešice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení Územního plánu Dalešice (dále též „ÚP“), které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s upraveným návrhem ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Dalešice dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 20. 12. 2022 dle § 52, odst. 1 stavebního zákona (řízení o územním plánu) upravený a posouzený návrh ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dne 26. 1. 2023. Upravený návrh ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán uplatňuje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k částem řešení upraveného návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny.

Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace „Územní plán Dalešice“ návrh k veřejnému projednání, zpracovaná společností Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., vedoucím projektantem Ing. arch. Jiřím Haškem (12/2022).

Krajský úřad Kraje Vysočina posoudil upravený návrh ÚP k veřejnému projednání a konstatuje, že v upraveném návrhu ÚP nebyly změněny části řešení, které by ovlivnily koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/2017-118.

Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že k upravenému návrhu Územního plánu Dalešice nemá připomínky.

Vyhodnocení

Krajský úřad jako nadřízený orgán souhlasí s návrhem územního plánu.

6.3. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, Oddělení územního plánování, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

20.07.2023 KUJI 72597/2023; OUP 337/2016 – 9

Ing. Rychlá

20.07.2023 ORÚP 64500/2023

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) je zmocněn uplatnit stanovisko k návrhu Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil předložené podání a

souhlasí

s návrhem Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Dalešice dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil dne 17. 7. 2023 Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“), dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska návrh Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice (dále též „návrh“).

Dle návrhu byly v průběhu pořizování Územního plánu Dalešice uplatněny čtyři námitky.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona předložený návrh Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice posoudil tak, že návrh nebude mít žádný vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/217-118.

Krajský úřad konstatuje, že k návrhu Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice nemá žádné připomínky ani požadavky na jejich doplnění.

Vyhodnocení

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu je souhlasné.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

7.1. Soulad se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1

07.06.2019

SBS 19835/2019

Ing. Kleprlík

07.06.2019

ORÚP 42025/19

Návrh Územního plánu Dalešice

K Vašemu oznámení ze dne 5. 6. 2019 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 5. 6. 2019 a je zaevidováno pod č. j. SBS 19835/2019, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

***s o u h l a s n é s t a n o v í s k o
k návrhu Územního plánu Dalešice
dle § 50 stavebního zákona.***

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu Dalešice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Územního plánu Dalešice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na společném jednání předmětné věci dne 3. července 2019.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

12.06.2019

MPO 44202/2019

Ing. Protiva

12.11.2019

ORÚP 44618/19

Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu Dalešice - společné jednání

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

*S návrhem výše uvedeného územního plánu **souhlasíme.***

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu.

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

25.06.2019

92680/2019-1150-OÚZ-BR

Mgr. Micháliková, Ph.D.

25.06.2019

ORÚP 46406/19

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**Návrh Územního plánu Dalešice – společné jednání**

K čj. ORUP 41007/19 - SPIS 8402/2016/HaD

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko
k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚP“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny

01.07.2019

KUJI 51988/2018;OZPZ 2275/2016

Ing. Vopálka

02.07.2019

ORÚP 48247/19

Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu ÚP Dalešice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 5. 6. 2019, o společném projednání konaném dne 3. 7. 2019, vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu: zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, duben 2019, zakázkové číslo neuvedeno.

S předloženým návrhem souhlasíme

Odůvodnění

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též jen „OŽPZ KrÚ Vysočina“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti.

Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (<http://www.kr-vvsocina.cz/uzemne-analyticky-podklad-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755>), i pro území kraje (<http://www.kr-wsocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vvsocina-2011/ds-301807/p1=44071>). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK (<http://drusop.nature.cz/index.php>). znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (<http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php>). ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitoring.cz/>). dokumenty zpracované nebo pořízené OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vvsocina.cz/strategie-ochranv-krajinného-razu-kraje-wsocina/d-4016899/p1=4957>. mapování druhů a stanovišť <http://www.kr-wsocina.cz/nmapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976>. přírodní parky <http://www.kr-wsocina.cz/prirodni-parkv/d-1286924/p1=4959> a další <http://www.kr-vvsocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) a pod.

Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální a lokální úrovni. V řešeném území se nenachází žádná vyhlášená chráněná území.

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu.

- Z hlediska ochrany ZPF

01.07.2019 KUJL 51934/2019;OZPZ 2275/2016

Ing. Vopálka

02.07.2019 ORÚP 48248/19

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu ÚP Dalešice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona

č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu ÚP Dalešice na základě oznámení ze dne 5. 6. 2019, o společném jednání konaném dne 3. 7. 2019:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, duben 2019, zakázkové číslo neuvedeno.

Z9 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, 0,0735 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území, převzata z ÚPO.

Z11 - rozšíření hřbitova, 0,5639 ha na půdách v I. (0,0752 ha), II. (0,1353 ha) a III. třídě ochrany. Plocha pro rozšíření hřbitova.

Z13 - plocha pro nakládání s odpady, 0,7347 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha pro zřízení kompostárny. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD.

Z14 - zemědělská výroba, 0,0580 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Plocha na místě bývalé drůbežárny, předpokládá se umístění včelína.

DK1 - koridor pro homogenizaci silnice II/ 399, 1,04 ha

TK1 - koridor pro nadřazené vedení WN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice, zábor ZPF v ploše patek stožáru, cca 50 m²/patka, stožáry po 180 m.

Plochy změn v krajině:

K1 - rekreace na plochách přírodního charakteru, 2,8893 ha

K2 - rekreace na plochách přírodního charakteru, 0,5151 ha

K3 - zeleň soukromá a vyhrazená, zahrady bez možnosti výstavby zahradních domků, 1,2920 ha

K4 - zeleň soukromá a vyhrazená, zahrady bez možnosti výstavby zahradních domků, 1,6273 ha

K5 a K6 - plochy vodní a vodohospodářské, celkem 2,9532 ha

K7, K8, K11-K18, plochy pro založení nefunkčních prvků ÚSES, celkem 5,1823 ha

K9 - plochy smíšené nezastavěného území, 0,1252 ha

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

Plochy **P1, P2, P3, K2, TK2** se dle předloženého vyhodnocení nedotknou pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, proto se k nim toto stanovisko nevztahuje.

Plochy pro bydlení:

Z1 - 3,2255 ha na půdách v I. (0,0948 ha), III. a IV. třídě ochrany, **Z2** - 1,8686 ha na půdách v I. (1,5495 ha) a IV. třídě ochrany, **Z3** - 0,7461 ha na půdách ve II. (0,5903 ha) a IV. třídě ochrany, **Z4** - 0,3410 ha na půdách v I. třídě ochrany, **Z5** - 0,2124 ha na půdách v I. a II. třídě ochrany, **Z6** - 0,3170 ha na půdách ve II. (0,1818 ha) a III. třídě ochrany, **Z7** - 0,6106 ha na půdách ve III. třídě ochrany, **Z8** - 2,0796 ha na půdách v I. (0,1284 ha)

a III. třídě ochrany, **Z12** - 1,2117 ha na půdách ve II. (0,0030 ha) a IV. třídě ochrany, **Z20** - 0,1842 ha na půdách v I. a II. třídě ochrany.

Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v navrženém rozsahu, jelikož nebyla odůvodněna potřeba vymezení ploch dané výměry. Z odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že od roku 2001 do roku 2017 v obci přibylo 35 obyvatel (v letech 1991 až 2001 naopak počet obyvatel poklesl o 70) s tím, že počet bytů se v uvedeném období zvýšil o jeden a počet obyvatel na byt dokonce narostl z 2,96 na 3,12. Nyní má dojít ke skokové změně, kdy počet obyvatel na byt poklesne na 2,60 během 13 let (předtím během 15 let narůstal) a má dojít k navýšení počtu bytů o 56 za 13 let (předtím za 16 let je uváděn reálný nárůst o jeden byt). Předložené údaje na základě uvedeného lze požadovat za nereálné ohledně výhledu do budoucna. Navíc ÚP nevymezuje „pouze“ požadovaných 56 bytů, ale dokonce je požadováno 70 bytových jednotek. Orgán ochrany ZPF na základě uvedeného nesouhlasí s vymezením ploch pro bydlení v navrženém rozsahu. Sídlo Dalešice je z větší části obklopeno vysoce chráněnými půdami, přičemž jejich zábor je odůvodnitelný pouze v nezbytně nutném rozsahu. Nesouhlas je udělen ke všem plochám pro bydlení proto, že není zřejmé, jaké požadavky jsou pro obec a pořizovatele prioritní a tudíž orgán ochrany ZPF nechce bez nutných podkladů rozhodovat o tom, která plocha bude umožněna a která ne. V případě požadavku na vymezení zastavitelné plochy Z8 bude požadováno zařazení uvedené plochy do II. etapy výstavby tak, aby v I. etapě byla nejdříve využita plocha Z1 a nemohlo tak docházet k zástavbě ve volné krajině. U nově vymezované plochy Z2 bude s ohledem na výrazné dotčení vysoce chráněných půd požadováno prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dále plocha K3 je vymezena jako plocha zahrad k ploše pro bydlení Z12, přičemž zastavitelné plochy pro bydlení se vyhodnocují včetně ploch zahrad. Dochází tak k dalšímu neodůvodněnému záboru zemědělské půdy a navyšování výměry stavebních pozemků. V případě předpokladu oplocení ploch zahrad následně dojde k zahrnutí do zastavěného území.

S ohledem na nesouhlasné stanovisko k zastavitelným plochám pro bydlení se nesouhlas vztahuje i k funkčně propojeným plochám veřejného prostranství **Z16** (0,4622 ha na půdách v I. (0,0371 ha), III. a V. třídě ochrany), **Z17** (0,1163 ha na půdách v I. (0,0980 ha) a IV. třídě ochrany), **Z18** (0,0445 ha na půdě ve II. třídě ochrany) a ochranné zeleně k ploše Z2 vymezené jako **Z19** (0,0916 ha půdě v I. třídě ochrany).

Vymezení zastavěného území

Orgán ochrany ZPF požaduje prověřit vymezení zastavěného území. Do zastavěného území byla zahrnuta část pozemku p. č. 613/4 v k.ú. Dalešice, který není pod společným oplocením se sousední nemovitostí a byl zahrnut do zastavěného území. S vymezením nesouhlasíme.

Vyhodnocení

Dotčený orgán nesouhlasil s vymezením ploch pro bydlení v navrženém rozsahu, a tím i s funkčně propojenými plochami veřejných prostranství Z16, Z18 a Z19. Je požadováno vybrat prioritní plochy pro bydlení, přičemž v případě vymezení zastavitelné plochy Z8 bude požadováno zařazení uvedené plochy do II. etapy výstavby tak, aby v I. etapě byla nejdříve využita plocha Z1 a nemohlo tak docházet k zástavbě ve volné krajině. U nově vymezované plochy Z2 je požadováno prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U plochy K3, která je vymezena jako plocha zahrad, je konstatován další neodůvodněný zábor zemědělské půdy. Dále je požadováno prověření vymezení zastavěného území, jelikož byla do zastavěného území zahrnuta část pozemku p. č. 613/4, která není pod společným oplocením sousední nemovitosti.

Na základě výše uvedeného nesouhlasného stanoviska jsou městysem Dalešice požadovány následující úpravy:

- stanovení etapizace u zastavitelné plochy Z1, která je v návaznosti na to nově rozdělena na Z1a (I. etapa výstavby) a Z1b (II. etapa výstavby)
- zařazení zastavitelné plochy Z16 do II. etapy výstavby;
- původní zastavitelná plocha Z8 je nově vedena jako územní rezerva R1;
- zmenšení rozlohy zastavitelné plochy Z2;
- zrušení zastavitelné plochy Z19 a její nahrazení liniovou ochrannou a izolační zelení;
- zrušení zastavitelné plochy Z12 a rozšíření plochy změny K3;

- rozšíření zastavitelné plochy Z13 o pozemky p. č. 414/2 a p. č. 416;
- vymezení nové zastavitelné plochy bydlení na pozemku p. č. 157/7 (Z21);
- vymezení nové zastavitelné plochy bydlení na pozemku p. č. 554/4 (Z22);
- změna zařazení části pozemku p. č. 241/2 a p. č. st. 316 z plochy OS na plochu OV;
- část pozemku p. č. 613/4 a p. č. 612/3 zařazeno z plochy BV a NS do plochy BV a ZS

- Z hlediska lesního a vodního zákona

26.07.2019

KUJI 59663/2019;OZPZ 1366/2019 No – 3

Bc. Novotná, Ing. Pokorná

29.07.2019

ORÚP 53719/19

Vyjádření ke společnému jednání návrhu Územního plánu Dalešice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání návrhu Územního plánu Dalešice. Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Z návrhu Územního plánu vyplývá, že na pozemky určené k plnění funkcí lesa by měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby, ale nejedná se o územní plán obce s rozšířenou působností, proto je krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b), lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu. Z tohoto důvodu vydal krajský úřad podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona samostatné stanovisko (Č.j. KÚJI 59658/2019, sp. zn. OŽPZ 1366/2019 No-2), které je zasíláno prostřednictvím datové schránky.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k společnému jednání návrhu Územního plánu Dalešice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí

26.06.2019

KUJI 59658/2019;OZPZ 1366/2019 No – 2

Bc. Novotná

29.07.2019

ORÚP 53720/19

S t a n o v i s k o

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

vydává následující stanovisko k společnému jednání o návrhu Územního plánu (ÚP) Dalešice:

- 1. Krajský úřad v případě plochy K2 (rekreace - na plochách přírodního charakteru) požaduje dopracování návrhu ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona.** Realizaci tohoto záměru má dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Dalešice, a to na celkové ploše 0,5151 ha.
- 2. Krajský úřad souhlasí s koridorem dopravní infrastruktury DK1 (homogenizace silnice II/399).** Realizaci tohoto záměru má dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Dalešice.
- 3. Krajský úřad souhlasí s koridorem technické infrastruktury TK1 (vedení WN 110kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice).** Realizaci tohoto záměru má dojít

k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Dalešice.

- 4. Krajský úřad souhlasí s koridorem RTK1 (koridor pro územní rezervu nadzemního vedení 110 kV)**
- 5. Krajský úřad souhlasí s plochami K4 (zeleň v k.ú. Dalešice), K5 a K6 (plocha pro rybník, K7, K11, K12, K15 a K18 (plochy změn v krajině - lokální biocentrum, regionální biokoridoru).**

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“¹¹) obdržel od Městského úřadu Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování oznámení o společném jednání k návrhu ÚP Dalešice (dále jen „návrh“¹¹). Jelikož předmětným návrhem změny územního plánu jsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umísťovány rekreační a sportovní stavby, je podle § 48 a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu krajský úřad.

Návrhem Územního plánu Dalešice jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále též "PUPFL") vymezovány nové plochy: plochy K2 (rekreace - na plochách přírodního charakteru) v k.ú. Dalešice, a to na celkové ploše 0,5151 ha, koridor dopravní infrastruktury Dk1 (homogenizace silnice II/399) koridor technické infrastruktury TK1 (vedení VVN 110kV).

V případě plochy K2 (rekreace - na plochách přírodního charakteru) krajský úřad požaduje dopracování návrhu ve smyslu § 14 odst. 1 lesního zákona. I když realizací tohoto záměru by mělo dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, což by mohlo mít na dané lokalitě i nezanedbatelné negativní dopady, nebylo při zpracování předmětného návrhu postupováno ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. V tomto ustanovení lesního zákona je uvedeno, že zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace mají stanovenou povinnost dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části) a navrhnout alternativní řešení.

Z těchto důvodů požaduje krajský úřad dopracování návrhu pro plochu K2 tak, aby bylo naplněno příslušné ustanovení lesního zákona a krajský úřad mohl provést zhodnocení daného záměru a zaujmout k němu stanovisko, včetně případného stanovení podmínek, za nichž by bylo možné tento záměr realizovat.

V případě dopravního koridoru DK 1 (homogenizace silnice II/399), koridoru TK1 (vedení VVN 110 kV) a koridoru RTK1 (územní rezerva nadzemního vedení 110 kV). Polohy a parametry jsou návrhem vymezeny na základě požadavků zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina. Krajský úřad posoudil předložený návrh ve smyslu § 14 odst. 1 lesního zákona a dospěl k závěru, že předložená varianta je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů vhodná.

Krajský úřad souhlasí s plochami K4 (zeleň v k. ú. Dalešice), K5 a K6 (plocha pro rybník, K7, K11, K12, K15 a K18 (plochy změn v krajině - lokální biocentrum, regionální biokoridoru).

Krajský úřad dospěl k závěrům uvedených v tomto stanovisku na základě všech zjištěných skutečností a po celkovém posouzení předmětného návrhu, zejména s ohledem na ustanovení §13 lesního zákona, ve kterém je zakotvena ochrana PUPFL.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska vodního zákona bylo bez požadavků na úpravu. Při projednávání návrhu územního plánu byl Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, obeslán, ale neuplatnil své stanovisko z hlediska ochrany vod.

Ve stanovisku dotčeného orgánu z hlediska lesního zákona bylo požadováno dopracování návrhu územního plánu pro plochu K2. Tomuto požadavku bylo vyhověno. S ostatním dotčený orgán souhlasil.

- Z hlediska ochrany ovzduší

29.07.2019 KUJI 60159/2019
30.07.2019 ORÚP 53720/19

Ing. Růžička

Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Dalešice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 5. 6. 2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu (ÚP) Dalešice zaslané Městským úřadem Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, které se konalo dne 3. 7. 2019. Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší toto stanovisko k územnímu plánu městyse v průběhu jeho pořizování:

s předloženým návrhem ÚP nesouhlasíme.

Odůvodnění:

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska byl návrh ÚP Dalešice, zpracovaný firmou URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r.o., Ing. arch. Jiřím Haškem (ČKA 00302) z dubna 2019.

V textové části v kapitole věnované vymezení zastavitelných ploch je u plochy Z2 (nová plocha na bydlení v rodinných domech - venkovské - předpoklad výstavby 12 RD o max. ploše 1200 m² na 1 RD), v podmínkách využití ploch pouze uvedeno, že „obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny zvýšenou koncentrací pachových emisí a nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu zemědělské výroby (možné i prvovýroby) a směrem k areálu zemědělské výroby bude vysazena ochranná a izolační zeleň - plocha Z19“. Tato všeobecná definice podmínek využití plochy se jeví jako nedostatečná.

Areál zemědělské výroby v Dalešicích nemá vyhlášené ochranné pásmo (OP). V případě vyhlášení OP by se zjistilo, do jaké míry zasahuje nebo nezasahuje provoz stávajícího zemědělského areálu do navržené zastavitelné plochy na bydlení Z2.

Z úřední činnosti krajského úřadu na úseku ochrany ovzduší byly získány poznatky o tom, že vymezením ploch pro bydlení vzniká kolizní situace mezi dvěma rozdílně funkčně využívanými plochami, a tím tedy k možnému vzniku střetů výstupů zemědělské výroby a kvality bydlení. Obdobná situace nastává i opačně při vymezení nových zemědělských ploch v těsné blízkosti stávající či nově navržené obytné zástavby.

Zvláštním právním předpisem je v tomto případě zákon o ochraně ovzduší, který zejména v případě produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností regulace jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamená zabránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou) zástavbou, neboť jde právě o umístění zdrojů znečišťování (včetně zdrojů látek obtěžujících zápachem - zemědělské zdroje, zdroje těkavých organických látek) v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a naopak umístění nové obytné zástavby v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování.

Dle našeho názoru je návrh plochy Z2 na bydlení v rodinných domech - venkovské ve vztahu k hned vedle navazujícímu provozu zemědělské výroby (včetně prvovýroby), v tomto ohledu velmi problematický. Plocha Z2 by neměla „být ovlivněna zvýšenou koncentrací pachových emisí a nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu blízkého areálu zemědělské výroby“, a tyto podmínky podle našeho názoru nelze prakticky dodržet a to i pokud provoz zemědělské výroby bude zcela v souladu s požadavky platné legislativy ochrany ovzduší.

Vyhodnocení

Dotčený orgán s návrhem nesouhlasil kvůli vymezení zastavitelné plochy Z2 ve vztahu k navazujícímu provozu zemědělské výroby.

Stanovisko dotčeného orgánu výtkami koresponduje se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUJI 52026/2019;OZPZ 2275/2016. Po konzultaci s určeným zastupitelem došlo k úpravě řešených ploch. Plocha Z2 je nově zmenšena na cca 50 m od západního okraje plochy z 1,8686 ha na cca 0,46 ha. Orgán ochrany ovzduší po provedených úpravách vydal navazující stanovisko, kde s předloženým upraveným návrhem souhlasí:

- Navazující stanovisko z hlediska ochrany ovzduší

14.11.2022 KUJI 96733/2022, OŽPZ 65/2022
14.11.2022 ORÚP 92784/22

Ing. Růžička

Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k upravenému návrhu Územního plánu Dalešice pro veřejné projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 21. 10. 2022 žádost o vydání navazujícího stanoviska k úpravám návrhu Územního plánu Dalešice (dále jen ÚP) pro veřejné projednání, zaslané MěÚ Třebíč, odborem rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování.

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší toto stanovisko k upravenému návrhu ÚP Dalešice v průběhu jeho pořizování:

s předloženým upraveným návrhem ÚP souhlasíme.

Odůvodnění:

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska byl upravený návrh ÚP Dalešice, zpracovaný firmou URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r.o., Ing. arch. Jiřím Haškem (ČKA 00302).

Předložený upravený návrh ÚP Dalešice nově plochu Z2 (nová plocha na bydlení v rodinných domech – venkovské), výrazně zmenšuje a je oddělena od plochy zemědělského areálu plochou zemědělskou. Na základě těchto úprav vydává orgán ochrany ovzduší souhlasné stanovisko k upravenému návrhu ÚP Dalešice.

Městský úřad Třebíč, Odbor dopravy a komunálních služeb, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč

08.07.2019 ODKS 41136/19 – SPIS 2789/2019/St Ing. Šťastná
09.07.2019 ORÚP 49683/19

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Dalešice

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, uplatňující stanoviska k územním a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve smyslu ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zaujímá ve výše uvedené věci

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Dne 06.04.2017 byla na Odboru dopravy a komunálních služeb Městského úřadu Třebíč podána žádost o stanovisko ke společnému jednání o Návrhu Územního plánu Dalešice. Předložený návrh dotčený orgán posoudil z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Místní komunikace a hlavní účelové komunikace jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Stávající místní a účelové komunikace nejsou řešením návrhu dotčeny.

Návrh je v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a proto byl vysloven souhlas.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu územního plánu. V Odůvodnění tohoto stanoviska je chybně uvedeno datum obdržení žádosti o stanovisku k návrhu územního plánu, která nebyla podána dne 06. 04. 2017, nýbrž 05.06.2019.

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč

05.06.2019

OŠK 41137/19 – SPIS 8399/2019/OI

Bc. Oliva

18.07.2019

ORÚP 51936/19

Návrh Územního plánu Dalešice - stanovisko

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen „městský úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve věci projednání návrhu Územního plánu Dalešice toto **stanovisko**:

K návrhu Územního plánu Dalešice uplatňuje městský úřad z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče následující požadavky:

1. V grafické části - Koordinační výkres a Koordinační výkres výřez - požadujeme použít u nemovité kulturní památky „pivovar“ příslušné grafické značení pro celý rozsah ochrany areálu, tj. vč. pozemku p. p. 155/1 v k. ú. Dalešice.
2. V textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole 7. 6. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty je třeba doplnit v tabulce Seznam nemovitých kulturních památek výčet parcelních čísel u památky zámek a kostel sv. Petra a Pavla o pozemek p. p. 17/7.

Odůvodnění:

Území obce Dalešice (k. ú. Dalešice, okres Třebíč) je územím s nemovitými kulturními památkami. V návrhu Územního plánu Dalešice je dle názoru městského úřadu na tuto skutečnost dostatečným způsobem odkázáno. Jmenovitý seznam nemovitých kulturních památek vč. bližších identifikačních údajů je uveden v textové části Územního plánu Dalešice, a to v Odůvodnění územního plánu v kapitole 7. 6. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v tabulce Seznam nemovitých kulturních památek (s. 72-73). Na existenci nemovitých kulturních památek je rovněž poukázáno v grafické části Územního plánu Dalešice - Koordinační výkres a Koordinační výkres výřez - za použití příslušného grafického značení dle legendy těchto výkresů.

Městský úřad shledal v posuzované územně plánovací dokumentaci dílčí nepřesnosti. V případě nemovité kulturní památky pivovar není použito příslušné grafické značení pro celý rozsah ochrany areálu. Jako součást kulturní památky není vyznačen pozemek p. p. 155/1, který je dle údajů Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) součástí této nemovité kulturní památky. Údaj týkající se výčtu parcel náležejících ke kulturní památce pivovar, který je uvedený v tabulce Seznam nemovitých kulturních památek (dále jen „tabulka“), odpovídá údajům ÚSKP. V případě výčtu parcel náležejících k nemovité kulturní památce zámek a kostel sv. Petra a Pavla je na základě údajů ÚSKP třeba údaje v tabulce doplnit o pozemek p. p. 17/7, který je rovněž součástí této kulturní památky. Vyznačení územního rozsahu této kulturní památky v grafické části - Koordinační výkres a Koordinační výkres výřez - se shoduje s údaji ÚSKP. Předmět a rozsah památkové ochrany ověřil městský úřad dálkovým přístupem prostřednictvím aplikace Památkový katalog spravované Národním památkovým ústavem, generálním ředitelstvím (<http://pamatkovvkatalog.cz/>).

Na základě výše uvedených skutečností považuje městský úřad za žádoucí provedení výše popsanych dílčích korekcí grafické i textové části předmětné územně plánovací dokumentace. Nad rámec výše uvedeného neshledal městský úřad důvody k uplatnění dalších požadavků k návrhu Územního plánu Dalešice.

Vyhodnocení

Dotčený orgán požadoval dílčí úpravy textové i grafické části návrhu územního plánu. Jednalo se o použití příslušného grafického značení pro celý rozsah areálu nemovité kulturní památky „pivovar“, tedy i včetně pozemku p. č. 155/1 v katastrálním území Dalešice, a dále o doplnění tabulky v textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole 7. 6. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty „Seznam nemovitých kulturních památek“ - výčet parcelních čísel u památky zámek a kostel

sv. Petra doplnit o pozemek p. č. 17/1. Požadované úpravy byly plně respektovány a návrh územního plánu je upraven dle požadavků dotčeného orgánu.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Třebíč, Bráfova tř. 2/1, 674 01 Třebíč

19.07.2019

SPU 283983/2019/VIč

Ing. Vlčková

23.07.2020

ORÚP 52656/20

Vyjádření k návrhu Územního plánu Dalešice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Dalešice vydává následující vyjádření:

V k. ú. Dalešice ani v sousedních katastrálních územích doposud nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy, k danému návrhu Územního plánu Dalešice nemáme připomínky.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu.

7.2. Soulad se stanovisky uplatněnými v řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona

7.2.1. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu pro veřejné projednání (§ 52 stavebního zákona)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01

Liberec 1

21.12.2022

SBS 56664/2022

Ing. Kleprlík

21.12.2022

ORÚP 103821/2022

Návrh Územního plánu Dalešice

K Vašemu oznámení ze dne 19. 12. 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 19. 12. 2022 a je zaevidováno pod č. j. SBS 56664/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

***s o u h l a s n é s t a n o v i s k o
k návrhu Územního plánu Dalešice
dle § 52 stavebního zákona.***

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu Dalešice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Dalešice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 26. ledna 2023.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu.

Vyjádření k řízení o návrhu Územního plánu Dalešice

Dopisem ze dne 19.12.2022 jste nám zaslali žádost o připomínky a stanoviska k návrhu územního plánu Dalešice.

a) Vyjádření SPÚ, odbor vodohospodářských staveb (Ing Dagmar Kuchovská)

Tímto Vám sdělujeme, že v dotčeném zájmovém území se **nachází** stavby vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení (**HOZ**) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěného dle vyznačení v přiložené situaci.

Jedná se o tyto stavby HOZ:

1. **HOZ „DALESICE 6 B“**, 5110000040-11201000, otevřený kanál v délce 0,111 km, pořízený roku 1928, v ČHP 4-16-03-046/0
2. **HOZ „DALESICE 186 A“**, 5110000041-11201000, trubní kanál v délce 0,813 km, pořízený roku 1978, v ČHP 4-16-03-046/0 (v k.ú. Dalešice se nachází pouze část stavby – viz situace modrá linie)

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh a podél trubních HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, opravy trubních vedení vč. revizních šachet apod.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinčního výkresu.

Pro informaci sdělujeme, že se dle nám dostupných podkladů může v k.ú. Dalešice **nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (**POZ**).

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře

(<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Pro doplnění sdělujeme, že je POZ v souladu s §55 odst. 1 písm. e) zákona 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vodním dílem. Z tohoto důvodu je k jeho zrušení, změně či odstranění v souladu s §15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, třeba povolení vodoprávního úřadu.

Dále Vás upozorňujeme, že POZ má vazbu v souladu s § 126 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, na vlastnictví pozemků, na kterých se nachází.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).



b) Vyjádření SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč (Ing. Andrea Burianová, 727 957 294)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč sděluje, že k návrhu Územního plánu Dalešice nemá připomínky.

Vyhodnocení

Hlavní odvodňovací zařízení jsou zakreslena ve výkresu Kanalizace a ve výkresu Výkres předpokládaných záboru půdního fondu, stejně jako pozemky s provedenou investicí do půdy (meliorace). Na základě požadavku dotčeného orgánu budou hlavní odvodňovací zařízení zakreslena rovněž do Koordináčního výkresu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- Z hlediska lesního a vodního zákona

05.01.2023 KUJI 1800/2023; OZPZ 82/2023/No - 2
09.01.2023 ORÚP 2600/2023

Bc. Novotná, Ing. Pokorná

Vyjádření k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Dalešice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Dalešice. Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Z návrhu Územního plánu vyplývá, že na pozemky určené k plnění funkcí lesa by měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby, ale nejedná se o územní plán obce s rozšířenou působností, proto

je krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b), lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu. Z tohoto důvodu vydal krajský úřad podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona samostatné stanovisko (Č.j. KUJI 1593/2023, sp. zn. OŽPZ 82/2023 No-3), které je zasíláno prostřednictvím datové schránky.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k společnému jednání návrhu Územního plánu Dalešice je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

→ Samostatné stanovisko dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona

05.01.2023 KUJI 1593/2023; OŽPZ 82/2023/No - 2

Bc. Novotná

09.01.2023 ORÚP 2599/2023

S t a n o v i s k o

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

vydává následující stanovisko k veřejnému projednání o návrhu Územního plánu (ÚP) Dalešice:

1. Krajský úřad souhlasí s plochou K2 (rekreace - na plochách přírodního charakteru). Realizaci tohoto záměru má dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Dalešice, a to na celkové ploše 0,5151 ha.

2. Krajský úřad souhlasí s koridorem dopravní infrastruktury DK1 (homogenizace silnice II/399). Realizaci tohoto záměru má dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Dalešice.

3. Krajský úřad souhlasí s koridorem technické infrastruktury TK1 (vedení VVN 110kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice), koridorem DK1 (koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/399) a koridorem TK3 (nové vedení ZVN 400KV Kočín – Slavice). Realizaci tohoto záměru má dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Dalešice.

4. Krajský úřad souhlasí s koridorem RTK1 (koridor pro územní rezervu nadzemního vedení 110 kV),

5. Krajský úřad souhlasí s plochami P1 (plocha staveb pro hromadnou rekreaci), K4 (zeleň v k.ú. Dalešice), K5 a K6 (plocha pro rybník, K7, K11, K12, K15 a K18 (plochy změn v krajině – lokální biocentrum, regionální biokoridoru).

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování oznámení o veřejném projednání k návrhu ÚP Dalešice (dále jen „návrh“). Jelikož předmětným návrhem změny územního plánu jsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umísťovány rekreační a sportovní stavby, je podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona příslušný k vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu krajský úřad.

Návrhem Územního plánu Dalešice jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále též "PUPFL") vymezovány nové plochy: plochy K2 (rekreace – na plochách přírodního charakteru) v k.ú. Dalešice, a to na celkové ploše 0,5151 ha, koridor dopravní infrastruktury DK1 (homogenizace silnice II/399), koridor technické infrastruktury TK1 (vedení VVN 110kV) a koridorem TK3 (nové vedení ZVN 400KV Kočín – Slavice).

Krajský úřad souhlasí s plochou K2 (rekreace – na plochách přírodního charakteru). Plocha je vymezena v návaznosti na přístaviště Dalešice. Využití plochy je předpokládáno pro pěší turistiku, cykloturistiku a zázemí lodní dopravy (tj. přístřešky pro čekání cestujících, přístřešky pro cyklisty a kola a sezónní občerstvení).

V případě dopravního koridoru DK 1 (homogenizace silnice II/399), koridoru TK1 (vedení VNN 110 kV) a koridoru RTK1 (územní rezerva nadzemního vedení 110 kV). Polohy a parametry jsou návrhem vymezeny na základě požadavků zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina. V případě koridoru TK3 (nové vedení ZVN 400KV Kočín – Slavice). Polohy a parametry jsou návrhem vymezeny na základě požadavků zásad územního rozvoje PÚR ČR. A v současné době řešeno navrhovanou aktualizací č. 9 ZÚR Kraje Vysočina.

Krajský úřad posoudil předložený návrh ve smyslu § 14 odst. 1 lesního zákona a dospěl k závěru, že předložená varianta je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů vhodná.

Krajský úřad souhlasí s plochami P1 (plocha staveb pro hromadnou rekreaci), K4 (zeleň v k.ú. Dalešice), K5 a K6 (plocha pro rybník), K7, K11, K12, K15 a K18 (plochy změn v krajině – lokální biocentrum, regionální biokoridoru). Krajský úřad dospěl k závěrům uvedených v tomto stanovisku na základě všech zjištěných skutečností a po celkovém posouzení předmětného návrhu, zejména s ohledem na ustanovení § 13 lesního zákona, ve kterém je zakotvena ochrana PUPFL.

Vyhodnocení

Dotčený orgán s návrhem územního plánu souhlasí. Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí byl obeslán, ale neuplatnil své stanovisko z hlediska ochrany vod.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny

19.01.2023	KUJI 8497/2023; OZP 2275/2016	Ing. Salichová
20.01.2023	ORÚP 7174/2023	

...

Dne 19. 12. 2022 jsme obdrželi oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu obce Dalešice, které se koná 26. 1. 2023.

Zpracovatelem je URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, prosinec 2022.

Soupis částí řešení návrhu ÚP obce Dalešice, které byly od veřejného projednání měněny:

- aktualizace zastavěného území k 1. 6. 2022
- plocha Z1 rozdělena na Z1a a Z1b, obě BV, stanovena etapizace výstavby - plocha Z1a - 1. etapa výstavby, Z1b - 2. etapa výstavby
- redukce plochy Z2 (BV), redukce plochy Z4 (BV), zrušení plochy Z8 (BV), Z12 (SV)
- doplněna plocha Z21 - plocha BV, Z22 - plocha BV
- plocha Z16 (PV) - ve 2. etapě výstavby - až po zastavění 75% plochy Z1a.
- úprava zastavěného území na jihozápadě obce.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.

V ÚP jsou na půdách I. a II. třídy ochrany vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z1b - BV - 0,9690 ha, z toho 0,0949 ha na půdách v I. třídě ochrany, plocha převzata ze současně platné ÚPD, vymezena ve druhé etapě výstavby;

Z2 - BV - 0,4553 ha, z toho 0,1989 ha na půdách v I. třídě ochrany, nově vymezená zastavitelná plocha, oproti společnému projednání návrhu ÚP zmenšena z 1,8686 ha, plocha byla v platném ÚPO vymezena jako územní rezerva;

Z4 - BV - plocha na vysoce chráněných půdách 0,1101 - proluka mezi zástavbou, část v současně platné ÚPD, nově na chráněných půdách 0,008 ha;

Z5 - BV - 0,2124 ha, z toho 0,1244 ha na půdách v I. a 0,088 ha ve II. třídě ochrany - téměř celá v současně platné ÚPD;

Z6 - BV - 0,3170 ha, z toho 0,1818 ha na vysoce chráněných půdách - nově vymezená plocha, zastavitelná plocha Z6 je vymezena v proluce zastavěného území, plocha dorovnáva okraj zástavby a využívá existující dopravní a technickou infrastrukturu.

Z16 (0,4622 ha, z toho 0,0371 ha na vysoce chráněné půdě) - veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z1a a Z1b, zástavba bude realizována ve druhé etapě s plochou Z1b vymezenou rovněž ve druhé etapě;

Z17 (0,0726 ha, z toho 0,0172 ha na vysoce chráněných půdách) - místní komunikace vedená z velké části již na ostatní půdě (v katastru nemovitostí jako komunikace),

Z18 - příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z3, 0,0445 ha, na půdách ve II. třídě ochrany.

Z21 - BV - 0,2411 ha, z toho 0,1641 ha na vysoce chráněných půdách, vymezeno pro výstavbu v současně platné ÚPD, plocha oproti platné ÚPD výrazně zmenšena.

Plochy mimo vysoce chráněné půdy jsou:

Z1a - BV - 1,2565 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany, převzata z platné ÚPD.

Z3 - BV - 0,7461 ha, v současně platné ÚPD byla plocha vymezena jako stávající plocha bydlení. Zastavěné území zde bylo opraveno, z tohoto důvodu je plocha vymezena jako plocha zastavitelná. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou.

Z7 - BV - 0,6106 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, v platné ÚP vymezena jako plocha rezervy.

Z22 - BV - 0,0716 ha, na půdách ve III. třídě ochrany.

Celkem je zabíráno 1,6648 ha kvalitní zemědělské půdy, z toho na nových plochách nevymezených v současně platné ÚPD 0,5710 ha. Zrušeno k zastavění bylo na půdách chráněných 1,3330 ha. Z tohoto vyplývá, že zábor na vysoce chráněných půdách je menší než v současně platné ÚPD. Celkem bylo oproti platné ÚPO zrušeno 3,6146 ha půdy.

S vyhodnocením a odůvodněním záboru uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny souhlasíme a je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k veřejnému projednání návrhu ÚP Dalešice.

Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení

Stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany ZPF i z hlediska ochrany přírody jsou souhlasná a bez požadavků na úpravu.

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč

16.01.2023

OŠK 103208/22 – SPIS 895/2023/OI

Bc. Oliva

18.01.2023

ORÚP 6096/2023

Řízení o návrhu Územního plánu Dalešice- stanovisko ke změně částem řešení

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen městský úřad), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje ve věci řízení o návrhu Územního plánu Dalešice toto stanovisko:

Městský úřad k částem řešení návrhu Územního plánu Dalešice, které byly od společného jednání změněny, nemá z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče žádné požadavky.

Odůvodnění:

Území obce Dalešice (k. ú. Dalešice, okres Třebíč) je územím s nemovitými kulturními památkami. Části řešení návrhu Územního plánu Dalešice, které byly od společného jednání změněny a jejichž soupis je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu - část zpracovaná pořizovatelem, kapitola 2., se nedotýkají zájmů státní památkové péče. Požadavky na provedení dílčích úprav textové i grafické části, které městský úřad uplatnil ve svém stanovisku k návrhu Územního plánu Dalešice č. j. OŠK 41137/19 - SPIS 8399/2019/01 ze dne 17.07.2019, byly respektovány a návrh Územního plánu Dalešice byl dle požadavků městského úřadu upraven.

Městský úřad neshledal důvody k uplatnění případných požadavků k částem řešení, které byly v návrhu Územního plánu Dalešice od společného jednání změněny.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné.

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

31.01.2023 MV-224819-4/OSM-2022 Bc. Dzubová

01.02.2023 ORÚP 11831/2023

...

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Dalešice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení

Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné bez požadavků na úpravu návrhu.

7.2.2.Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1

20.07.2023 SBS 32773/2023

Ing. Kleprlík

20.07.2023 ORÚP 64076/2023

K Vašemu oznámení ze dne 17. 7. 2023 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 17. 7. 2023 a je zaevidována pod č. j. SBS 32773/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

**k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Dalešice
dle § 53 stavebního zákona.**

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Dalešice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Dalešice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Vyhodnocení

Dotčený orgán nemá žádné požadavky.

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

18.07.2023 OŠK 62799/23 – SPIS 10411/2023/OI Bc. Oliva

19.07.2023 ORÚP 9126/2023

...

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen městský úřad), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje ve věci Návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Dalešice toto stanovisko:

Městský úřad nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Dalešice z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče žádné požadavky.

Odůvodnění:

Území obce Dalešice (k. ú. Dalešice, okr. Třebíč) je územím s nemovitými kulturními památkami. V daném případě se námitky uplatněné k návrhu Územního plánu Dalešice nedotýkají zájmů státní památkové péče. Městský úřad tedy neshledal důvod k uplatnění případných požadavků k Návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Dalešice.

Vyhodnocení

Dotčený orgán nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice žádné požadavky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

24.07.2023 KUJI 73394/2023; OZPZ 2275/2016 Ing. Salichová

25.07.2023 ORÚP 64945/2023

...

1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Dalešice **souhlasíme**.

Vyhodnocení

Dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska ochrany zemědělského půdního souhlasí s předloženým návrhem.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny

24.07.2023 KUJI 73394/2023; OZPZ 2275/2016 Ing. Salichová

25.07.2023 ORÚP 64945/2023

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Dalešice **souhlasíme**.

Vyhodnocení

Orgán ochrany přírody a krajiny nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice žádné požadavky.

- Z hlediska lesního a vodního zákona

16.08.2023 KUJI 79150/2023; OZPZ 1523/20230 No - 2

Bc. Novotná, Ing. Straková

16.08.2023 ORÚP 70635/2023

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek Územního plánu Dalešice (dále jen „návrh“). Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Z předloženého návrhu nevyplývá, že by na pozemky určené k plnění funkcí lesa měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby, také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, z tohoto důvodu nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů k předloženému návrhu připomínek.

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předloženému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

Vyhodnocení

Dotčený orgán nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice žádné požadavky. Při projednávání návrhu rozhodnutí o námitkách byl Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí obeslán, ale neuplatnil své stanovisko z hlediska ochrany vod.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Stanovisko dle § 47 odst. 3 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

17.08.2016 KUJI 63752/2016, OZPZ 2275/2016

Ing. Vopálka

18.08.2016 ORÚP 55168/16

Návrh zadání územního plánu Dalešice

Dne 1. 8. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce Dalešice

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Dalešice **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- ÚSES: regionální biocentra RBC-U083 a RBC-U044, regionální biokoridor RBK-U305, nadregionální biokoridor NRBK-U023.
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu Dalešice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Dalešice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Zadání ÚP Dalešice obsahuje obecný záměr na prověření možností nepobytové rekreace v blízkosti přístaviště na Dalešické přehradě. Záměr se nemá dotknout území, na kterém je vymezen ÚSES. Upozorňujeme, že pokud se v návrhu pro společné jednání ÚP Dalešice objeví záměry, které naplní kritéria příloh č. 1 a č. 8 zákona o EIA, může Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství požadovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

...

Vyhodnocení

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny bylo souhlasné. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání nebylo požadováno.

- Stanovisko dle § 50 odst. 4 stavebního zákona

01.07.2019

KUJI 52026/2019;OZPZ 2275/2016

Ing. Vopálka

02.07.2019

ORÚP 48246/19

Stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu ÚP Dalešice pro společné jednání

Dne 5. 6. 2019 jsme obdrželi návrh územního plánu Dalešice pro společné jednání. Na základě výše uvedeného návrhu sdělujeme následující:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů,

ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu územního plánu Dalešice a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA:

požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zadání ÚP Dalešice bylo definováno obecně a nebylo možné stanovit záměry a střety funkčních využití, které by vyžadovaly posouzení z hlediska životního prostředí. Tyto střety funkčního využití byly identifikovány až v rámci společného jednání z předloženého návrhu ÚP Dalešice, který vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení Z2, Z3, příp. Z12 (s přechodem zahrad K3) v těsné návaznosti na stávající zemědělský areál. Zemědělský areál a jeho provoz sebou nese řadu zátěží pro jednotlivé oblasti životního prostředí a života obyvatel, které samostatně nebo i kumulativně mohou negativně působit na život v blízkém okolí. Zejména se jedná o šíření pachu, emisních látek, prachu, hluku apod. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v těsné návaznosti na zemědělský areál dává předpoklady funkčním střetům a problémům do budoucna. Z obecného zadání ÚP Dalešice vyplývá, že záměry (vytipované plochy) pro bydlení nebyly v takovýchto střetech, resp. jejich výměra i umístění vůči zem. areálu byly minimalizovány. Předložený návrh pro společné jednání naopak vymezuje tyto plochy v těsné návaznosti. Z tohoto důvodu na základě nově zjištěných skutečností, které nebyly jednoznačně patrné ze zadání ÚP Dalešice, je potřeba posoudit vliv koncepce na životní prostředí.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.
- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- aspektu potřeby vymezení zastavitelných ploch a jejich přiměřenosti k předpokládanému demografickému vývoji,

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže provozem vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, zejména narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vyhodnotit vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu, vyhodnotit vliv změny odtokových poměrů,
- vyhodnotit šíření pachu z živočišné výroby na plochy pro bydlení a to jak stávající, tak plochy návrhové, a vliv na tzv. faktor pohody bydlení obyvatel,
- vyhodnotit funkční střety ploch pro bydlení a zemědělské výroby, jednoznačně posoudit a navrhnout konkrétní opatření, příp. zabývat se umístěním ploch v méně konfliktních lokalitách,
- zpracovat rozptylovou studii.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Vyhodnocení

Na základě požadavku zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly městysem Dalešice požadovány následující úpravy:

- zmenšení rozlohy zastavitelné plochy Z2;
- zrušení zastavitelné plochy Z19 a její nahrazení liniovou ochrannou a izolační zelení;
- zrušení zastavitelné plochy Z12 a rozšíření plochy změny K3;

Zastavitelnou plochu Z3 bylo po konzultaci si určeným zastupitelem rozhodnuto ponechat, jelikož je převzata z Územního plánu obce Dalešice. Orgán územního plánování navíc dne 29.06.2022 vydal souhlasné závazné stanovisko k umístění rodinného domu.

- Po provedených úpravách bylo orgánem územního plánování požádáno o vydání navazujícího stanoviska z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) před veřejným projednáním:

14.11.2022

KUJI 96859/2022, OZPZ 2275/2016

Ing. Salichová

14.11.2022

ORÚP 92897/222

Navazující stanovisko příslušného úřadu k upravenému návrhu ÚP Dalešice

Dne 21. 10. 2022 jsme obdrželi žádost o přehodnocení stanoviska příslušného úřadu k upravenému návrhu ÚP Dalešice, které bylo vydáno 1. 7. 2019 pod č.j. KUJI 52026/2019, OZPZ 2275/2016.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal výše uvedené stanovisko ke společnému projednání návrhu ÚP Dalešice, ve kterém byl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh předpokládal vymezení zastavitelných ploch pro bydlení Z2, Z3, příp. Z12 (s přechodem zahrad K3) v těsné návaznosti na stávající zemědělský areál. U umístění ploch nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona.

Následně došlo k takovým úpravám v návrhu, které eliminují potenciální ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. V návrhu je plocha Z12 zrušena, plocha Z2 je výrazně eliminována a u plochy Z3, která je přebírána z platného územního plánu již bylo vydáno 29. 6. 2022 souhlasné závazné stanovisko k umístění novostavby rodinného domu na pozemcích p.č. 311/3 a 312/4.

Na základě výše uvedeného sdělujeme následující:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 10i zákona EIA a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě žádosti o navazující stanovisko s přiloženými výše uvedenými podklady a po prostudování příslušných dokumentací, vztahujících se k uvedené koncepci, **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) návrhu územního plánu Dalešice.**

Odůvodnění

Podklady pro vydání stanoviska příslušného úřadu podle zákona EIA byly: žádost o navazující stanovisko k upravenému návrhu ÚP Dalešice s přílohami, stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000), stanovisko orgánu ochrany ovzduší, vydané k přepracované dokumentaci ÚP Dalešice pod č.j. KUJI 96733/2022, OZPZ 65/2022 ze dne 14. 11. 2022, ve kterém bylo konstatováno, že se s předloženým návrhem ÚP po provedených úpravách souhlasí.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl návrh územního plánu posouzen se závěrem, že na základě uvedených skutečností (vyřazení a minimalizace ploch) nebyla shledána nutnost posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví nebyly v minulosti nijak ovlivněny a i nyní je lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že z hlediska cíle návrhu územního plánu, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví není nutné navrhovat a vyhodnotit varianty. Dle návrhu územního plánu nedojde k zásadním změnám v území. Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území – navrhuje především plochy pro bydlení, rekreaci, též pro občanské vybavení, sport ad. Požadavky na ochranu životního prostředí jsou v návrhu začleněny např. akceptováním systému ekologické stability ad. Nebudou realizovány záměry s vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví, které jsou závažné pro životní prostředí a měly by být řešeny.

2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle návrhu územního plánu Dalešice z pohledu kumulativního i synergického vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na lokality Natura.

3. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA, prostudování a vyhodnocení již zpracovaných dokumentací EIA, SEA a dalších a předložených podkladů vztahujících se k předmětné oblasti příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

V předloženém upraveném návrhu se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. OŽPZ KrÚ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě **nově zjištěných a doložených skutečností** nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace. Tedy v případě, že dojde v návrhu územního plánu k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, **může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.**

Vyhodnocení

Příslušný orgán v navazujícím stanovisku přehodnocuje své stanovisko č. j. KUJI 52026/2019; OZPZ 2275/2016 ze dne 01.07.2019 a vyhodnocení vlivů na životní prostředí nepožaduje.

9. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o návrhu územního plánu byly uplatněny čtyři námitky proti návrhu územního plánu. Námitky byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem s ohledem na veřejné zájmy v samostatné písemnosti *Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dalešice (čj. ORÚP 12675/23 – SPIS 8402/2016/HaD)* dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

1. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

03.01.2023 7/23/18000

Ing. Mašek

06.01.2023 ORÚP 2027/2023

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby nadzemního elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Dalešice.

Námitka je podávána k těmto částem návrhu Územního plánu Dalešice (dále jen „návrh ÚP“):

1. **Nesoulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).**
2. Nesoulad návrhu ÚP s platnými územně analytickými podklady.

Ad 1.:

Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Dalešice, že je dotčeno rozvojovým záměrem V433/833 - zdvojení vedení Kočín - Slavětice, označený jako E20. Tento záměr spočívá v přestavbě stávajícího nadzemního vedení V433 na dvojité nadzemní vedení 400 kV v ose stávajícího nadzemního vedení zvn 400 kV.

V návrhu ÚP Dalešice je rozvojový záměr přenosové soustavy ČR popsán jako: „Koridor pro nové vedení 400 kV Dasný/Kočín - Slavětice“. Na základě splnění podmínky z PÚR ČR však došlo k úpravě tohoto záměru. V současné době je záměr v PÚR ČR označen jako: „Koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín-Slavětice a Slavětice-Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice“. Správního území obce Dalešice se dotýká rozvojový záměr V433/833 - zdvojení vedení Kočín - Slavětice.

Žádáme Vás o úpravu značení tohoto rozvojového záměru přenosové soustavy ČR podle PÚR ČR do návrhu ÚP.

Nevymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu nadzemního vedení elektrické energie a k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy, ale také může vést k pochybům při umisťování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území dle platných územně analytických podkladů v rámci zpracování návrhu ÚP a uvedení tak územně plánovací dokumentaci do souladu s limity využití území.

Ad 2.:

V návrhu ÚP není zpracováno ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení zvn 400 kV - V433.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění

Na základě ustanovení § 52 odstavce 2 a § 23a stavebního zákona a po opětovném ověření seznamu oprávněných investorů zveřejněném Krajským úřadem Kraje Vysočina pořizovatel konstatuje, že organizace je oprávněným investorem a tudíž jí podaná písemnost je považována za námitku.

K prvnímu bodu pořizovatel konstatuje, že se jedná pouze o změnu názvu rozvojového záměru bez změny jeho navržené trasy či šíře navrhovaného koridoru. Název bude v návrhu územního plánu upraven.

Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení zvn 400 kV – V 433 bude doplněno.

2. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 TŘEBÍČ

19.01.2023 TR/7575/2022 – Se

Ing. Sedláček

26.01.2023 ORÚP 9489/2023

S návrhem územního plánu SOUHLASÍME za následujících podmínek:

- 1. V současné době je kapacita čistírny odpadních vod v obci Dalešice vyčerpána a další napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci v nových lokalitách výstavby či napojení dalších producentů odpadních vod je velmi omezené. Před napojením rozvojových lokalit na kanalizační síť obce je nezbytné provést intenzifikaci ČOV!***
- 2. Jakékoliv změny územního plánu obce musí být v souladu se závaznými opatřeními, uvedenými v příslušné kartě obce schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, zpracovaného v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a naopak.*
- 3. U nových rozvojových lokalit je nezbytné posoudit dodržení normativních hodnot tlakových poměrů v celé rozvodné síti veřejného vodovodu daného sídla dle ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, která činí min. 0,25 MPa pro dvou a vícepodlažní zástavbu, min. 0,15 MPa při zástavbě do dvou nadzemních podlaží.*
- 4. Upozorňujeme, že veřejný vodovodní řad v obci byl zkolaudován jako vodovod pro veřejnou potřebu, není určen pro požární účely. V této souvislosti musí být adekvátně řešena i otázka zásobování požární vodou dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb.*
- 5. Do územního plánu požadujeme zahrnout koncepci odvodnění území včetně likvidace odpadních vod dle § 20 odst. 5 c) Vyhl. č. 360/2021 Sb. v platném znění, jejíž součástí musí být návrh bilance srážkových a splaškových odpadních vod v území.*
- 6. Při řešení koncepce odvodnění území doporučujeme v rámci návrhu územního plánu obce vyčlenit odpovídající plochu vhodnou pro likvidaci srážkových vod.*
- 7. Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách musí respektovat ochranná pásma stávající i navrhované technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a č. 254/2001 Sb. v platném znění tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.*

Rozhodnutí o námitce

Námitka se zamítá.

Odůvodnění

Na základě ustanovení § 52 odstavce 2 a § 23a stavebního zákona a po opětovném ověření seznamu oprávněných investorů zveřejněném Krajským úřadem Kraje Vysočina pořizovatel konstatuje, že organizace je oprávněným investorem a tudíž jí podaná písemnost je považována za námitku.

- V návrhu územního plánu je vymezena plocha pro rozšíření (intenzifikaci) čistírny odpadních vod. Do doby intenzifikace čistírny odpadních vod (resp. pokud nebude možné z technických důvodů objekty napojit na kanalizační systém městyse) umožňuje návrh územního plánu individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Zastupitelstvo Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne 30.04.2015 schválilo Komplexní

aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) roku 2015, aktualizace karty obce Dalešice proběhla v roce 2021. Návrh územního plánu je v souladu se zmíněnou aktualizací PRVKUK. Nicméně z platných právních předpisů nevyplývá, že územně plánovací dokumentace obce musí být v souladu s kartou obce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje.

- Požadavek pro dodržení normativních hodnot tlakových poměrů veřejného vodovodu u nových rozvojových ploch je nad podrobnost řešení územního plánu.
- Požadavky na řešení požární bezpečnosti jsou uvedeny v odůvodnění návrhu územního plánu, v kapitole 7.12.
- Návrh územního plánu řeší koncepci odvodnění území v článku (54) Odkanalizování a čištění odpadních vod. V koncepci není řešena bilance srážkových a splaškových vod v území. Tento požadavek je nad podrobnost řešení územního plánu.
- Navržení vhodné plochy pro zasakování srážkových vod v území je nad podrobnost řešení územního plánu.
- Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách je nad podrobnost územního plánu. V návrhu územního plánu je technická infrastruktura pro odkanalizování a čištění odpadních vod zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu. Stávající vedení technické infrastruktury a ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

3. paní Jana Opálková, Dalešice, pan Milan Opálka, Studenec

26.01.2023

26.01.2023

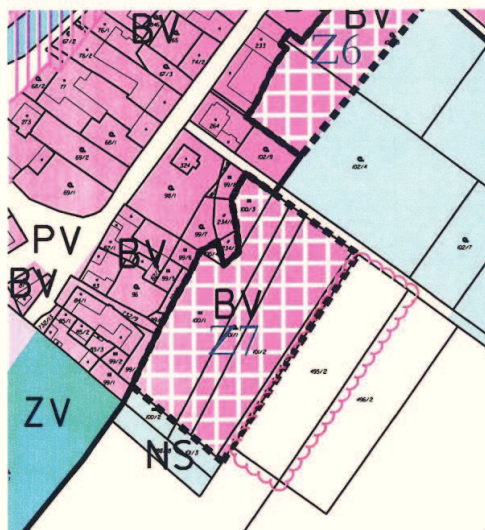
ORÚP11210/2023

Námítka k projednávanému návrhu Územního plánu Dalešice

Po jednáních se zastupitelstvem městysu Dalešice v roce 2021 a 2022 došlo ke vzájemné dohodě na začlenění parcely 495/2 k bloku parcel 100/1, 100/3, 101/1, 101/2 a 488/50 určených k bytové výstavbě. V nyní projednávaném návrhu územního plánu není náš požadavek zahrnut. Na základě předchozích jednání tímto žádáme zastupitelstvo městysu Dalešice o začlenění parcely 495/2 k nově vzniklému bloku parcel 100/1, 100/3, 101/1, 101/2 a 488/50 určených k bytové výstavbě.

Příloha č.1

Vymezení území dotčeného námitkou



Příloha č.2

Výpis z Listu vlastnictví:

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 748
Katastrální území: Dalešice (624527)
[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

SJM Opálka Milan a Opálková Jana
Opálka Milan, č. p. 37, 67502 Studenec
Opálková Jana, č. p. 48, 67554 Dalešice

Pozemky

Parcelní číslo
495/2

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.01.2023 12:00.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Požizovatel přezkoumal podanou písemnost v souladu se zněním ustanovení § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 52 stavebního zákona. Písemnost byla doručena pořizovateli v písemné podobě dne 26.01.2023 s uvedením jmen, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu podávajících. Písemnost byla doručena ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Dalešice. Pořizovatel si ověřil správnost vlastnických práv k dotčenému pozemku ke dni podání námítky a potvrzuje, že podatelé jsou majiteli uvedeného pozemku a jsou oprávněni k podání námítky vůči návrhu územního plánu.

Podatelé požadují zařazení pozemku p. č. 495/2 v k. ú. Dalešice do plochy určené k bydlení. V návrhu územního plánu pro veřejné projednání je daný pozemek zařazen do nezastavěného území.

Pozemek navazuje na zastavěné území a nachází se v III. třídě ochrany. Požadavku ale není možné vyhovět zejména z toho důvodu, že k návrhu územního plánu pro společné jednání bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ZPF (KUJI 51934/2019, OZPZ 2275/2016), které bylo nesouhlasné, resp. dotčený orgán nesouhlasil s vymezením zastavitelných ploch v tehdy navrženém rozsahu, jelikož rozloha vymezených zastavitelných ploch odpovídá 70 bytovým jednotkám, což neodpovídá mj. i demografickému vývoji obce. Jelikož se nesouhlas týkal všech zastavitelných ploch pro bydlení, bylo cílem následných úprav a rozhodnutí městyse vybrat prioritní zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby byl zábor ZPF odůvodnitelný, účelný a splňoval podmínky vyplývající ze stanoviska příslušného orgánu.

Majitelé dotčené parcely v rámci společného jednání neuplatnili připomínku k návrhu územního plánu, proto nebyla tato parcela do následných úprav zahrnuta a městys prioritizoval pozemky tak, jak je v návrhu územního plánu pro veřejné projednání uvedeno.

4. pan Pavel Vrbka, Třeбенice

30.01.2023

30.01.2023

ORÚP 11223/2023

Věc: námitka k projednávanému návrhu ÚP Dalešice (veřejné projednání 26.1.2023)

Námitku uplatňuji jako vlastník pozemků 698/5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18 a 19 (vše k. ú. Dalešice).

Nesouhlasím se změnou využití výše uvedených pozemků BV-PLOCHY BYDLENÍ (dle platného územního plánu z roku 2012) - na plochu NS-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVÍNEHO ÚZEMÍ (dle projednávaného návrhu z roku 2022).

Nesouhlasím z těchto důvodů:

Plochy bydlení byly určeny k zastavění v pozdějším období (5.etapa bude pokračovat po 4.etapě). Bohužel 2.,3., a 4.etapa nebyly realizovány, takže nebyla možná ani realizace 5.etapy. Nesouhlasím s tím, že bez jakékoliv komunikace ze strany obce se mnou jako vlastníkem bylo rozhodnuto o zásadní změně využití plochy k bydlení - 5.etapa. Oproti tomu využití areálu panského dvoru bylo s vlastníkem konzultováno a bylo mu vyhověno, že chce zachovat dosavadní využití.

Nesouhlasím s argumentací uvedenou v návrhu, že k vybudování komunikací a technické infrastruktury k výše uvedeným pozemkům by bylo vynaloženo značných veřejných prostředků. Podle mého názoru dnes mnoho obcí přistupuje k tomu, že tuto infrastrukturu buď financuje zčásti nebo vůbec, pouze umožní tuto infrastrukturu vybudovat na vhodných obecních pozemcích. Nebo infrastrukturu vybuduje obec a požaduje úhradu adekvátní části financí po majitelích „nových stavebních pozemků“.

Nesouhlasím s postupem městyse, kdy z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF zrušil oproti ÚPO 3,6146 ha půdy (4. a 5.etapa plochy bydlení), z toho na půdách chráněných 1,3330 ha-není uvažováno se zástavbou v západní části obce (zrušena 4. a 5. etapa). Zde si dovoluji oponovat tvrzením, že v 5.etapě mělo být realizováno 12 RD a to na celkové ploše cca 2 ha a to je cca 1600m²/RD a tím pádem zůstane velká plocha

nezastavěná jako zahrada zeleň apod. Dle výkresu urbanistického řešení by v 5. etapě měly být RD postaveny v části pozemků, kde je většinou IV. třída ochrany půdního fondu (BPEJ 53204). Tím většina chráněné půdy I. třídy (BPEJ 51000) zůstane nezastavěna. Taktéž se domnívám, že BPEJ 51000 na těchto pozemcích neodpovídá skutečnosti, což by bylo vhodné prověřit. Tímto je soulad s požadavky ochrany ZPF a požadavků zadání ÚP:

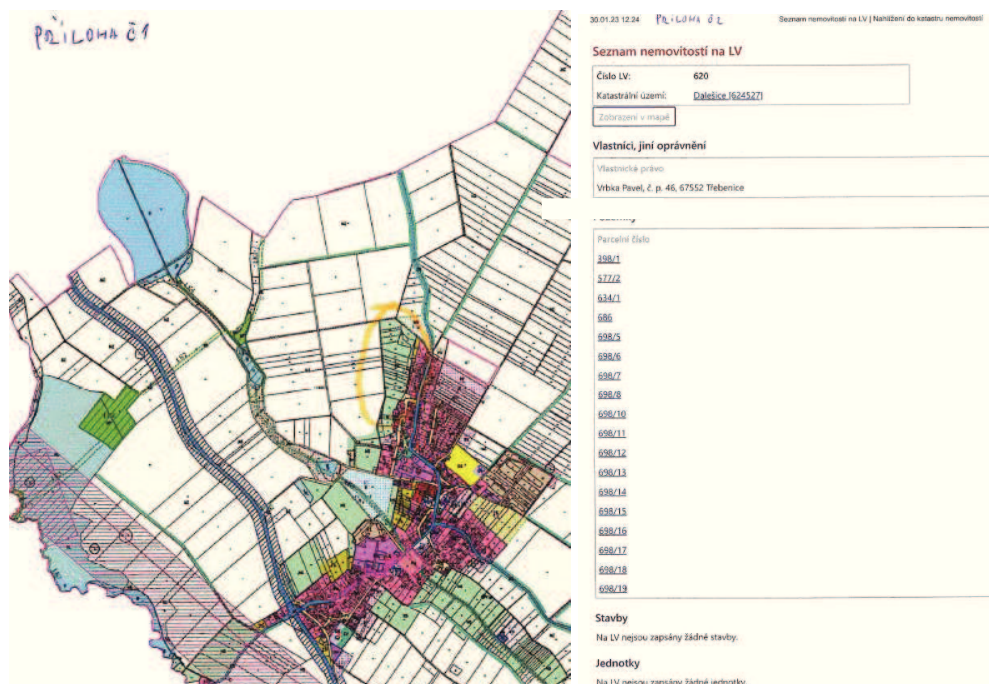
“Z důvodů zastoupení chráněné zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany je rozvoj městyse navržen zejména na plochách vymezených v dosavadním ÚPO. Požadavek na prověření převzetí ploch z dosavadního ÚPO je také obsažen v zadání nového ÚP. Bylo však také nutné zohlednit nové požadavky městyse a vymezit nové plochy, ...”

V návrhu ÚP je konstatováno, že počet obyvatel regionu narůstá rychleji než v jiných regionech. S tímto trendem je třeba počítat i v Dalešicích, kde vzhledem k nepřipravenosti stavebních pozemků došlo k úbytku počtu obyvatel. Řešené území představuje specifický region s působností jaderné elektrárny jako významného regionálního zaměstnavatele. Podle mého názoru, jelikož bude s vysokou pravděpodobností v jaderné elektrárně budován další blok, bude potřebné v okolních obcích připravit pozemky pro nárůst počtu obyvatel v okolí elektrárny. Proto nesouhlasím s prognózou vývoje obyvatel uvedenou v odůvodnění návrhu ÚP, která nevychází z reálného potenciálu území.

Touto změnou ÚP je učiněn podstatný zásah do vlastnického práva - znehodnocení pozemků (stavební vs. orná půda). Jako alternativní řešení navrhuji ponechat alespoň část pozemků (např. ty které jsou v IV. třídě ochrany, tak jak je zakresleno ve výkresu urbanistického řešení dosavadního územního plánu k zastavění, a tím zmírnit nepřiměřenost návrhu - viz výše uvedeno.

Dále namítám diskriminační přístup k jednotlivým vlastníkům, jelikož nový ÚP na jednu stranu znehodnocuje pozemky některých vlastníků, na stranu druhou ale vymezuje zcela nové zastavitelné plochy v jiných částech území (často i na kvalitnější zemědělské půdě), čímž pozemky jiných vlastníků zhodnocuje. Příklad: plocha Z2, Z6, Z7 (ty jsou v platném ÚPO pouze jako územní rezerva, nikoliv jako stavební).

Upozorňuji na to, že podle § 102 Vlastníkovi pozemku nebo stavby, jehož práva byla při užívání pozemku nebo stavby na základě územního opatření o stavební uzávěře omezena, náleží náhrada. S ohledem na to se v případě změny mých pozemků ze stavebních na plochy smíšené nezastavěného území budu této náhrady domáhat.



Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

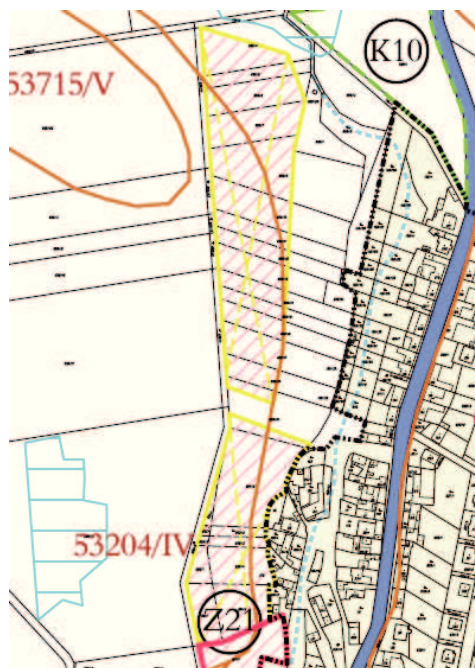
Odůvodnění

Pořizovatel přezkoumal podanou písemnost v souladu se zněním ustanovení § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 52 stavebního zákona. Písemnost byla doručena pořizovateli v písemné podobě dne 30.01.2023 s uvedením jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu podávajícího. Písemnost byla doručena ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Dalešice. Pořizovatel si ověřil správnost vlastnických práv k dotčeným pozemkům ke dni podání námítky a potvrzuje, že podatel je majitelem uvedených pozemků a je oprávněn k podání námítky vůči návrhu územního plánu.

Podatel požaduje zařazení pozemků p. č. 698/5-8,10-19 v k. ú. Dalešice zpět do plochy určené k bydlení, případně ponechat část pozemků nacházejících se ve IV. třídě ochrany v ploše bydlení.

1. Požadavku není možné vyhovět zejména z toho důvodu, že k návrhu územního plánu pro společné jednání bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ZPF (KUJI 51934/2019, OZPZ 2275/2016), které bylo nesouhlasné, resp. dotčený orgán nesouhlasil s vymezením zastavitelných ploch v tehdy navrženém rozsahu, jelikož rozloha vymezených zastavitelných ploch odpovídající 70 bytovým jednotkám neodpovídá mj. i demografickému vývoji obce. Jelikož se nesouhlas týkal všech zastavitelných ploch pro bydlení, bylo cílem následných úprav a rozhodnutí městyse vybrat prioritní zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby byl zábor ZPF odůvodnitelný, účelný a splňoval podmínky vyplývající ze stanoviska příslušného orgánu. Obec není povinna převzít všechny zastavitelné plochy z původního územního plánu obce.
2. Obec ani pořizovatel nejsou povinni informovat jednotlivé vlastníky pozemků o konkrétních změnách v návrhu územního plánu; k tomuto slouží zveřejnění návrhu zadání územního plánu, návrh územního plánu pro společné jednání (vč. návrhu pro veřejné projednání). Majitel pozemků neuplatnil připomínku ani k návrhu zadání územního plánu, ani k návrhu územního plánu pro společné jednání, kde již byly tyto pozemky zařazeny do nezastavěného území.
3. V případě, že majitel dotčených pozemků nesouhlasí se stanovenou bonitou půdy, je oprávněn požadovat aktualizaci BPEJ na základě uvedení skutečností, které dokládají nesprávnost stanovené BPEJ – odborným posudkem půdního stavu předmětné lokality BPEJ.
4. Skutečnost diskutované realizace nového jaderného zdroje v lokalitě Dukovany není oprávněným požadavkem pro navýšení zastavitelných ploch (bytových jednotek). V současné době nejsou veřejnosti známy žádné podrobnosti o tomto záměru, nelze tedy s určitostí říci, že k umístění nového jaderného zdroje dojde, v jakém časovém horizontu a zda jeho případné umístění vůbec bude mít z pohledu demografického vývoje skutečně vliv i na městyse Dalešice.
5. Náhrady za změnu v územní dle § 102 stavebního zákona sice přísluší vlastníkovu pozemku nebo stavby, jehož práva k pozemku nebo stavbě byla územním opatřením o stavební uzávěře omezena a byla mu tím způsobena majetková újma, na výše uvedených pozemcích ale stavební uzávěra vyhlášena nebyla. Zatímco stavební uzávěra zakazuje jakoukoliv výstavbu či stavební úpravy, etapizace výstavby znamená, že se stavební záměry mohou realizovat až po splnění předem stanovených podmínek.

Doplňujeme, že náhrada vlastníkovu nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila.
6. Podatel dále navrhuje ponechat v ploše pro bydlení alespoň část pozemků, které se nacházejí ve IV. třídě ochrany (pro lepší představu vkládá pořizovatel výřez výkresu Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu):



Z předloženého je patrné, že ponechání pozemků nacházejících se ve IV. třídě ochrany je nekoncepční, pozemky by nenavazovaly na zastavěné území a byly by loženy volně v krajině.

Mezi cíle a územního plánování mimo jiné patří: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Jedním z úkolů územního plánování je i „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území“.

Na problém neuspořádané zástavby obce upozorňuje i Územní studie krajiny SO ORP Třebíč, která městys Dalešice zařadila do prioritních obcí: „Zástavba obce je dynamická, působí příliš spontánně a zaslouží kompaktní uliční síť a přiměřenou hierarchii veřejných prostranství se správně orientovanými průhledy.“

Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení bez návaznosti na zastavěné území je v rozporu s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování a Územní studií krajiny.

10. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

10.1. Připomínky přijaté v rámci projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

11.06.2019

TR/3392/2019-Ča

Ing. Čachotská

27.11.2019

ORÚP 43231/19

„Návrh územního plánu Dalešice“, k. ú. Dalešice

S návrhem územního plánu SOUHLASÍME za následujících podmínek:

1. **Do doby realizace intenzifikace čistírny odpadních vod Dalešice, nelze z důvodu její nedostatečné kapacity napojovat na kanalizační systém obce žádné ekvivalentní obyvatele a podnikatelské subjekty.**

2. ***Pokud je to technicky proveditelné, požadujeme řešit odvádění odpadních vod z nových rozvojových lokalit oddílným systémem.***
3. *Jakékoliv změny územního plánu obce musí být v souladu se závaznými opatřeními, uvedenými v příslušné kartě obce schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, zpracovaného v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a naopak.*
4. *U nových rozvojových lokalit je nezbytné posoudit dodržení normativních hodnot tlakových poměrů v celé rozvodné síti veřejného vodovodu daného sídla dle ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, která činí min. 0,25 MPa pro dvou a vícepodlažní zástavbu, min. 0,15 MPa při zástavbě do dvou nadzemních podlaží.*
5. *Upozorňujeme, že veřejný vodovodní řad v obci byl zkolaudován jako vodovod pro veřejnou potřebu, není určen pro požární účely. V této souvislosti musí být adekvátně řešena i otázka zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb.*
6. *Do územního plánu požadujeme zahrnout koncepci odvodnění území včetně likvidace odpadních vod dle § 20 odst. 5 c) Vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, jejíž součástí musí být návrh bilance srážkových a splaškových odpadních vod v území.*
7. *Při řešení koncepce odvodnění území doporučujeme v rámci návrhu územního plánu obce vyčlenit odpovídající plochu vhodnou pro likvidaci srážkových vod.*
8. *Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách musí respektovat ochranná pásma stávající i navrhované technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a č. 254/2001 Sb. v platném znění tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění*

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců od data vydání.

Vyhodnocení

Připomínce se částečně vyhovuje.

- Požadavek na zákaz napojení ekvivalentních obyvatel a podnikatelských subjektů do doby realizace intenzifikace čistírny odpadních vod Dalešice je nad podrobnost územního plánu.
- Odvádění odpadních vod z nových rozvojových lokalit oddílným systémem je v územním plánu navrženo, viz kapitola 4.2 *Odkanalizování a čištění odpadních vod* a výkres *Kanalizace – doplňující výkres*.
- Zastupitelstvo Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne 30.04.2015 schválilo Komplexní aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) roku 2015. Návrh územního plánu je v souladu se zmíněnou aktualizací PRVKUK.
- Požadavek pro dodržení normativních hodnot tlakových poměrů veřejného vodovodu u nových rozvojových ploch je nad podrobnost řešení územního plánu.
- Požadavky na řešení požární bezpečnosti jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu v kapitole 4.2. *Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva – Požadavky požární bezpečnosti*.
- Návrh územního plánu řeší koncepci odvodnění území v článku (44) *Odkanalizování a čištění odpadních vod*. V koncepci není řešena bilance srážkových a splaškových vod v území. Tento požadavek je nad podrobnost řešení územního plánu.
- Navržení vhodné plochy pro zasakování srážkových vod v území je v nad podrobnost řešení územního plánu. Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí

- V návrhu územního plánu je technická infrastruktura zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu. Ochranná pásma vodovodu i kanalizace jsou uvedena v textu odůvodnění kapitole *Vodní hospodářství*. Navrhovaná technická infrastruktura je částečně umístěna ve veřejném prostranství. Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách je nad podrobnost územního plánu.

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

18.06.2019

898/19/18000

Ing. Kudrnová

20.06.2019

ORÚP 45188/19

Připomínka k návrhu Územního plánu Dalešice podle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto připomínku k návrhu Územního plánu Dalešice.

Připomínka se týká nevymezení koridoru pro rozvojový záměr vedení 400kV Dasný/Kočín - Slavětice. Tento rozvojový záměr vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 pod označením E20, který zároveň bude projednáván v aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Zároveň navržená liniová ochranná zeleň podél polní cesty (p.p.č. 770 k. ú. Dalešice) je ve stávajícím ochranném pásmu vedení 400kV, kde je potřeba se řídit energetickým zákonem tj. je zakázáno nechávat růst porosty vyšší jak 3 m.

Žádáme o vymezení územní ochrany pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy na vedení 400kV Dasný/Kočín - Slavětice a uvedení této stavby jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze využít §170 stavebního zákona a zároveň tak zkoordinovat střety s jinou technickou a dopravní infrastrukturou a využitím území ve veřejném či soukromém zájmu.

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovuje.

Oprávněný investor požaduje vymezit koridor pro rozvojový záměr vedení 400 kV Dasný/Kočín – Slavětice. Tento požadavek byl vyloučen stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, cit. „Dle informací vyplývajících ze Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 odsouhlasené usnesením vlády ČR ze dne 6. 5. 2019 č. 315 byl úkol prověření účelnosti a reálnosti záměru splněn. S ohledem na ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona krajský úřad nesouhlasí se zapracováním záměru E20 do projednávaného návrhu ÚP Dalešice, jakožto záměru nadmístního významu neřešeného v ZÚR KrV, neboť nelze vzhledem k jeho povaze vyloučit významný negativní vliv přesahující hranice obce.“ Jelikož ale v průběhu vyhodnocení projednání došlo k několika aktualizacím PÚR, bude v návrhu územního plánu zajištěna možnost umístění a případné realizace záměru E20 z PÚR, a to v textové části návrhu územního plánu – v podmínkách využití koridoru pro územní rezervu nadzemního vedení 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice (RTK1), v rámci které je záměr E20 z PÚR umístěn.

V případě navržené liniové ochranné zeleně ve stávajícím ochranném pásmu vedení 400 kV nelze v návrhu územního plánu specifikovat její maximální výšku, jelikož se jedná o podrobnost nad řešení územního plánu.

10.2. Připomínky přijaté v rámci řízení o územním plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Připomínky nebyly uplatněny.

11. POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Dalešice nelze dle ustanovení § 173 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (správní řád), podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 174 odstavce 2 správního řádu. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odstavce 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku.